

**Rakstiskas izsoles nolikums
brīvo Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšanai
2015.gadā**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles organizētājs:
Rīgas pilsētas pašvaldība – Rīgas domes Satiksmes departaments
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV90000158490;
adrese Ģertrūdes iela 36
tālrunis 67012701, fakss 67012702;
kontaktpersona – Andris Binde, tālrunis 67012727, e-pasts: andris.binde@riga.lv.
Iznomātājs – Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 1.2. Izsolī rīko un organizē Rīgas domes Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar Rīgas domes Satiksmes departamenta direktora 2015.gada 27.aprīļa rīkojumu Nr.DS-15-65-rs „Par izsoles organizēšanu” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti Rīgas domes Satiksmes departamenta 2013.gada 22.marta nolikumā Nr.DS-13-1-nos „Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
- 1.3. Rakstiskas izsoles nolikums (turpmāk – nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
- 1.4. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: nomnieka īpašumā esoša kuģošanas līdzekļa pietauvošanai ar mērķi veikt pasažieru pārvadājumus ar kuģiem, un līdz ar to nodrošināt pasažieru iekāpšanu vai izkāpšanu konkrētajā piestātnē.
- 1.5. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamo īpašumu nolikuma 1.5.apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.6. Izsoles veids – rakstiska atkārtotā izsole.
- 1.7. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti (turpmāk – pretendenti) ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, tiek rīkota rakstveida izsoles otrā kārtā, kurā tiks aicināti pretendenti, kuri piedāvāja vienādu augstāko nomas maksu.
- 1.8. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz Rīgas domes Satiksmes departamenta valdījumā esošās Daugavas krastmalas 5 stacionāro un 1 pagaidu piestātņu vietām.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā nomas maksa par nomu:

Piestātnes Nr.	Piestātnes nosaukums	Izsoles sākumcena nomas maksai mēnesī (<i>euro bez PVN</i>)
9.	Mūkusalas iela Nr.1	161,85
10.	Mūkusalas iela Nr.2	161,85
11.	Mūkusalas iela Nr.3	161,85
12.	Zaķusala Nr.1	161,85
13.	Zaķusala Nr.2	161,85
16.	Tauvošanās vieta 11.novembra krastmalā augšpus Akmens tilta Nr.2	271,70

- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda piedāvāto nomas maksu katrai pretendenta izvēlētajai nolikuma 2.1.apakšpunktā minētajai piestātnei. **Piedāvātajai nomas maksai jābūt lielākai par 2.1.apakšpunktā norādīto izsoles sākumcenu.**
- 2.3. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks slēgts līgums, jāsedz izdevumi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu iznomātājai piestātnei.
- 2.4. Nomas līgums tiek slēgts līdz 2015.gada 15.oktobrim.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Izsoles priekšmets ir Daugavas krastmalas stacionāro piestātņu (piestātņu izvietojuma shēma pielikumā Nr.1 un piestātņu tehniskie parametri un uzkopjamās teritorijas pielikumā Nr.2) iznomāšana un izveidoto pagaidu piestātņu (izvietojuma shēma pielikumā Nr.1 un tehniskie parametri, uzkopjamās teritorijas, kā arī pagaidu piestātņu izvietojums attiecībā pret stacionārām piestātnēm pielikumā Nr.2) iznomāšana pasažieru kuģošanas līdzekļu pietauvošanai pasažieru uzņemšanai un izkāpšanai laika periodā no 2015.gada maija līdz 2015.gada 15.oktobrim. Pagaidu piestātne ir krastmalas nostiprinājuma daļā ierīkota tauvošanās vieta atbilstošu gabarītu kuģošanas līdzekļa pietauvošanai un tiltiņa pasažieru iekāpšanai – izkāpšanai novietošanai, neparedzot krastmalas margu demontāžu. Pie vienas piestātnes atļauts pietauvot ne vairāk, kā divus kuģošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu).
- 3.2. Piestātņu iznomāšanas galvenos nosacījumus regulē Rīgas domes 15.11.2005. lēmums Nr.587 „Par Rīgas domes Satiksmes departamenta pārvaldījumā esošās Daugavas krastmalas piestātņu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”. Piestātnes izmantojamas tikai kuģošanas līdzekļa pietauvošanai ar mērķi veikt pasažieru pārvadājumus ar kuģiem, un līdz ar to nodrošināt pasažieru iekāpšanu vai izkāpšanu konkrētajā piestātnē. Piestātnēm pieguļošās teritorijas var tikt izmantotas

pārvadājumu ar kuģiem reklāmas izvietošanai, reklāmas izvietošanu saskaņojot Rīgas pilsētas būvvaldē, Rīgas domes 26.11.2013. saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteiktajā kārtībā. Piestātnes nevar tikt izmantotas stacionāru objektu (pontonu u.tml.) ilgstošai pietauvošanai, ja šo objektu izmantošanas mērķis nav saistīts ar pasažieru pārvadāšanu.

- 3.3. Piestātņu izmantošanas navigācijas pamatprincipus regulē 20.10.1972. Starptautiskās Jūrniecības organizācijas Konvencija par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem, Jūras kodekss, Ministru kabineta 01.03.2005. noteikumi Nr.158 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” un citi normatīvie akti, kā arī navigācijas zīmes. Navigācijas apstākļu (tajā skaitā, iegrimes) izvērtēšana ir pretendenta kompetencē, un Satiksmes departaments neuzņemas atbildību par šiem apstākļiem.
- 3.4. Nomnieks nodrošina piestātņu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai piestātņu tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.
- 3.5. Piestātne tiek nodota nomniekam tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis nomniekam ir zināms. Satiksmes departaments 2015.gadā neplāno veikt šo piestātņu remontu vai tehniskā aprīkojuma papildināšanu. Pretendents var piedāvāt par saviem līdzekļiem veikt šo piestātņu aprīkošanu, remontu un labiekārtošanu, uzlabojumus iepriekš rakstiski saskaņojot ar Satiksmes departamentu, kā arī ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības. Veiktie piestātņu uzlabojumi ir Satiksmes departamenta īpašums un pēc nomas attiecību izbeigšanās nomnieks nav tiesīgs veikt konstrukciju demontāžas darbus, vai pieprasīt atlīdzinājumu par veiktajiem uzlabojumiem.
- 3.6. Nomniekam nav tiesību nodot piestātņi apakšnomā.
- 3.7. Piestātņu nomniekiem ir pienākums ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, nodrošināt attiecīgās piestātnes drošu ekspluatāciju, piestātnei piegulošās teritorijas uzkopšanu (katras piestātnes uzkopjamās teritorijas izmēri norādīti pielikumā Nr.2 dotajās shēmās), patstāvīgi noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī nodrošināt iespēju izmantot piestātņi (izņemot piestātņi Nr.16) citiem nekomerciāla rakstura kuģošanas līdzekļiem pasažieru iekāpšanai un izkāpšanai.

4. Piedāvājuma nodrošinājums

- 4.1. Pretendentam, kurš iesniedz pieteikumu, ir jāiemaksā Satiksmes departamenta kontā (bankas konta Nr.LV59NDEA0023400004010 AS „Nordea Bank AB Latvijas filiāle”) piedāvājuma nodrošinājums – **300 euro (trīs simti euro) par katru piestātņi, kuru vēlas nomāt pretendents.**
- 4.2. Izsoles uzvarētāja iemaksātais piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā tiek samazināta nomas maksa.

- 4.3. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts:
- 4.3.1. ja pretendents atsauc savu pieteikumu;
 - 4.3.2. ja izraudzītais pretendents (izsoles uzvarētājs) atsakās vai neierodas slēgt līgumu noteiktajā termiņā.
- 4.4. Satiksmes departaments atmaksā pretendentiem (attiecībā uz kuriem nav iestājušies 4.3.punktā minētie nosacījumi un, kuri nav izsoles uzvarētāji) Satiksmes departamenta kontā iemaksāto nodrošinājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas ar izsoles uzvarētāju (par to pietātni, par kuru konkrētais pretendents bija iesniedzis piedāvājumu), no komisijas lēmuma par izsoles pārtraukšanu, par izsoles atzīšanu par nenotikušu, izbeigšanu bez rezultāta (ja neviens pretendents neatbilst noteikumu prasībām) paziņošanas pretendentiem.

5. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 5.1.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, sadaļā „Izsoles un konkursi” un Rīgas domes Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv.
- 5.2. Ar nolikumu, tai skaitā, nomas līguma projektu, var iepazīties Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, 601.kabinetā.
- 5.3. Nomas objekti ir izvietoti publiski pieejamās vietās, līdz ar to iespējamiem izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar nomas objektiem dabā jebkurā brīdī.
- 5.4. Izsolē var piedalīties komersanti, kas Latvijas Republikā reģistrēti kā nodokļu maksātāji. Komersants **nevar piedalīties izsolē**, ja:
- 5.4.1. komersantam ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, komersants tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par komersanta bankrotu;
 - 5.4.2. komersantam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar Satiksmes departamentu par pietātnu vietu nomu un uz pieteikumu iesniegšanas dienu komersantam ir nomas maksājumu parāds un/vai komersants ir faktiski lietojis Satiksmes departamenta valdījumā esošo pietātni, un nav sedzis ar pietātnes lietošanu saistītos zaudējumus.
 - 5.4.3. komersants ir no Satiksmes departamenta nomāto pietātnu vietu nelikumīgi nodevis apakšnomā. Šajā punktā norādītajā gadījumā komersants nevar piedalīties izsolē par tiesībām iznomāt to pietātni, kura nelikumīgi nodota apakšnomā;
 - 5.4.4. Komersanta rīcībā nav kuģošanas līdzeklis, kurš tiks pietauvots iznomājamajā pietātnē un izmantots pasažieru pārvadāšanai 2015.gadā.
- 5.5. Pieteikuma iesniedzējs uzskatāms par pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Iznomātajam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

6. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 6.1. Dalībai izolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 6.1.1. apliecinājumu, ka komersantam nav nodokļu, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds. Rīgas domes Satiksmes departaments veiks informācijas pārbaudi par komersanta nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē;
 - 6.1.2. izziņa no LR Uzņēmuma reģistra, ka pretendents netiek likvidēts, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu (derīguma termiņš 1 mēnesis no izsniegšanas brīža);
 - 6.1.3. informāciju par personām, kurām uzņēmumā ir paraksta tiesības;
 - 6.1.4. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties pietātņu nomas tiesību izsolē.
- 6.2. Gadījumā, ja pretendents ir personu apvienība, tad uz visiem dalībniekiem attiecas 5.4.punkta nosacījumi un par visiem apvienības dalībniekiem jāiesniedz 6.1.punktā minētie dokumenti.
- 6.3. Kopā ar 6.1.punktā nosauktajiem dokumentiem, pretendentam ir jāiesniedz izsoles dalībnieka pieteikums (Pielikums Nr.3.), dokuments, kas apliecina noteikumu 4.1.punktā paredzēto piedāvājuma nodrošinājuma samaksu Satiksmes departamenta kontā, kā arī jāpievieno sekojoša informācija:
 - 6.3.1. informācija par pretendenta rīcībā esošajiem kuģošanas līdzekļiem (reģistrācijas dokumenti, izbūves gads, nosaukums, galvenie tehniskie rādītāji, tehniskais stāvoklis, pieļaujama pasažieru skaits u.t.t.), kuri tiks pietauvoti iznomātajā pietātnē un izmantoti pasažieru pārvadāšanai 2015.gadā. Ja plānots izmantot citas personas īpašumā esošu kuģošanas līdzekli, jāpievieno līguma, kas dod tiesības pretendentam izmantot kuģošanas līdzekli, kopija);
 - 6.3.2. pretendenta plānotās darbības nomas objektā apraksts, priekšlikumi par pietātnes papildus aprīkošanu vai remontdarbiem, ja pretendents tādas plāno un gatavs veikt par saviem līdzekļiem;
 - 6.3.3. kuģošanas līdzekļa kapteiņa diploma kopija, kapteiņa sertifikāta kopija par bezlocmaņa kuģa vadīšanu ostas teritorijā. Gadījumā, ja īpašumā esošā kuģošanas līdzekļa, kurš tiks pietauvots iznomājamajā pietātnē un izmantots pasažieru pārvadājumiem, maksimālais garums ir mazāks par 24 metriem, vai arī tiks pietauvots un izmantots pasažieru pārvadāšanai kuģošanas līdzeklis, kura maksimālais garums ir lielāks par 24 metriem, bet pretendents neplāno ar to veikt pasažieru pārvadājumus Rīgas brīvostas teritorijā, tad kapteiņa sertifikāta kopija par bezlocmaņa kuģa vadīšanu ostas teritorijā nav jāiesniedz (gadījumā, ja kuģošanas līdzekļa maksimālais garums ir lielāks par 24 metriem, jāiesniedz apliecinājums, ka pretendents ar to neveiks pasažieru komercpārvadājumus Rīgas brīvostas teritorijā).
 - 6.3.4. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā

kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apliecinājums par iespēju, gadījumā, ja pretendents tiks atzīts par izsoles uzvarētāju, izdot beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju:

1. 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā par katru piestātņi, ja piedāvājums tiek iesniegts par piestātņi Nr.16;
2. 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā par katru piestātņi, ja piedāvājums tiek iesniegts par piestātņi Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, kura ir spēkā visu līguma darbības laiku (līdz 2015.gada 15.oktobrim). Garantija saistīta ar līguma saistību izpildi, un to Iznomātājs izmantos, lai segtu Nomnieka nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā nokavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.

- 6.4. Katrs pretendents, kas piedalās izsolē, var iesniegt piedāvājumu par vienas vai vairāku piestātņu nomu. Vairākas personas var apvienoties un iesniegt kopīgu pieteikumu, pievienojot starp apvienības dalībniekiem noslēgtu vienošanos, kurā norādītas ziņas par katru apvienības dalībnieku, kompetenču sadalījums starp dalībniekiem, un pilnvarotā persona, kura pārstāvēs apvienības intereses izsoles procesā. Ja personu apvienība tiek atzīta par izsoles uzvarētāju, uz līguma noslēgšanas brīdi jābūt nodibinātai personālsabiedrībai.
- 6.5. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt caursūtiem, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar pretendenta parakstu un zīmogu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam, iesniegto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 6.6. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārlicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 6.7. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.8. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – pretendenta nosaukums, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: „Izsolei par Brīvo Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšanu 2015.gadā”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 6.9. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot 24 (divdesmit četri) stundas līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 6.10. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Par Brīvo Daugavas krastmalas stacionāro un

pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšanu 2015.gadā” piedāvājuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.

6.11. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz pretendenti.

7. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 7.1. Pieteikums kopā ar citiem šajos noteikumos norādītajiem dokumentiem iesniedzams slēgtā aploksnē Satiksmes departamentā Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāvā 601.kabinetā (vai nosūtāms pa pastu, nodrošinot, ka pieteikums Satiksmes departamentā tiek saņemts līdz šajā punktā norādītajam laikam) līdz 2015.gada 12.maijam, plkst.10.00
- 7.2. Visi pēc nolikuma 7.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 7.3. Saņemot pieteikumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aploksnis norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 7.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 7.5. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2015.gada 12.maijā, plkst.10.00, Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāva zālē.
- 7.6. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

8. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 8.1. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 8.2. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles objektus un informē par izsoles kārtību.
- 8.3. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 8.4. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu vai Komisija lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 8.5. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 8.4.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.

- 8.6. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto Īpašuma nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 8.7. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles uzvarētājiem pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas, informāciju nosūtot par faksu un pa pastu.
- 8.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.9. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles uzvarētājiem pieņemšanas.
- 8.10. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv.
- 8.11. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 2 (divu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv.
- 8.12. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 8.12.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 8.12.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 8.12.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
 - 8.12.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 8.13. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 8.14. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.
- 8.15. Iznomātājs nomas līgumu piedāvā slēgt pretendentiem atbilstoši izsoles protokolā sarindotajai pretendentu secībai. Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas ierodas Rīgas domes Satiksmes departamentā parakstīt nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 8.16. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam pretendentam.
- 8.17. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 8.16.apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto

augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš ierodas Satiksmes departamentā parakstīt nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv.

8.18. Nomniekam 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas jāiesniedz Iznomātājam nolikuma 6.3.4.punktā noteiktā nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantija, kura tiks pievienota līgumam, kā neatņemamam sastāvdaļa.

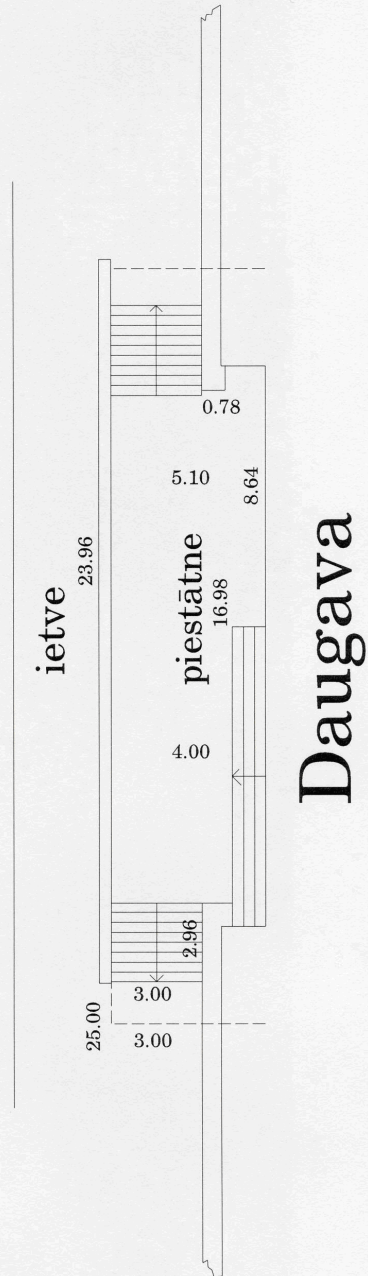
Pielikumā:

1. Piestātņu izvietošanas shēma uz 1 lapaspuses.
2. Piestātņu tehniskie parametri un uzkopjamās teritorijas uz 8 lapaspusēm.
3. Pieteikums dalībai izsolē uz 1 lapaspuses.
4. Nomas līguma projekts uz 7 lapaspusēm.

Pielikums Nr.1.
Rakstiskas izsoles nolikumam



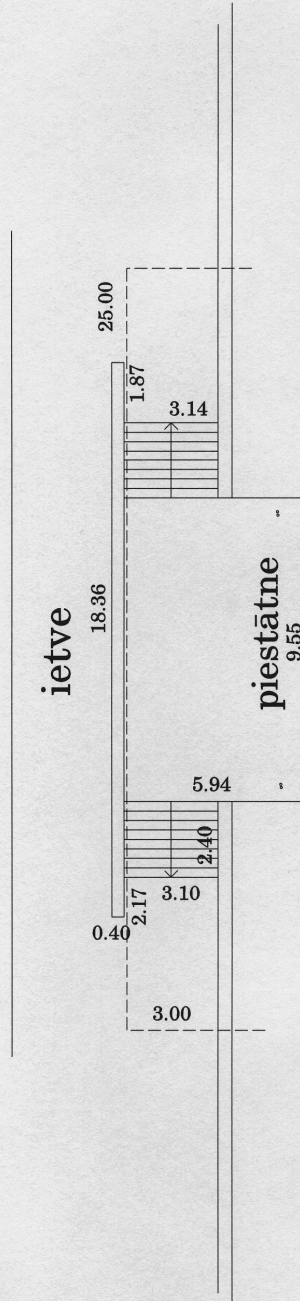
Piestātne Nr. 9



M 1 : 200

04.11.2010

Piestātne Nr. 10

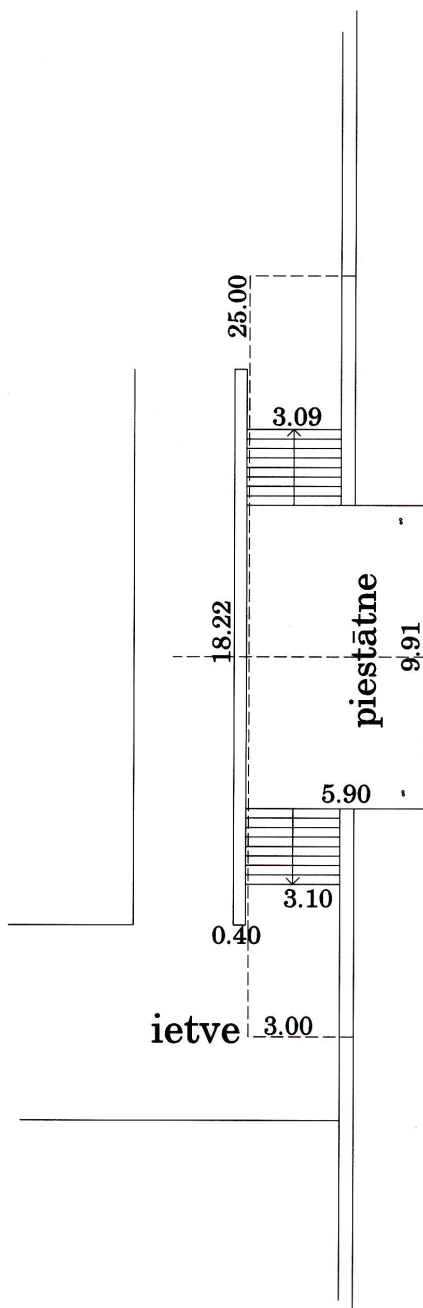


Daugava

M 1 : 200

04.11.2010

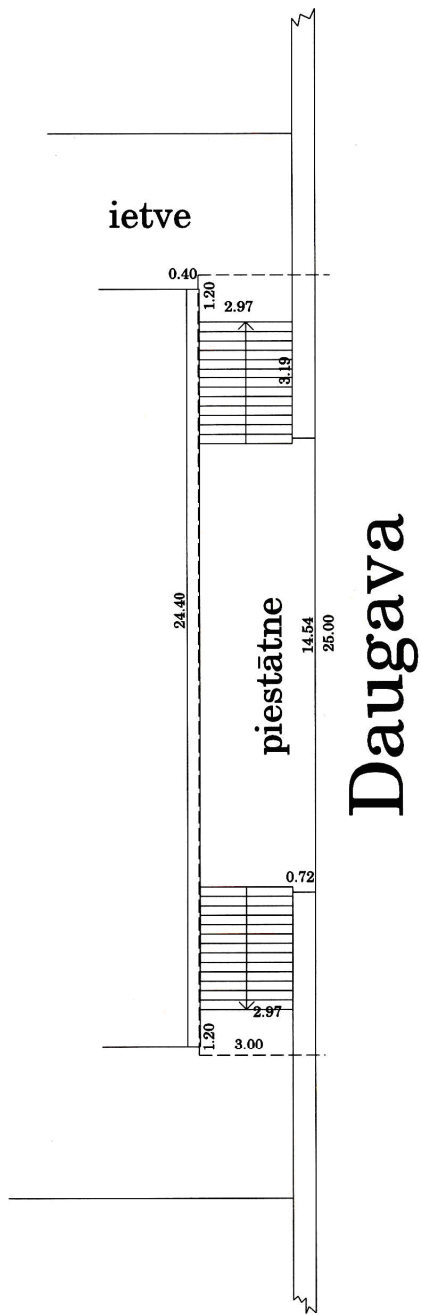
Piestātne Nr. 11

**Daugava**

M 1 : 200

04.11.2010

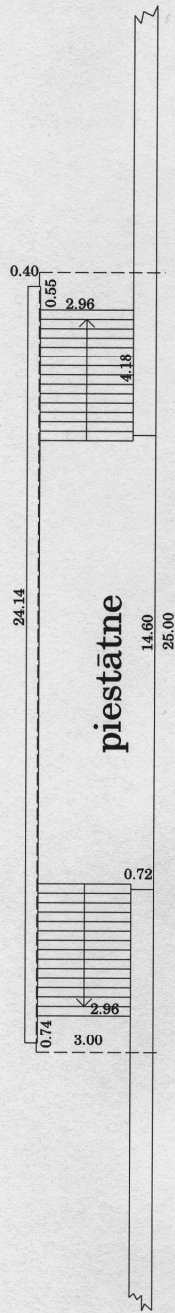
Piestātne Nr. 12



M 1 : 200

04.11.2010

Piestātne Nr. 13



Daugava

M 1 : 200

04.11.2010

Piestātne Nr. 16

Līdz piestātnai Nr. 3 ~ 135 m

Daugava

piestātne

ietve

25.00

7.00

M 1 : 200

04.11.2010

Pielikums Nr.3.
Rakstiskas izsoles nolikumam

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un
Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums _____
vienotais reģistrācijas Nr. _____
juridiskā adrese _____
posta adrese _____
kontakttālrunis un e-pasta adrese _____
bankas rekvizīti _____

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību „Izolē par Brīvo Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu
Rīgā iznomāšanu 2015.gadā”, nomas tiesību rakstveida izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.

Par izsolīto piestātņu nomu piedāvājam šādu nomas maksu:

Piestātnes Nr.	Piestātnes nosaukums	Piedāvātā nomas maksa EUR par piestātņi mēnesī (bez PVN)

Pielikumā: _____

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

LĪGUMS _____

2015.gada ____.

Rīgas domes Satiksmes departaments, juridiskā adrese Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011
_____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Nolikumu, (turpmāk –
Iznomātājs), no vienas puses, un __________
(fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums)

adrese _____, Rīgā, LV _____,

pases dati/uzņēmuma reģistrācijas Nr. Komercreģistrā _____
(dokumenta izdošanas
datums)_____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz
(amats, vārds, uzvārds)
_____, (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses,
(dokumenta nosaukums)saskaņā ar _____ iznomāšanas komisijas _____ lēmumu Nr. _____ noslēdz
(datums)

šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomā **Iznomātāja** pārvaldījumā esošās Daugavas krastmalas piestātņi Nr. _____1.2. Piestātne tiek iznomāta **Nomnieka** rīcībā esoša kuģošanas līdzekļa pietauvošanai ar mērķi veikt pasažieru pārvadājumus ar kuģiem, un līdz ar to nodrošināt pasažieru iekāpšanu vai izkāpšanu konkrētajā piestātnē. Piestātnes nevar tikt izmantotas stacionāru objektu (pontonu u.tml.) ilgstošai pietauvošanai, ja šo objektu izmantošana nav saistīta ar pasažieru pārvadāšanu (ja šie objekti netiek izmantoti pasažieru iekāpšanas vai izkāpšanas no kuģa nodrošināšanai). Piestātnei pieguļošās teritorijas var tikt izmantotas pārvadājumu ar kuģiem reklāmas (informācijas par pārvadājumiem) izvietošanai. Pie piestātnes atļauts pietauvot ne vairāk, kā divus kuģošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu). Aizliegts pietauvot kuģošanas līdzekli Daugavas nostiprinātajā krastmalā ārpus piestātnes robežām.1.3. Piestātne tiek nodota **Nomniekam** tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis **Nomniekam** ir zināms un **Nomnieks** apņemas neizvirzīt **Iznomātājam** pretenzijas par piestātnes tehnisko stāvokli.

1.4. Piestātnes izmantošanas navigācijas pamatprincipus regulē 20.10.1972. Starptautiskās Jūrniecības organizācijas Konvencija par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem, Jūras kodekss, Ministru kabineta 01.03.2005. noteikumi Nr.158 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” un citi normatīvie

akti, kā arī navigācijas zīmes. Navigācijas apstākļu (tajā skaitā, ieग्रimes) izvērtēšana ir **Nomnieka** kompetencē, un **Iznomātājs** neuzņemas atbildību par šiem apstākļiem.

1.5.* **Nomnieks** kuģi iznomātajā pietātnē var pietauvot un veikt pasažieru pārvadājumus tikai pēc Līguma spēkā stāšanās un Atļaujas saņemšanas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. **Nomnieks** Līguma 1.1.punktā norādītajā pietātnē var pietauvot tā rīcībā esošu kuģošanas līdzekli (vai divus kuģošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu)), kam **Iznomātājs** ir izsniedzis Atļauju. Ja **Nomnieks** plāno iznomātajā pietātnē pietauvot citu (piedāvājumā izsolei nenorādītu) tā rīcībā esošu kuģošanas līdzekli, par to jābrīdina **Iznomātājs** 5 (piecas) darba dienas iepriekš un jāsaņem jauna Atļauja uz jauno kuģošanas līdzekli. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts, Atļauja tiek atzīta par spēkā neesošu ar Līguma izbeigšanas dienu.

* 1.5.punkts tiek iekļauts līgumā par pietātnes Nr.16 iznomāšanu

2. Līguma termiņš

2.1. **Nomniekam**, 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas ir jāiesniedz **Iznomātājam** Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusī pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, izdotu beznosacījumu neatsaucamu līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju (apmērs tiks precizēts, atkarībā no iznomātās pietātnes), kura ir spēkā līdz 2015.gada 15.oktobrim. Garantija saistīta ar līguma saistību izpildi, un to **Iznomātājs** izmantos, lai segtu **Nomnieka** nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā kavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.

2.2. Līgums stājas spēkā nākošajā dienā pēc Līguma 2.1.punktā noteiktās garantijas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iesniegšanas **Iznomātājam** un ir spēkā līdz 2015.gada 15.oktobrim.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksu veido:

3.1.1. maksa par Līguma 1.1.punktā minētās pietātnes lietošanu _____ *euro* mēnesī un 21% PVN, kopā _____ *euro*.

3.1.2.* atbilstoši normatīvo aktu prasībām **Iznomātāja** izdevumi 73,89 *euro* (t.sk. PVN) par pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja par katru Līguma 1.1.punktā minētās pietātnes nosacītas nomas maksas vērtējuma veikšanu.

* 3.1.2.punkts netiek iekļauts līgumā par pietātnes Nr.16 iznomāšanu

3.2. Saistībā ar pietātnes nomu un saskaņā ar Līguma 3.1.punktu, **Nomnieks**:

3.2.1. maksājumus saskaņā ar Līguma 3.1.1.apakšpunktu veic par katru Līguma 2.2.punktā norādīto mēnesi līdz iepriekšējā mēneša 25.datumam. **Iznomātājs** nosūta **Nomniekam** rēķinu līdz iepriekšējā mēneša 5.datumam (par 2015.gada maija rēķinu izrakstīšanas un nomas maksājumu veikšanas termiņi tiks koriģēti atkarībā no Līguma noslēgšanas datuma). Nomas maksa **Nomniekam** tiek samazināta iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.

3.2.2. maksājumu sertificētā vērtētāja atlīdzībai (saskaņā ar 3.1.2.apakšpunktu) **Nomnieks** veic saskaņā ar **Iznomātāja** izsniegto rēķinu 10 darba dienu laikā pēc rēķina

izrakstīšanas. **Iznomātājs** rēķinu izraksta un nosūta 10 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.

3.3. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu bez šī Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu šim Līgumam)), vienpusēji koriģēt nomas maksas apmēru, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Nomas maksas apmērs tiek koriģēts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs;

3.4. Nomas maksas apmērs var tikt pārskatīts Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija iekšējos noteikumos Nr.16 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” noteiktajā kārtībā.

3.5. Maksājumi par Nekustamā īpašuma lietošanu tiek veikti pārskaitījuma veidā uz šādu **Iznomātāja** norēķinu kontu:

Banka: Nordea Banka AB Latvijas filiāle;
Kods/S.W.I.F.T.: NDEALV2X;
Konts: LV59NDEA0023400004010 ;
Vienotais reģistrācijas Nr. 90000158490.

3.6. Par samaksas termiņa neievērošanu **Nomnieks Iznomātājam** maksā kavējuma procentus 0,2% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Papildus **Iznomātājs** ir tiesīgs prasīt arī likumiskos kavējuma procentus.

3.7. Visi no **Nomnieka** saņemtie maksājumi pirmām kārtām tiek ieskaitīt nokavējuma procentu apmaksā.

4. Līgumslēdzēju pušu pienākumi un tiesības

4.1. Līguma 1.1.punktā norādītās piestātnes stāvoklis **Nomniekam** ir zināms.

4.2. **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu iznomātās piestātnes tehnisko stāvokli. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz **Nomnieks**.

4.3. Ja **Nomnieks** vēlas piestātnē pieguļošo teritoriju izmantot pārvadājumu ar kuģiem reklāmas (informācijas par pārvadājumiem) izvietojšanai, tas obligāti jāsaskaņo Rīgas pilsētas būvvaldē, Rīgas domes 26.11.2013. saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojšanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteiktajā kārtībā.

4.4.* **Nomniekam** ir pienākums nodrošināt piestātnē pieguļošās teritorijas publisku izmantošanu bez maksas, kā arī nodrošināt iespēju bez maksas izmantot piestātnei citiem nekomerciāla rakstura kuģošanas līdzekļiem pasažieru iekāpšanai un izkāpšanai, ja tas netraucē **Nomnieka** kuģa pietauvošanu (piestātnē nav pietauvots **Nomnieka** kuģis).

* 4.4.punkts netiek iekļauts līgumā par piestātnes Nr.16 iznomāšanu.

4.5. **Nomniekam** ir pienākums nodrošināt pasažieriem un citām trešajām personām drošu piestātnes ekspluatāciju, veikt nepieciešamos drošības uzlabošanas pasākumus.

4.6. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt spēkā licences un sertifikātus, ja tādi nepieciešami attiecīgās komercdarbības, kas saistīta ar pasažieru pārvadājumiem ar kuģošanas līdzekļiem, veikšanai.

4.7. **Nomniekam** ir pienākums regulāri uzskatīt piestātnei piegulošo teritoriju (saskaņā ar uzkopjamās teritorijas shēmu), rūpēties par tīrību un kārtību šajā teritorijā, patstāvīgi noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī, iepriekš saskaņojot to ar **Iznomātāju**, izvieta pie piestātnēm atkritumu urnas.

4.8. **Nomniekam** ir pienākums ievērot kompetentu institūciju, tajā skaitā, Valsts policijas, Pašvaldības policijas, Rīgas domes izpilddirektora rīkojumos noteiktās prasības un piestātnes lietošanas ierobežojumus sakarā ar publisku pasākumu norisi Rīgas pilsētā.

4.9. **Nomniekam** ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, ja atbilstoši valsts normatīvajiem aktiem piestātne vai Līguma pielikumā Nr.2 norādītā piegulošā teritorija tiek apliktas ar šādu nodokli.

4.10. **Nomnieks** var veikt derīgus uzlabojumus piestātnei, iepriekš rakstiski saskaņojot šos uzlabojumus ar **Iznomātāju**, un ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības. Veiktie piestātņu uzlabojumi ir **Iznomātāja** īpašums un pēc nomas attiecību izbeigšanās **Nomnieks** nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu, vai pieprasīt atlīdzinājumu par veiktajiem uzlabojumiem.

4.11. Ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāts krastmalas nostiprinājums, vai citas konstrukcijas, tiek sastādīts akts, kurā **Iznomātājs** fiksē izdarīto bojājumu apjomu. Pamatojoties uz aktā uzrādītajiem bojājumu apjomiem, tiek sastādīta bojājumu likvidēšanas tāme. Viena mēneša laikā pēc bojājumu likvidēšanas tāmes parakstīšanas **Nomniekam** ir pienākums samaksāt **Iznomātājam** radīto bojājumu likvidēšanas izmaksas vai jālikvidē bojājumus par saviem līdzekļiem.

4.12. **Nomniekam** ir aizliegts nodot piestātnei apakšnomā. Visi citi līgumi, kurus **Nomnieks** slēdz ar citām personām un kuri kaut kādā veidā skar piestātnes lietošanu, ir iepriekš jāaskaņo ar **Iznomātāju**.

4.13. **Nomnieks** uzņemas pilnu atbildību par iznomātās piestātnes ekspluatāciju, nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē **Iznomātāju**.

4.14. **Nomnieks** veic iznomātās piestātnes apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.15. **Nomniekam** ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un **Iznomātāja** prasības, kas attiecas uz iznomātās piestātnes un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut **Iznomātāja** pārstāvjiem veikt piestātnes tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.

4.16. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu:

4.16.1. 750,00 *euro* apmērā, ja **Nomnieks** ir nodevis piestātnei apakšnomā, izmanto piestātnei citiem mērķiem kā noteikts Līgumā, tajā skaitā **Nomnieka** rīcībā esošo

kuģošanas līdzekli novieto pie Daugavas krastmalas no Vanšu tilta līdz Salu tiltam ārpus iznomātās piestātnes, vai izmanto piestātņi ārpus Līgumā paredzētā termiņa;

4.16.2. 140,00 *euro* apmērā, ja **Nomnieka** iznomātajā piestātnē pietauvots kuģošanas līdzeklis, kuram nav **Iznomātāja** izsniegtas derīgas Atļaujas, vai **Nomnieks** nepilda Līgumā paredzētos pienākumus.

4.17. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu, un līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot Līguma laušanu 5.2.punktā paredzētos gadījumos un kārtībā.

4.18. Puses apņemas savlaicīgi – 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otrai pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. Ja **Nomnieks** nemaksā nomas maksu vai maksā to tikai daļēji un kopējais nomas maksas parāds pārsniedz divu mēnešu nomas maksu, tad **Iznomātājs** ir tiesīgs lauzt nomas līgumu pirms termiņa, 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:

5.2.1. ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāts iznomātais objekts vai piegulošā teritorija;

5.2.2. ja iznomātā piestātne tiek nodota apakšnomā;

5.2.3. ja netiek izpildīti iznomātās piestātnes izmantošanas nosacījumi un Līgumā paredzētā kārtība;

5.2.4. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības;

5.3. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot **Nomniekam**:

5.3.1. ja **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu;

5.3.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.4. **Iznomātājam** ir vienpusējas tiesības atkāpties no Līguma, par to rakstveidā informējot **Nomnieku** trīs mēnešus iepriekš, ja iznomātais objekts **Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kā arī gadījumā, ja tiek plānots veikt Daugavas nostiprinātās krastmalas rekonstrukciju, likvidējot vai būtiski mainot iznomātās piestātnes izvietojumu un tehniskos parametrus, vai tiek plānota krastmalas un ūdens teritorijas attīstība, Rīgas pilsētas pašvaldībai slēdzot ilgtermiņa nomas līgumu par ūdens akvatorija daļas un nostiprinātās krastmalas, kur pašreiz ir izvietota Līguma 1.1.punktā piestātne, nomu.

5.5. **Nomniekam** ir tiesības lauzt nomas līgumu, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā **Iznomātājam** nav pienākuma atlīdzināt **Nomniekam** zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī **Nomniekam** nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atmaksu.

5.6. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām līgumslēdzējām pusēm vienojoties.

5.7. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.8. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Līguma 5.1., 5.2., 5.3. un/vai 5.4.punktā minēto iemeslu dēļ, *Nomniekam* ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās pārtraukt nomātā objekta lietošanu un atbrīvot to, un *Iznomātājam* nav pienākums izmaksāt *Nomniekam* jebkādas kompensācijas, atlīdzināt zaudējumus vai atlīdzināt izdevumus, kas radušies, veicot piestātnes derīgos uzlabojumus (t.sk., rekonstrukciju, renovāciju).

5.9. Līgums izbeidzas gadījumā, ja nomas objekts iet bojā nepārvaramas varas rezultātā.

5.10. Ja pēc nomas Līguma izbeigšanas *Nomnieka* vainas dēļ piestātne netiek savlaicīgi atbrīvota un nodota *Iznomātājam*, *Nomniekam* jāveic samaksa par piestātnes faktisko lietošanu un jāmaksā līgumsods 0.2 % apmērā no mēneša maksājumu summas par katru nokavēto dienu līdz piestātne tiek atbrīvota, bet ne vairāk kā 10% no ikmēneša nomas maksājumu kopsummas līdz piestātnes atbrīvošanas dienai, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visi zaudējumi, kādi *Iznomātājam* ir nodarīti sakarā ar piestātnes savlaicīgu neatbrīvošanu.

6. Garantijas

6.1. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti izmantot piestātni Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no *Iznomātāja* puses (izņemot līguma 4.8.punktā minētajos gadījumos).

6.2. *Nomnieks* apliecina, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskās/fiziskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt šo Līgumu.

7. Īpašie noteikumi

7.1. Nomas attiecības ir saistošas līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. Puses piekrīt – ja kādai no pusēm līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

8. Pušu atbildība un juridiskās adreses

8.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

8.3. Pušu strīdi tiek izskatīti, pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.4. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām, 2 (divos) eksemplāros (ar pielikumiem Nr. 1 „Piestātnes atrašanās vieta” un Nr.2 „Piestātnes un uzkopjamās teritorijas shēma”), no kuriem viens eksemplārs paliek **Nomniekam**, viens eksemplārs – **Iznomātājam**.

Iznomātājs

201__ .gada _____

Nomnieks

201__ .gada _____