

**Rakstiskas izsoles nolikums
par reklāmas vietu uz Rīgas tiltiem,
satiksmes pārvadiem un gājēju tuneļiem
iznomāšanai no 2016.gada līdz 2020.gadam**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles organizētājs:
 - Rīgas pilsētas pašvaldība – Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Satiksmes departaments);
 - nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV90000158490;
 - adrese – Ģertrūdes iela 36;
 - tālrunis – 67012701, fakss 67012702;
 - kontaktpersona – Andris Binde, tālrunis 67012727, e-pasts: abinde2@riga.lv.
- 1.2. Iznomātājs – Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 1.3. Izsolī rīko un organizē Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar Satiksmes departamenta direktora 2016.gada 13.maija rīkojumu Nr.DS-16-77-rs „Par izsoles organizēšanu” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti Satiksmes departamenta 2013.gada 22.marta nolikumā Nr.DS-13-1-nos „Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
- 1.4. Rakstiskas izsoles nolikums (turpmāk – nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
- 1.5. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids: reklāmas izvietošana.
- 1.6. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot nekustamo īpašumu nolikuma 1.5.apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.7. Izsoles veids – rakstiska izsole.
- 1.8. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti (turpmāk – pretendenti) ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, tiek rīkota rakstveida izsoles otrā kārtā, kurā tiks aicināti pretendenti, kuri piedāvāja vienādu augstāko nomas maksu.
- 1.9. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz 25 reklāmas vietām, kas sadalītas 3 atsevišķos līgumos:

Līgums Nr.1:

Nr.	Reklāmas vietas atrašanās vieta	Platība (m ²)
3	Augusta Deglava tilts	40
5	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā (skats no Rīgas uz Jūrmalu)	30
6	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā (skats no Jūrmalas uz Rīgu)	30
7	Satiksmes pārvads pār Krasta ielu (Salu tilta turpinājums)	30
8	Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu (skats no pilsētas centra)	30
9	Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu (skats no pilsētas centra)	30
10	Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu (skats no pilsētas centra)	30
11	Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu (skats uz pilsētas centru)	30
16	Estakāde pār Bieķengrāvi K.Ulmaņa gatvē	40
19	Estakāde pār Zunda kanālu	45
20	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu K.Ulmaņa gatvē	40
22	Jorģa Zemitāna tilts	60

Līgums Nr.2:

Nr.	Reklāmas vietas atrašanās vieta	Platība (m ²)
1	Brasas tilts	20
2	Tilts pār Mīlgrāvi	20
12	Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu (skats no pilsētas centra)	30
13	Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu (skats uz pilsētas centru)	30
14	Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu (skats no pilsētas centra)	30
15	Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu (skats uz pilsētas centru)	30
17	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Bauskas ielā (skats no pilsētas centra)	20
21	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Jūrmalas gatvē	80
23	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Gustava Zemgala gatvē	20
24	Autotransporta tunelis Brīvības gatves un Juglas ielas krustojumā	40
25	Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē (skats no Rīgas uz Siguldu)	30
26	Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē (skats no Siguldas uz Rīgu)	30

Līgums Nr.3:

Reklāmas vietas atrašanās vieta	Platība (m ²)
Pazemes gājēju tunelis zem 13.janvāra ielas	2.16

2. Izsoles nosacītā nomas maksa un nomas līguma termiņš

- 2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā (sākotnējā) nomas maksa par nomu:
 - 2.1.1. par Līgumu Nr.1 ir 3317,70 *euro (bez PVN)* par vienu mēnesi;
 - 2.1.2. par Līgumu Nr.2 ir 3481,20 *euro (bez PVN)* par vienu mēnesi;
 - 2.1.3. par Līgumu Nr.3 ir 94,50 *euro (bez PVN)* par vienu mēnesi.
- 2.2. Pieteikumu var iesniegt uz vienu, diviem vai visiem trīs līgumiem.
- 2.3. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda piedāvāto nomas maksu par katru līgumu atsevišķi.
- 2.4. **Pretendenta piedāvātai nomas maksai jābūt augstākai par nolikuma 2.1.punktā norādīto izsoles sākumcenu.**
- 2.5. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks slēgts līgums, jāsedz izdevumi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu iznomātajai reklāmas vietai.
- 2.6. Nomas līgums tiek slēgts līdz 2020.gada 31.decembrim.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Izsoles priekšmets ir 25 (divdesmit piecu) reklāmas vietu uz Satiksmes departamenta valdījumā esošajām transporta būvēm (Pielikums Nr.1) iznomāšana reklāmu izvietošanai, kas sadalītas 3 (trīs) atsevišķos līgumos.
- 3.2. Reklāmas vietu iznomāšanas galvenos nosacījumus regulē Rīgas domes 26.11.2013. saistošie noteikumi Nr.77 “Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā”, Ministru kabineta 07.06.2005. noteikumi Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”, kā arī nomas līguma nosacījumi (Pielikums Nr.3 attiecībā par Līgumu Nr.1 un Līgumu Nr.2; Pielikums Nr.4 attiecībā par Līgumu Nr.3).
- 3.3. Līgumā Nr.3 norādītā reklāmas vieta – pazemes gājēju tunelī zem 13.janvāra ielas tiek iznomāta ar papildus nosacījumiem, saskaņā ar Līguma Nr.3 projektu (Pielikums Nr.4).
- 3.4. Nomnieks reklāmas izvietošanai iznomājamās reklāmas vietās uzstāda reklāmas stenda karkasu, pirms tam to saskaņojot ar Satiksmes departamentu, vai izmanto esošo reklāmas stenda karkasu. Satiksmes departaments neatlīdzina nomniekam izdevumus, kas saistīti ar reklāmas stenda karkasa uzstādīšanu vai demontāžu.
- 3.5. Nomas maksa par reklāmas vietām maksājama neatkarīgi no tā, vai konkrētajā reklāmas vietā ir vai nav izvietota reklāma. Ja pamatojoties uz Līgumu Nr.1 un Līgumu Nr.2 iznomātajā reklāmas vietā ir izvietota sociālā reklāma, ko saskaņā ar Rīgas domes 01.08.2006. saistošajos noteikumos Nr.51 „Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu izvietošanu Rīgā” noteikto kārtību ir konstatējusi Rīgas pilsētas būvvalde un attiecīgi norādījusi nomniekam izsniegtajā maksāšanas paziņojumā par pašvaldības nodevu, nomas maksai par minēto reklāmas vietu tiek piemērots nomas maksas samazinājums: 100% apmērā pirmajā nomas līguma darbības gadā, 90% apmērā turpmākajos nomas līguma darbības gados. Katras reklāmas vietas nomas maksas samazinājums attiecībā uz Līgumu Nr.1 un Līgumu Nr.2 tiek aprēķināta vadoties no Līguma kopējās summas (izsoles uzvarētāja piedāvātās līguma cenas) un sertificēta vērtētāja noteiktajām izsoles sākumcenām

par katru reklāmas vietu (Līguma summu proporcionāli sadalot pa reklāmas vietām, ievērojot vērtētāja noteikto vērtību attiecību). Slēdzot Līgumu Nr.1 un Nr.2, tam tiek pievienots pielikums ar katras reklāmas vietas nomas maksas apmēru, kurš aprēķināts atbilstoši šajā punktā noteiktajam un kurš nepieciešamības gadījumā tiks izmantots nomas maksas samazinājuma piemērošanai.

- 3.6. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu, izsoles sākumcena par reklāmas vietu nomu ir:

Līgums Nr.1:

Nr.	Reklāmas vietas atrašanās vieta	Platība (m ²)	Sertificēta vērtētāja sākumcena par 1 m ² (bez PVN)	Sertificēta vērtētāja sākumcena par reklāmas vietu (bez PVN)
3	Augusta Deglava tilts	40	1,70	68,00
5	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā (skats no Rīgas uz Jūrmalu)	30	22,65	679,50
6	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā (skats no Jūrmalas uz Rīgu)	30	22,65	679,50
7	Satiksmes pārvads pār Krasta ielu (Salu tilta turpinājums)	30	10,22	306,60
8	Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu (skats no pilsētas centra)	30	3,41	102,30
9	Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu (skats no pilsētas centra)	30	3,41	102,30
10	Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu (skats no pilsētas centra)	30	10,22	306,60
11	Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu (skats uz pilsētas centru)	30	10,22	306,60
16	Estakāde pār Bieķengrāvi K.Ulmaņa gatvē	40	3,41	136,40
19	Estakāde pār Zunda kanālu	45	10,22	459,90
20	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu K.Ulmaņa gatvē	40	1,70	68,00
22	Jorģa Zemitāna tilts	60	1,70	102,00
	KOPĀ:	435		3317,70

Līgums Nr.2:

Nr.	Reklāmas vietas atrašanās vieta	Platība (m ²)	Sertificēta vērtētāja sākumcena par 1 m ² (bez PVN)	Sertificēta vērtētāja sākumcena par reklāmas vietu (bez PVN)
1	Brasas tilts	20	1,70	34,00
2	Tilts pār Mīlgrāvi	20	3,41	68,20
12	Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu (skats no pilsētas centra)	30	10,22	306,60
13	Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta	30	10,22	306,60

	ielu (skats uz pilsētas centru)			
14	Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu (skats no pilsētas centra)	30	10,22	306,60
15	Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu (skats uz pilsētas centru)	30	10,22	306,60
17	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Bauskas ielā (skats no pilsētas centra)	20	22,65	453,00
21	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Jūrmalas gatvē	80	1,70	136,00
23	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Gustava Zemgala gatvē	20	3,41	68,20
24	Autotransporta tunelis Brīvības gatves un Juglas ielas krustojumā	40	3,41	136,40
25	Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē (skats no Rīgas uz Siguldu)	30	22,65	679,50
26	Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē (skats no Siguldas uz Rīgu)	30	22,65	679,50
	KOPĀ:	360		3481.20

Līgums Nr.3:

Reklāmas vietas atrašanās vieta	Platība (m ²)	Sertificēta vērtētāja sākumcena par 1 m ² (bez PVN)	Sertificēta vērtētāja sākumcena par reklāmas vietu (bez PVN)
Pazemes gājēju tunelis zem 13.janvāra ielas	2.16	43,75	94,50

3.7. Reklāmu izvietošana veicama saskaņā ar Rīgas domes 26.11.2013. saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvu materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteikto kārtību, maksājot pašvaldības nodevu Rīgas domes 01.08.2006. saistošo noteikumu Nr.51 „Par pašvaldības nodevu par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietošanu Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā. Nodevas maksājumi jāveic neatkarīgi no līgumā paredzētās nomas maksas samaksas.

4. Piedāvājuma nodrošinājums

- 4.1. Pretendentam, kurš iesniedz pieteikumu ir jāiemaksā Satiksmes departamenta kontā (bankas konta Nr.LV59NDEA0023400004010 AS „Nordea Bank AB Latvijas filiāle”) piedāvājuma nodrošinājums:
 - 4.1.1. **3000,00 euro (trīs tūkstoši euro 00 centi) par Līgumu Nr.1;**
 - 4.1.2. **3000,00 euro (trīs tūkstoši euro 00 centi) par Līgumu Nr.2;**
 - 4.1.3. **100,00 euro (viens simts euro 00 centi) par Līgumu Nr.3.**
- 4.2. Izsoles uzvarētāja iemaksātais piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā tiek samazināta nomas maksa.
- 4.3. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, ja:

- 4.3.1. pretendents atsauc savu pieteikumu;
- 4.3.2. izraudzītais pretendents (izsoles uzvarētājs) atsakās vai nenoslēdz līgumu līdz noteiktam laikam.
- 4.4. Satiksmes departaments atmaksā pretendentiem (attiecībā uz kuriem nav iestājušies 4.3.punktā minētie nosacījumi un, kuri nav izsoles uzvarētāji) Satiksmes departamenta kontā iemaksāto nodrošinājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas ar izsoles uzvarētāju (par to Līgumu, par kuru konkrētais pretendents bija iesniedzis piedāvājumu), no komisijas lēmuma par izsoles pārtraukšanu, par izsoles atzīšanu par nenotikušu, izbeigšanu bez rezultāta (ja neviens pretendents neatbilst noteikumu prasībām) paziņošanas pretendentiem.

5. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 5.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, sadaļā „Izsoles un konkursi” un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv. Ar nolikumu, tajā skaitā, nomas līguma projektu, var arī iepazīties Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, 601.kabinetā.
- 5.2. Nomas objekti ir izvietoti publiski pieejamās vietās, līdz ar to iespējamiem izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar nomas objektiem dabā jebkurā brīdī.
- 5.3. Izsolē var piedalīties komersanti, kas Latvijas Republikā reģistrēti kā nodokļu maksātāji. Komersants **nevar piedalīties izsolē**, ja:
 - 5.3.1. komersants tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par komersanta bankrotu;
 - 5.3.2. komersantam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar Satiksmes departamentu par reklāmas vietu nomu un uz pieteikumu iesniegšanas dienu komersantam ir no līguma izrietošu maksājumu parāds;
 - 5.3.3. komersantam ir pašvaldības nodevas par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietojumu Rīgā parāds;
 - 5.3.4. komersantam ir maksājumu, kuri saistīti ar reklāmu izvietojumu publiskās vietās Rīgas pilsētā, parāds Rīgas domes iestādēm vai uzņēmumiem, kuros kapitāla daļas pieder Rīgas domei (maksas par reklāmas izvietojumu, maksas par patērēto elektroenerģiju, parādi RP SIA „Rīgas satiksme”, RPA „Rīgas gaisma” u.tml.).
- 5.4. Pieteikuma iesniedzējs uzskatāms par pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

6. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 6.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 6.1.1. apliecinājumu, ka komersantam nav nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds. Satiksmes departaments veiks informācijas pārbaudi par komersanta nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē;
 - 6.1.2. izziņa no LR Uzņēmuma reģistra, ka pretendents netiek likvidēts, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu (derīguma

- termiņš 1 mēnesis no izsniegšanas brīža);
- 6.1.3. komersanta rakstisks apliecinājums, ka tam nav šo noteikumu 5.3.3. un 5.3.4.punktos minētie parādi;
 - 6.1.4. informāciju par personām, kurām uzņēmumā ir paraksta tiesības;
 - 6.1.5. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties reklāmas vietu nomas tiesību izsolē.
- 6.2. Gadījumā, ja pretendents ir personu apvienība, tad uz visiem dalībniekiem attiecas 5.3.punkta nosacījumi un par visiem apvienības dalībniekiem jāiesniedz 6.1.punktā minētie dokumenti.
- 6.3. Kopā ar 6.1.punktā nosauktajiem dokumentiem, pretendents ir jāiesniedz izsoles dalībnieka pieteikums (Pielikums Nr.2.), dokuments, kas apliecina noteikumu 4.1.punktā paredzēto piedāvājuma nodrošinājuma samaksu Satiksmes departamenta kontā, kā arī jāpievieno sekojoša informācija:
- 6.3.1. informācija par citiem reklāmas objektiem, kuri pēdējo 5 gadu laikā tikuši izvietoti publiskās vietās Rīgas pilsētā (ja tādi ir tikuši izvietoti);
 - 6.3.2. pretendenta plānotās darbības apraksts, priekšlikumi par reklāmas vietu papildus aprīkošanu, ja pretendents plāno šādu aprīkošanu veikt;
 - 6.3.3. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apliecinājums par iespēju, gadījumā, ja pretendents tiks atzīts par izsoles uzvarētāju, izdot beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā par katru Līgumu, ja piedāvājums tiek iesniegts par Līgumu Nr.1 vai Līgumu Nr.2, kura ir spēkā visu līguma darbības laiku. Garantija saistīta ar līguma saistību izpildi, un to Izmātājs izmantos, lai segtu Nomnieka nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā nokavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.
- 6.4. Katrs pretendents, kas piedalās izsolē, var iesniegt piedāvājumu par vienu vai vairākiem līgumiem. Vairākas personas var apvienoties un iesniegt kopīgu pieteikumu, pievienojot starp apvienības dalībniekiem noslēgtu vienošanos, kurā norādītas ziņas par katru apvienības dalībnieku, kompetenču sadalījums starp dalībniekiem, un pilnvarotā persona, kura pārstāvēs apvienības intereses izsoles procesā. Ja personu apvienība tiek atzīta par izsoles uzvarētāju, uz līguma noslēgšanas brīdi jābūt nodibinātai personālsabiedrībai.
- 6.5. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt caursūtiem, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar pretendenta parakstu un zīmogu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam, iesniegto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 6.6. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

- 6.7. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.8. Pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – pretendenta nosaukums, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: „Rakstiskai izsolei par reklāmas vietas uz Rīgas tiltiem, satiksmes pārvadiem un gājēju tuneļiem iznomāšanu no 2016.gada līdz 2020.gadam”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 6.9. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot 24 (divdesmit četri) stundas līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 6.10. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles „Par brīvo reklāmas vietas uz Rīgas tiltiem, satiksmes pārvadiem un gājēju tuneļiem iznomāšanu no 2016.gada līdz 2020.gadam” piedāvājuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes”.
- 6.11. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendenti.

7. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 7.1. Pieteikums kopā ar citiem šajā nolikumā norādītajiem dokumentiem iesniedzams slēgtā aploksnē Satiksmes departamentā Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāvā 601.kabinētā (vai nosūtāms pa pastu, nodrošinot, ka pieteikums Satiksmes departamentā tiek saņemts līdz šajā punktā norādītajam laikam) līdz 2016.gada 6.jūnijā, plkst.10.00
- 7.2. Visi pēc nolikuma 7.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 7.3. Saņemot pieteikumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aploksnē norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 7.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 7.5. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2016.gada 6.jūnijā, plkst.10.00, Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāva zālē.
- 7.6. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

8. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 8.1. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 8.2. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles objektus un informē par izsoles kārtību. Katrs Komisijas loceklis pirms pieteikumu atvēršanas paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ var uzskatīt, ka Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda izsoles dalībnieka darbībā un/vai izsoles rezultātos.

- 8.3. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 8.4. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 8.5. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 8.4.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to piedāvātajai nomas maksai.
- 8.6. Rakstiskas izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 8.7. Pretendentu pieteikumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles uzvarētājiem pieņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas, informāciju nosūtot pa faksu un pa pastu.
- 8.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Atbilstību šo noteikumu 5.3.3. un 5.3.4.punktam Komisija izvērtē, vadoties no pretendenta norādītās 6.3.1. un 6.3.2.punktā minētās informācijas un pārbaudot informāciju par parādu neesamību Rīgas pilsētas būvvaldē, RP SIA „Rīgas satiksme”, RPA „Rīgas gaismā”, kā arī nepieciešamības gadījumā citās Rīgas domes iestādēs un uzņēmumos. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.9. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles uzvarētājiem pieņemšanas.
- 8.10. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv.
- 8.11. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu divu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv.
- 8.12. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 8.12.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 8.12.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 8.12.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
 - 8.12.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

- 8.13. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 8.14. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības nolikumā.
- 8.15. Iznomātājs nomas līgumu piedāvā slēgt pretendentiem atbilstoši izsoles protokolā sarindotajai pretendentu secībai. Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas ierodas Satiksmes departamentā parakstīt nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 8.16. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam pretendentam.
- 8.17. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 8.16.apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš ierodas Satiksmes departamentā parakstīt nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv.

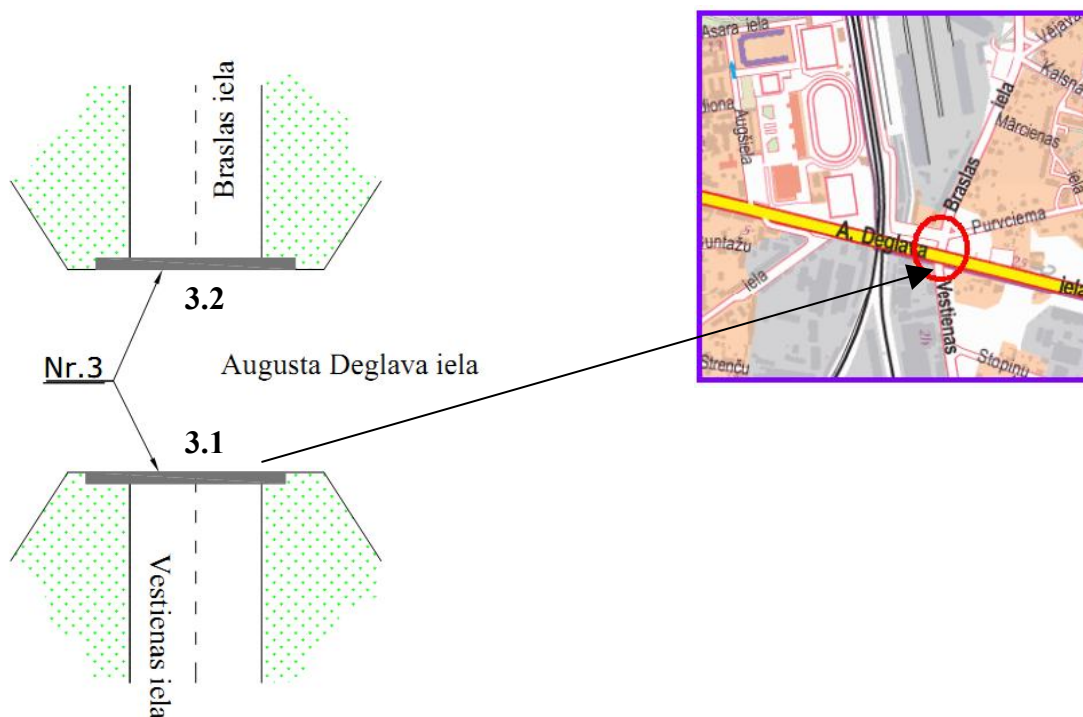
Pielikumā:

1. Reklāmas vietu izvietojuma shēmas uz 12 lapaspusēm.
2. Pieteikums dalībai izsolē uz 1 lapaspuses.
3. Līguma Nr.1 un Līguma Nr.2 projekts uz 5 lapaspusēm.
4. Līguma Nr.3 projekts uz 5 lapaspusēm.

Pielikums Nr.1
Rakstiskas izsoles nolikumam

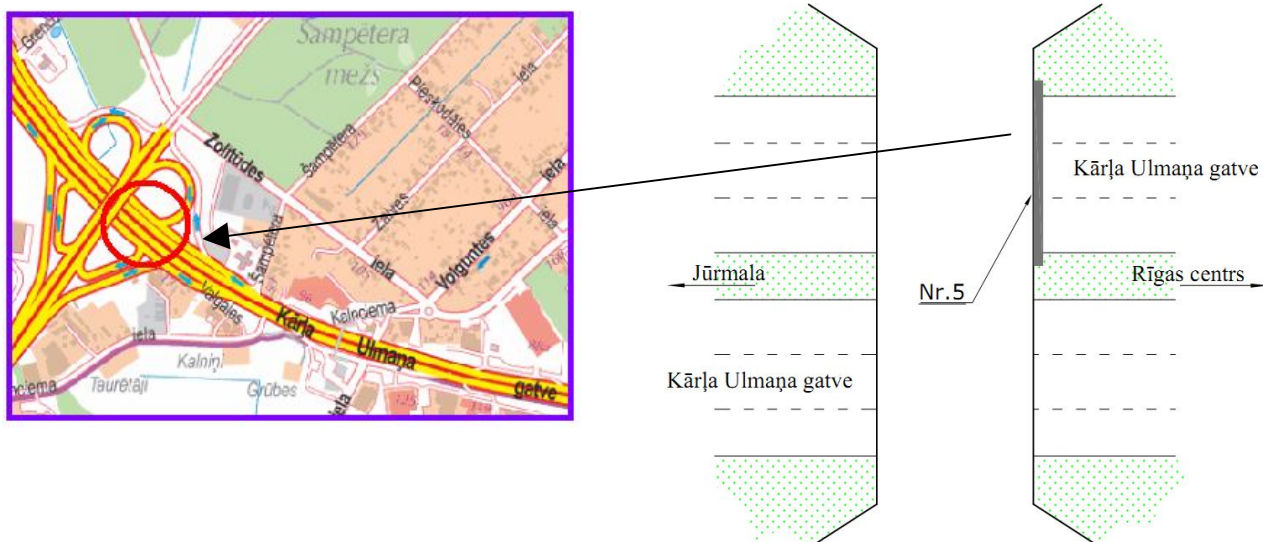
REKLĀMAS VIETA NR.3 „Augusta Deglava tilts”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
40	2	2x10



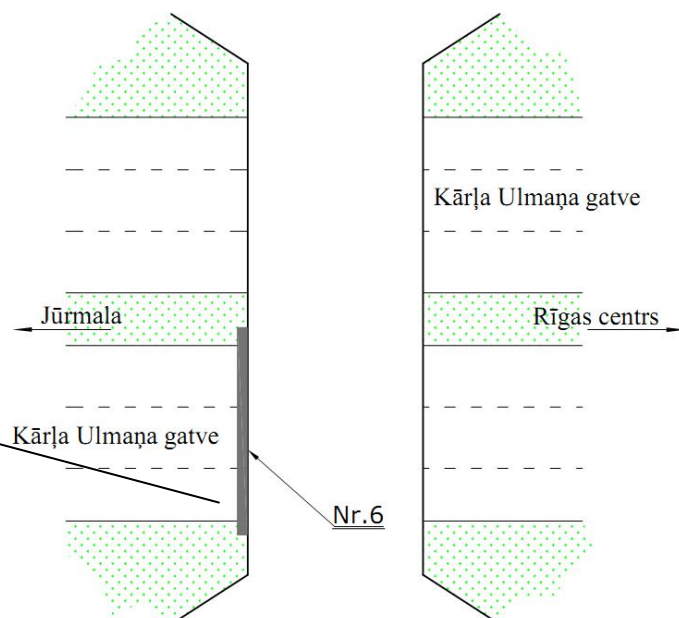
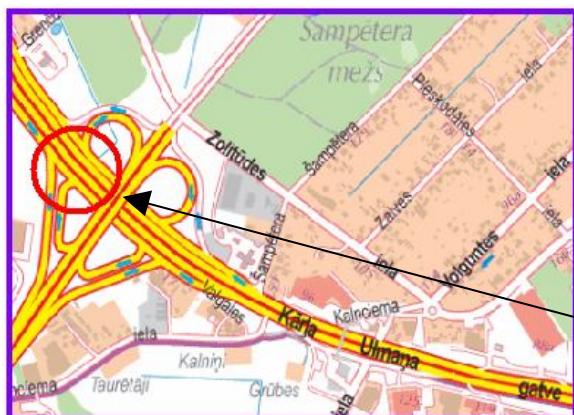
REKLĀMAS VIETA NR.5 „Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā (skats no Rīgas uz Jūrmalu)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



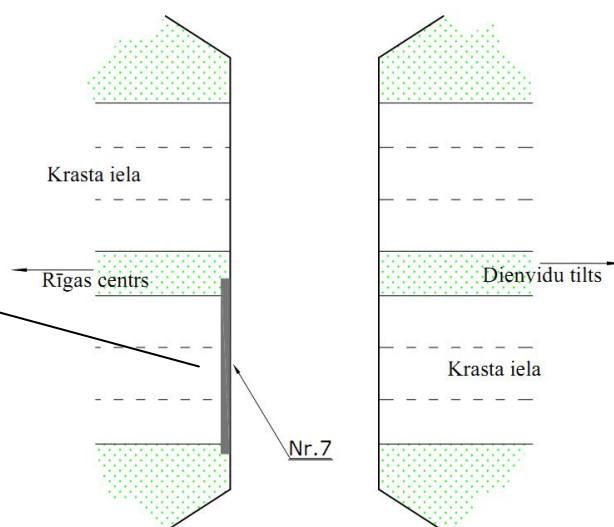
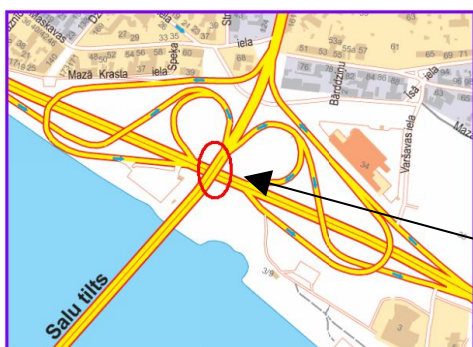
REKLĀMAS VIETA NR.6
„Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā
(skats no Jūrmalas uz Rīgu)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



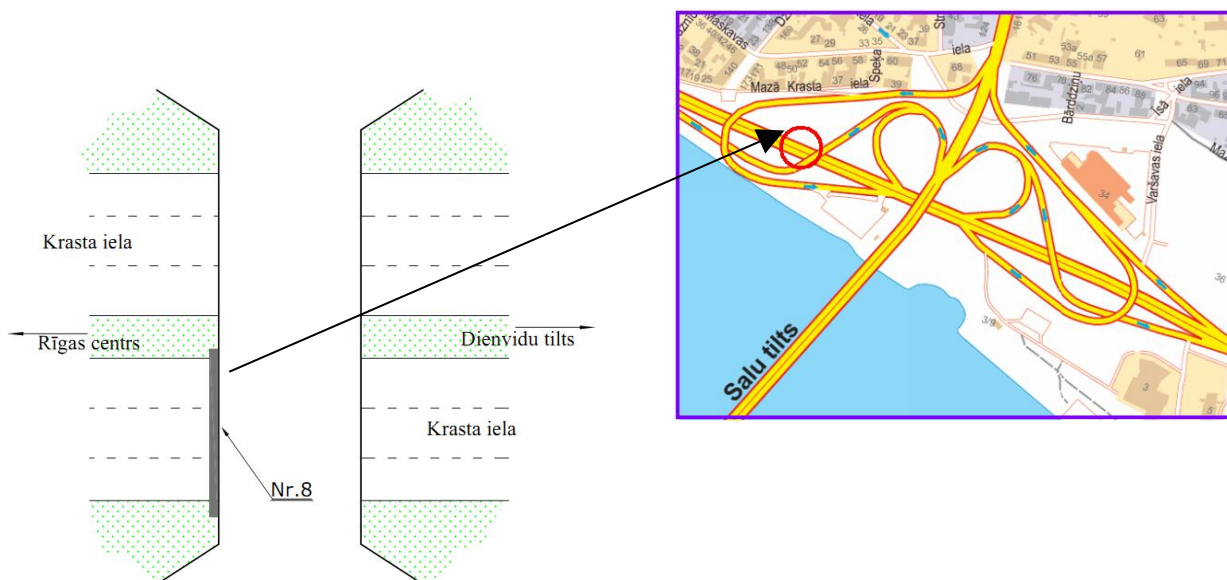
REKLĀMAS VIETA NR.7
„Satiksmes pārvads pār Krasta ielu
(Salu tilta turpinājums)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



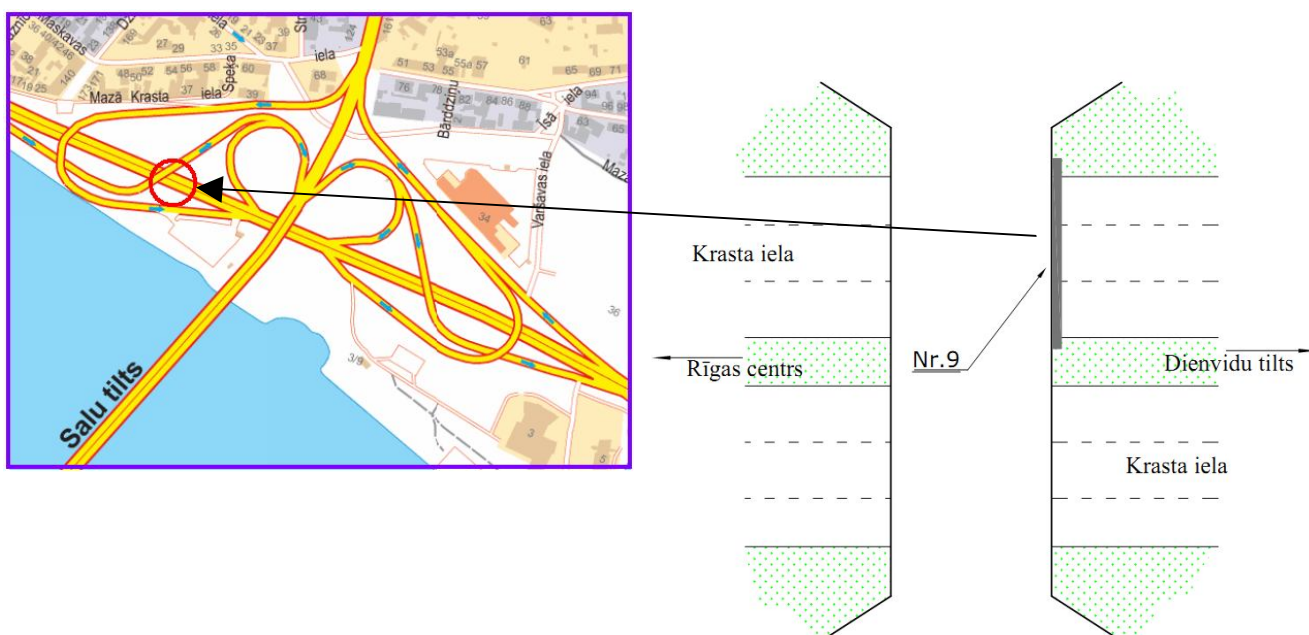
REKLĀMAS VIETA NR.8
„Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu
(skats no pilsētas centra)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



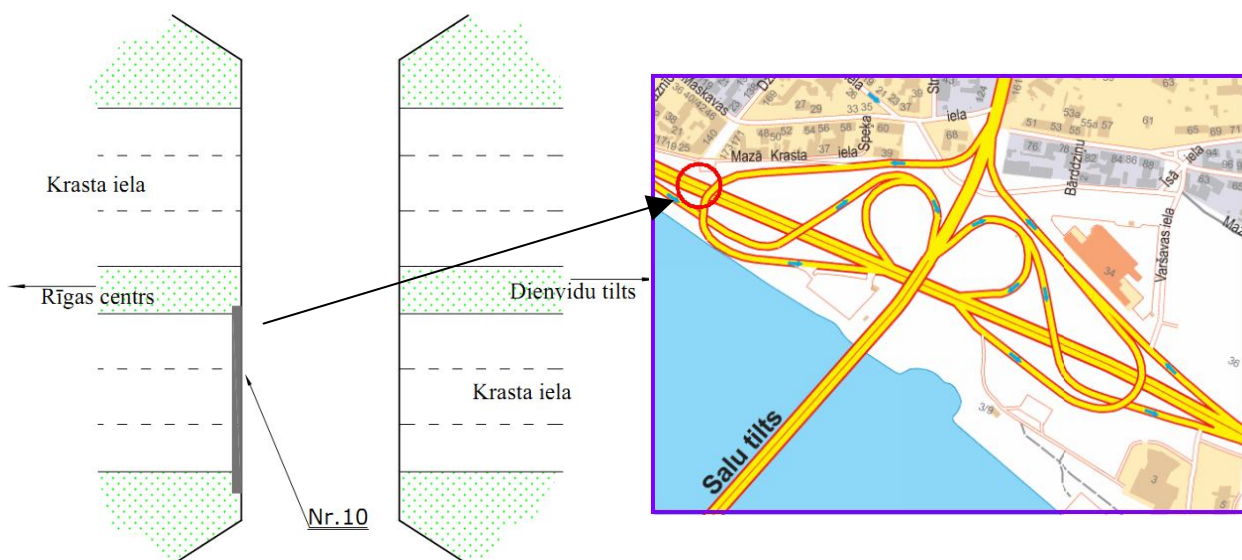
REKLĀMAS VIETA NR.9
„Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu
(skats uz pilsētas centru)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



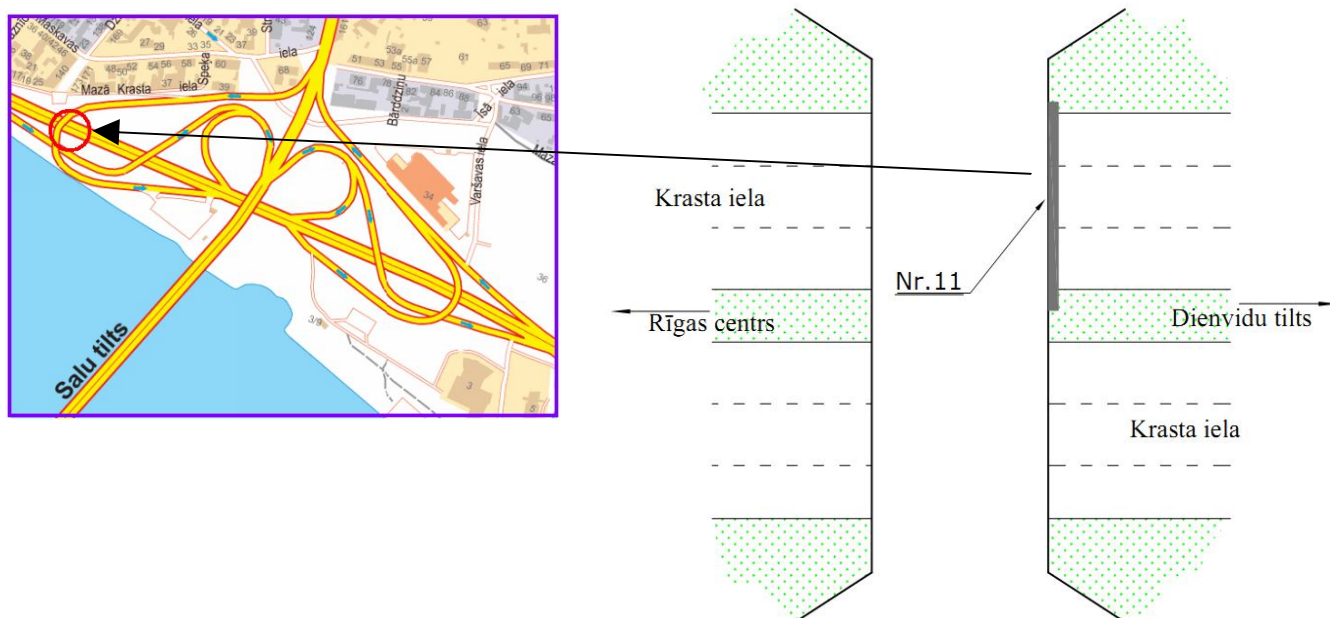
REKLĀMAS VIETA NR.10
„Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu
(skats no pilsētas centra)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



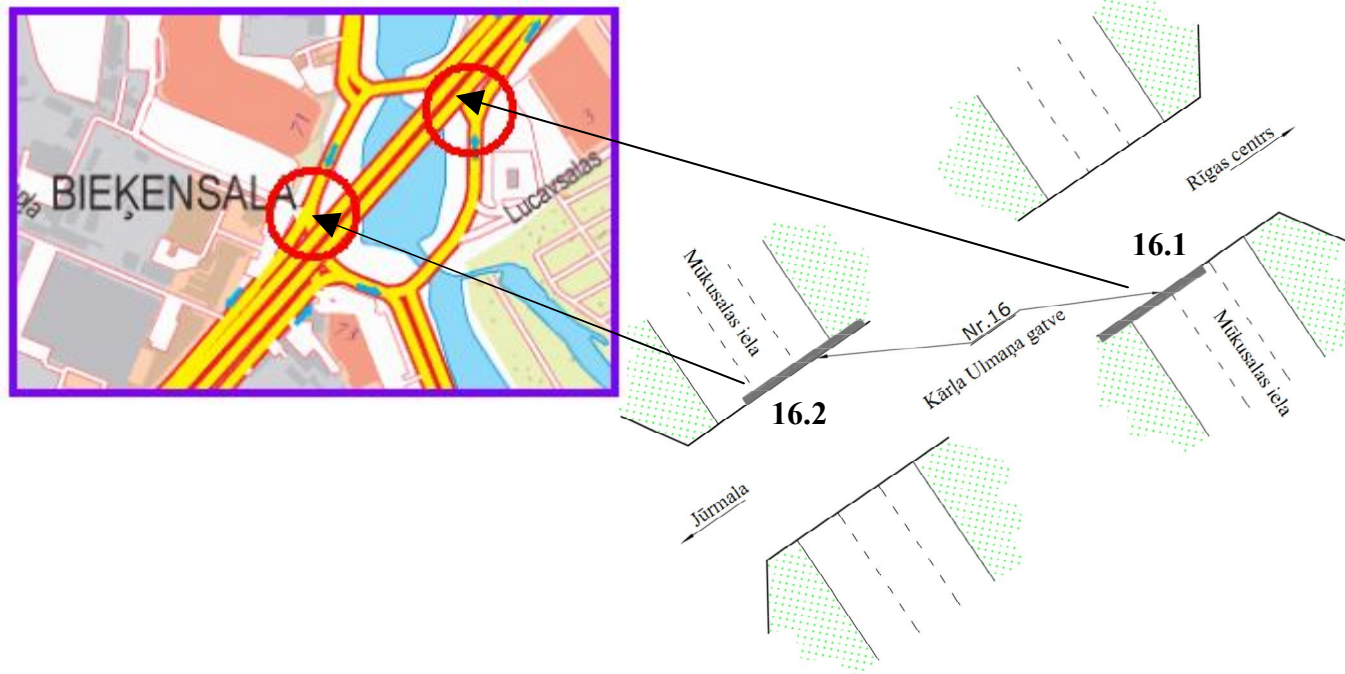
REKLĀMAS VIETA NR.11
„Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu
(skats uz pilsētas centru)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



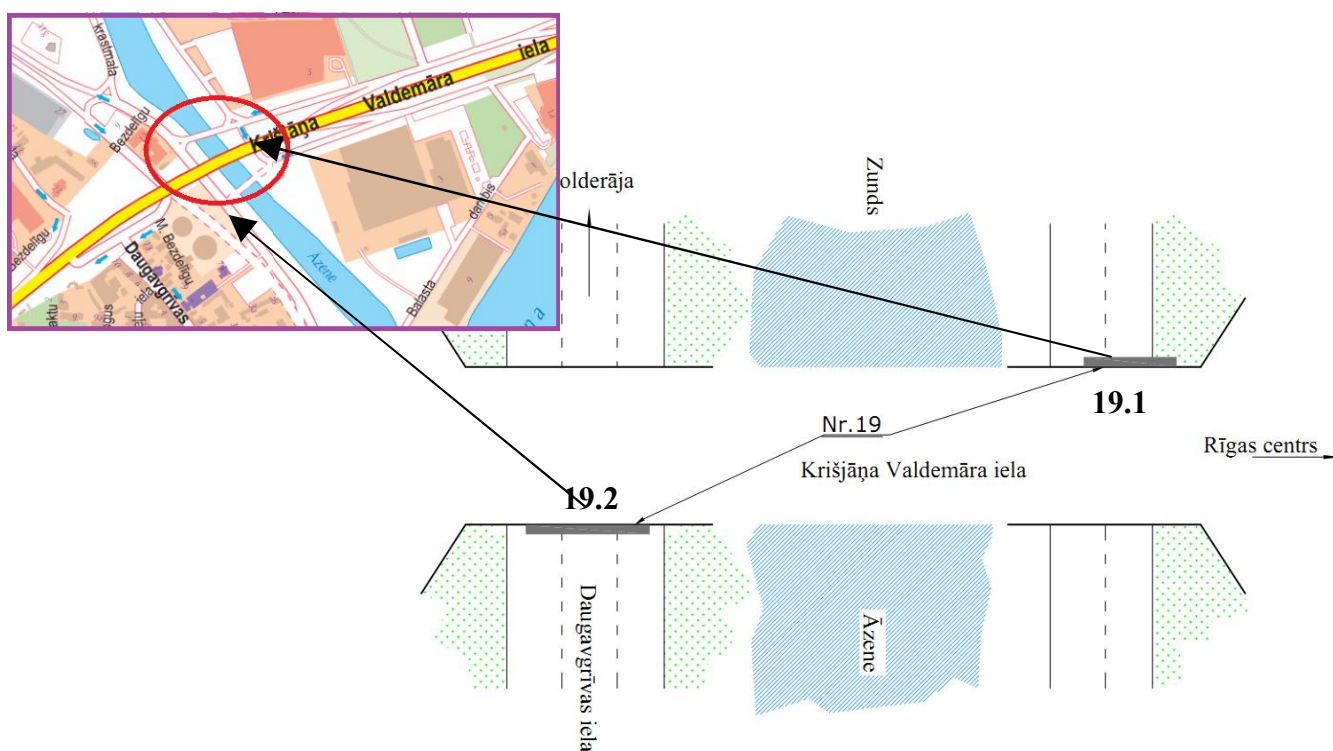
REKLĀMAS VIETA NR.16
„Estakāde pār Bieķengrāvi K.Ulmaņa gatvē”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
40	2	2x10



REKLĀMAS VIETA NR.19
„Estakāde pār Zunda kanālu”

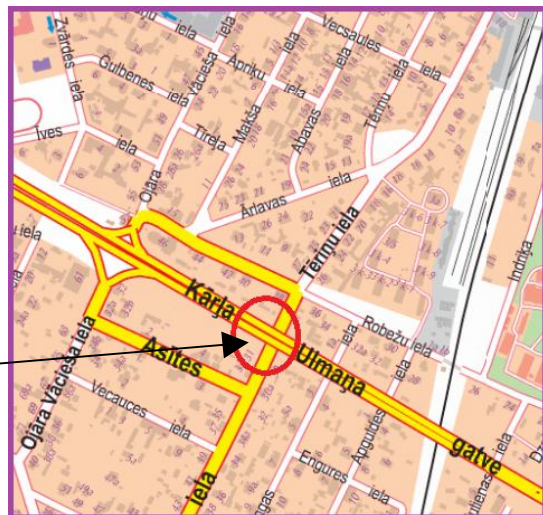
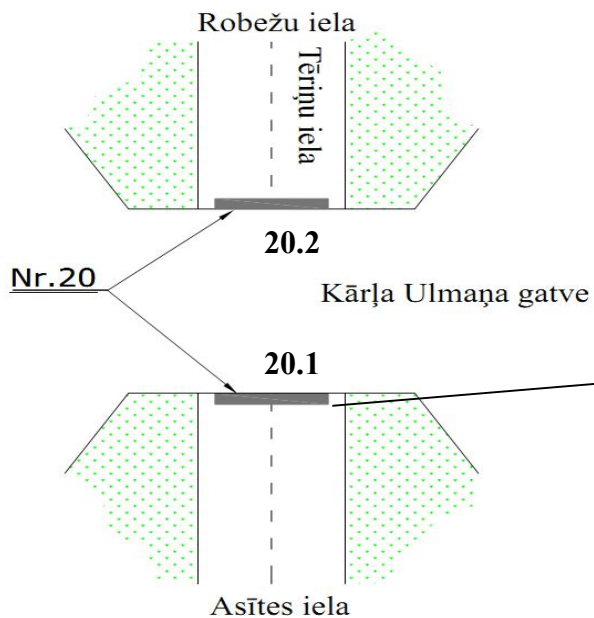
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
45	2	7.5 + 15



REKLĀMAS VIETA NR.20

„Satiksmes pārvads pār dzelzceļu K.Ulmaņa gatvē”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
40	2	2x10

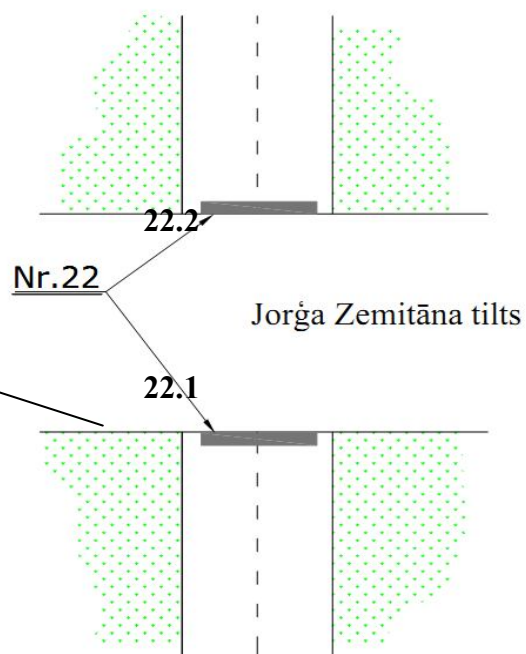
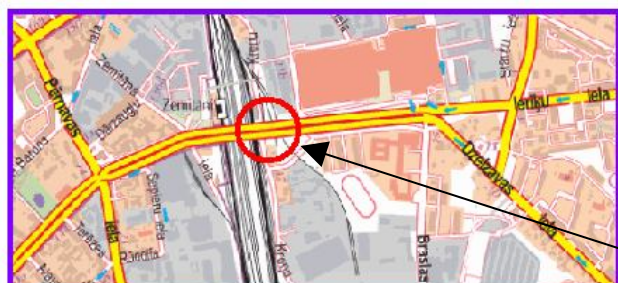


REKLĀMAS VIETA NR.22

„Jorģa Zemitāna tilts”

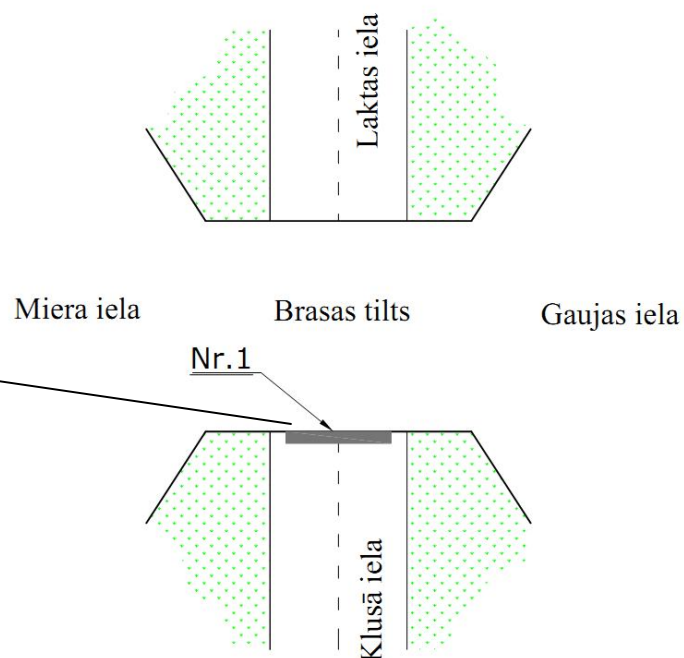
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
60	2	2x15

"DOMINA"



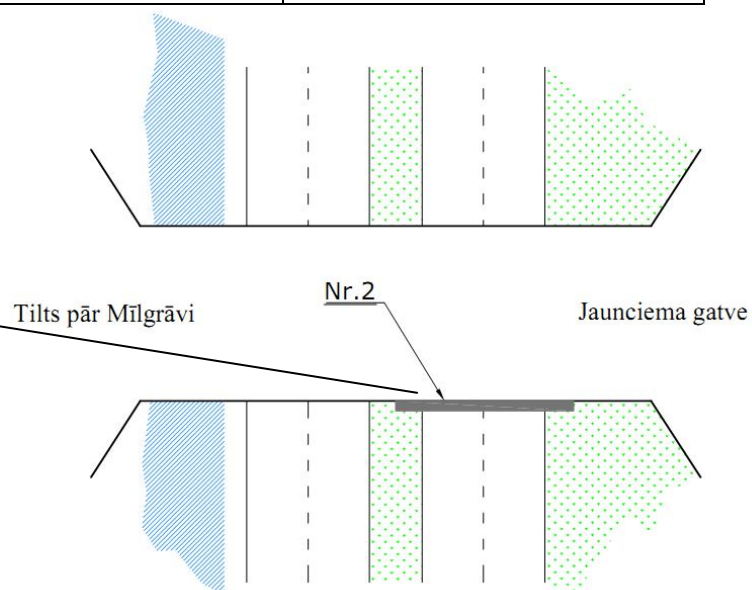
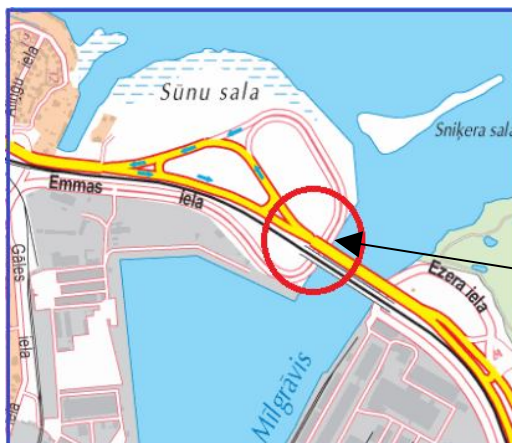
REKLĀMAS VIETA NR.1 „Brasas tilts”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
20	2	10



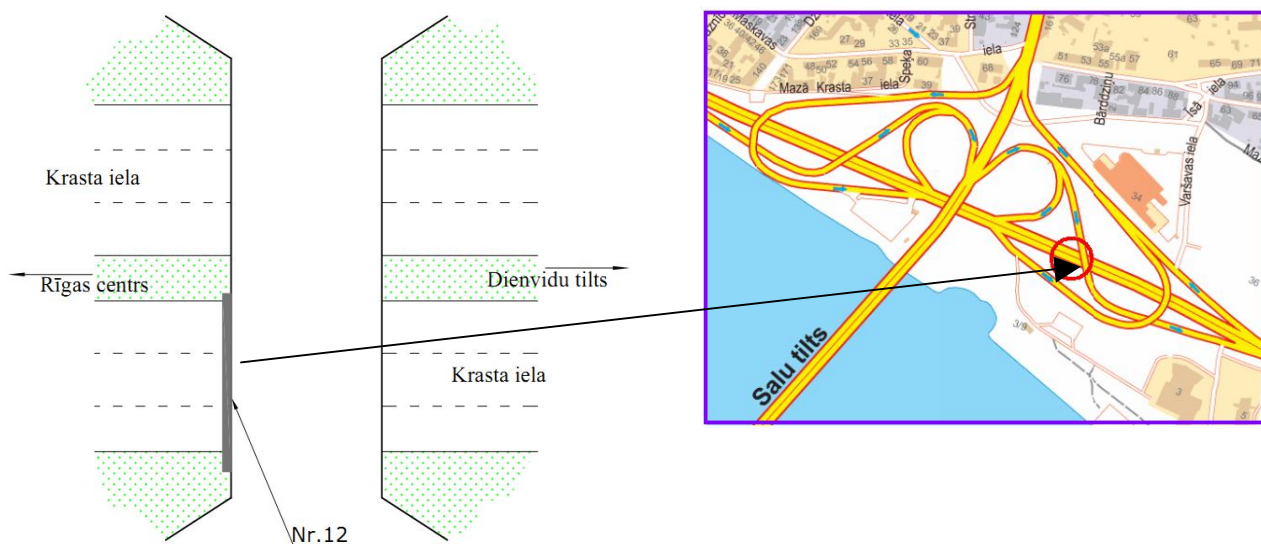
REKLĀMAS VIETA NR.2 „Tilts pār Mīlgrāvi”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
20	2	10



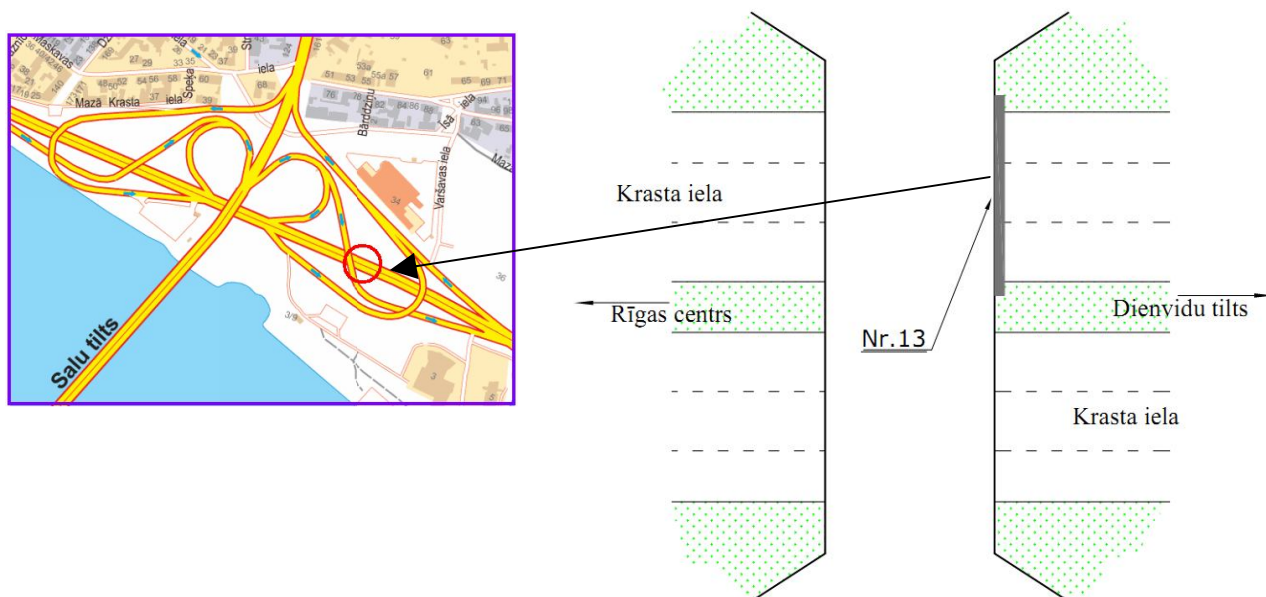
REKLĀMAS VIETA NR.12
„Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu
(skats no pilsētas centra)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.13
„Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu
(skats uz pilsētas centru)”

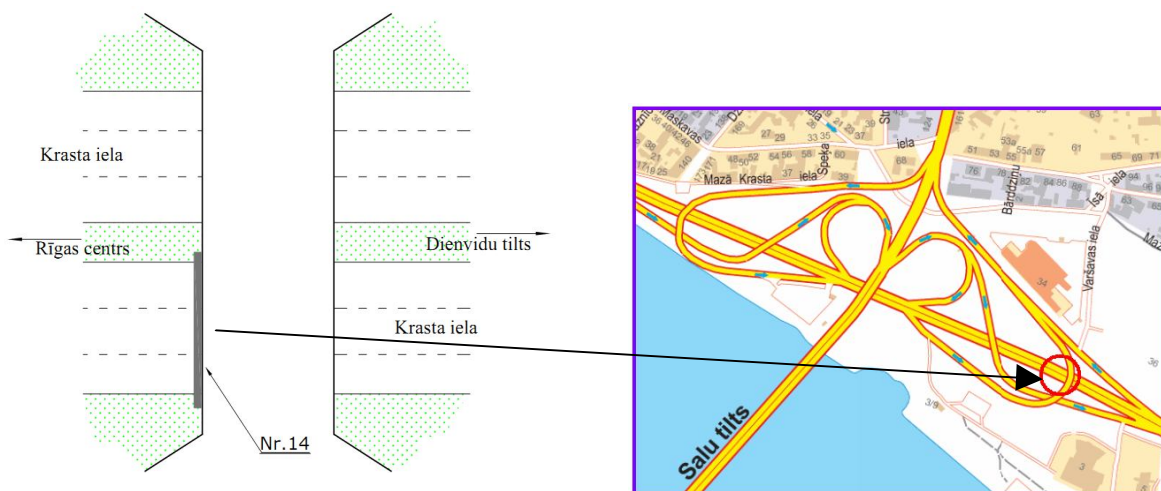
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.14

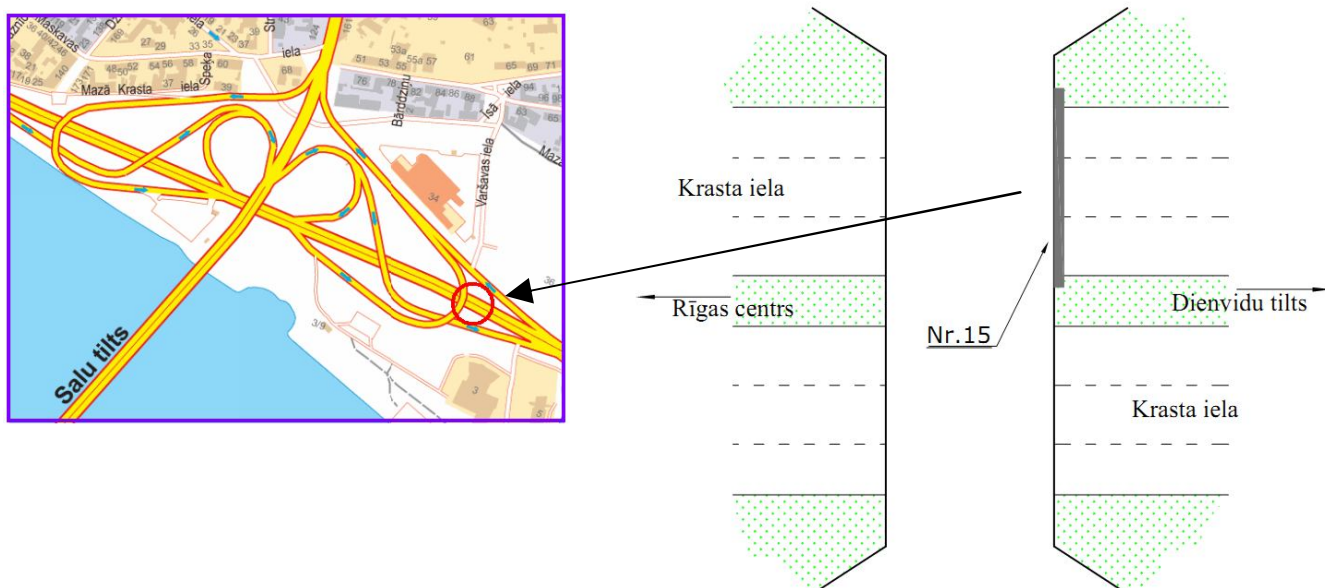
**„Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu
(skats no pilsētas centra)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15

**REKLĀMAS VIETA NR.15**

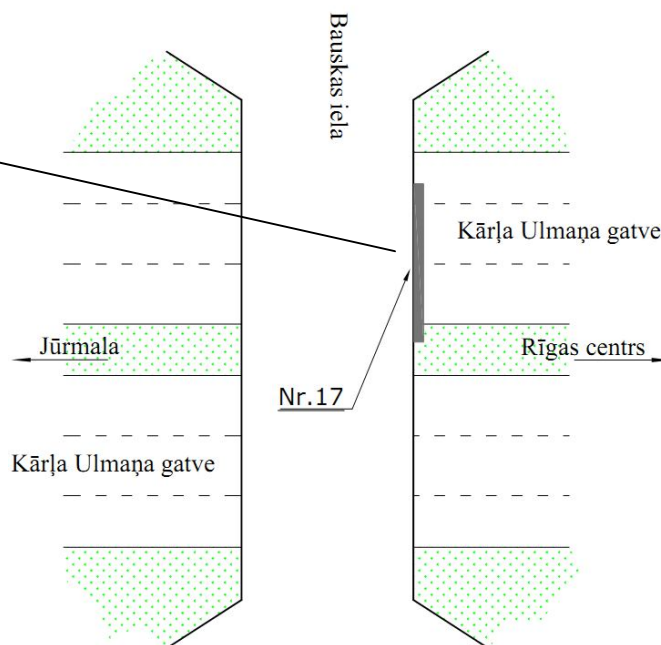
**„Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu
(skats uz pilsētas centru)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



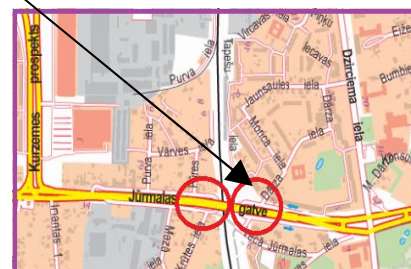
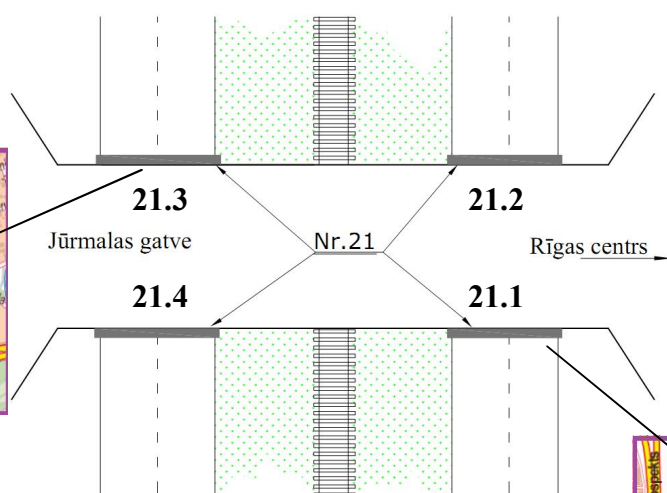
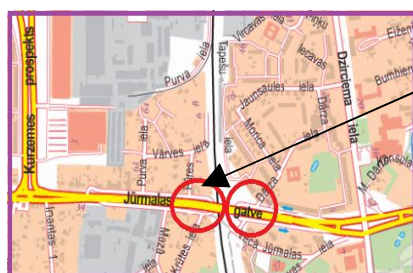
REKLĀMAS VIETA NR.17
„Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Bauskas ielā
(skats no pilsētas centra)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
20	2	10



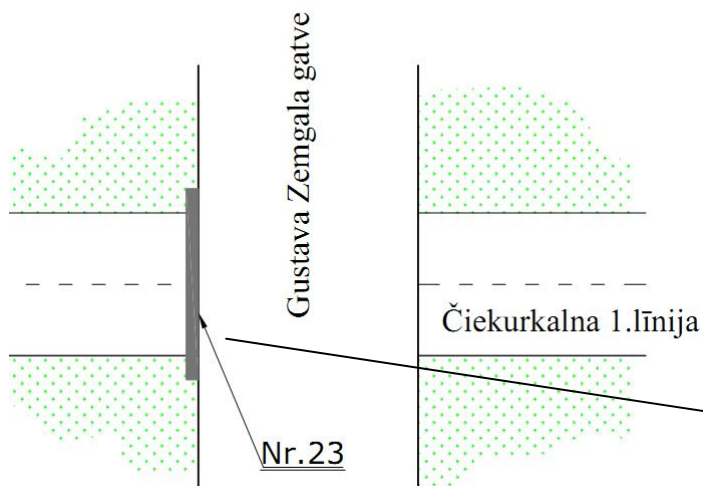
REKLĀMAS VIETA NR.21
„Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Jūrmalas gatvē”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
80	2	4x10



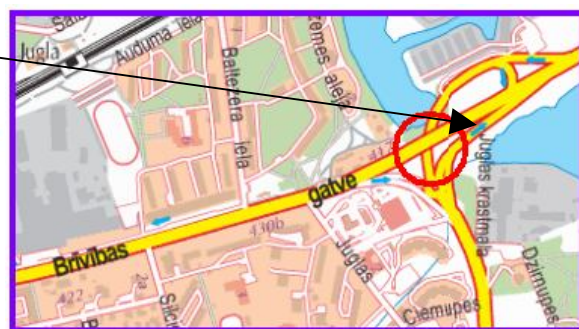
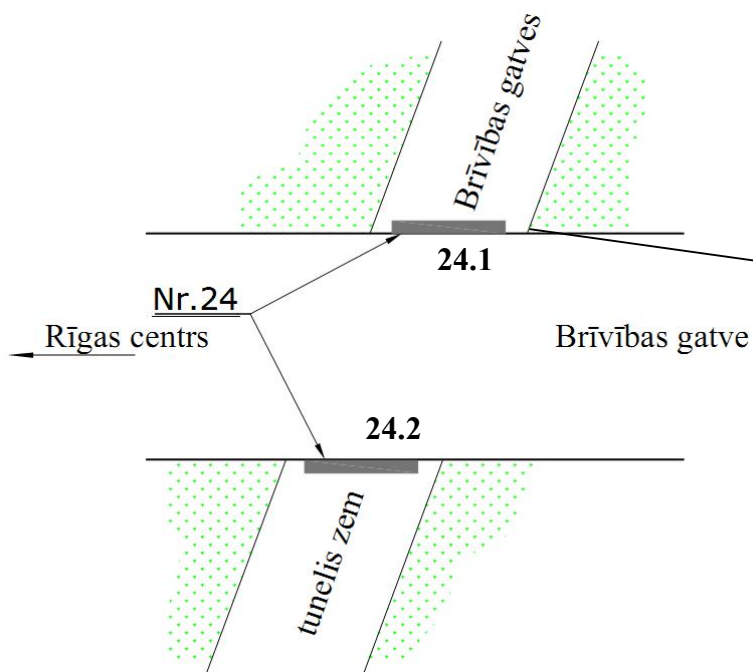
REKLĀMAS VIETA NR.23 „Satiksmes pārvads pār dzelzceļu G.Zemgala gatvē”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
20	2	10



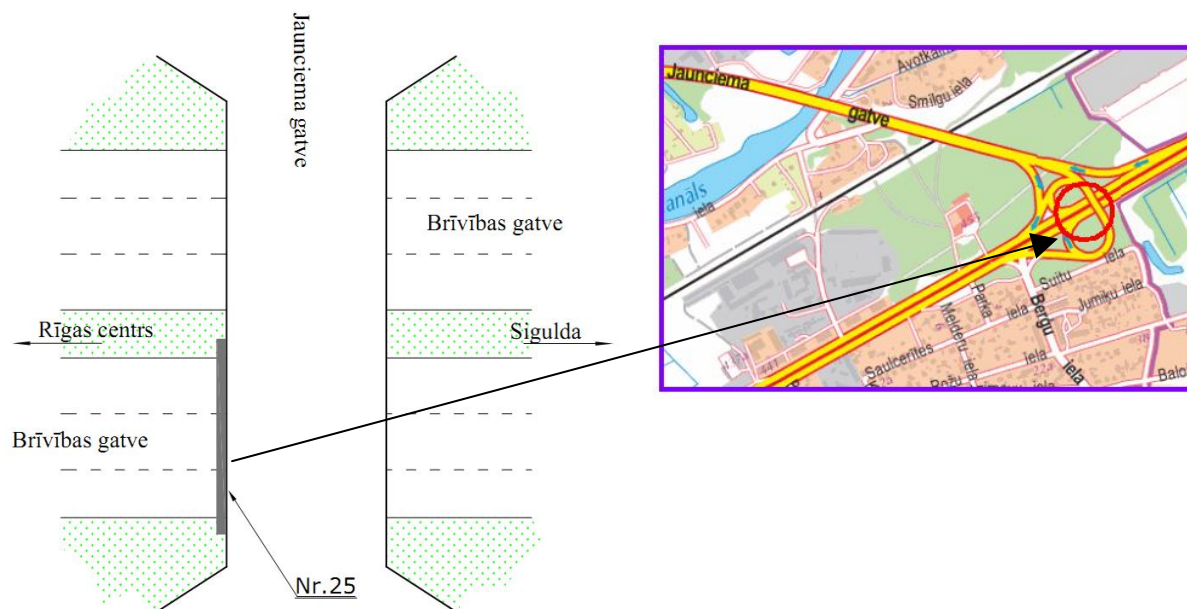
REKLĀMAS VIETA NR.24 „Autotransporta tunelis Brīvības gatves un Juglas ielas krustojumā ”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
40	2	2x10



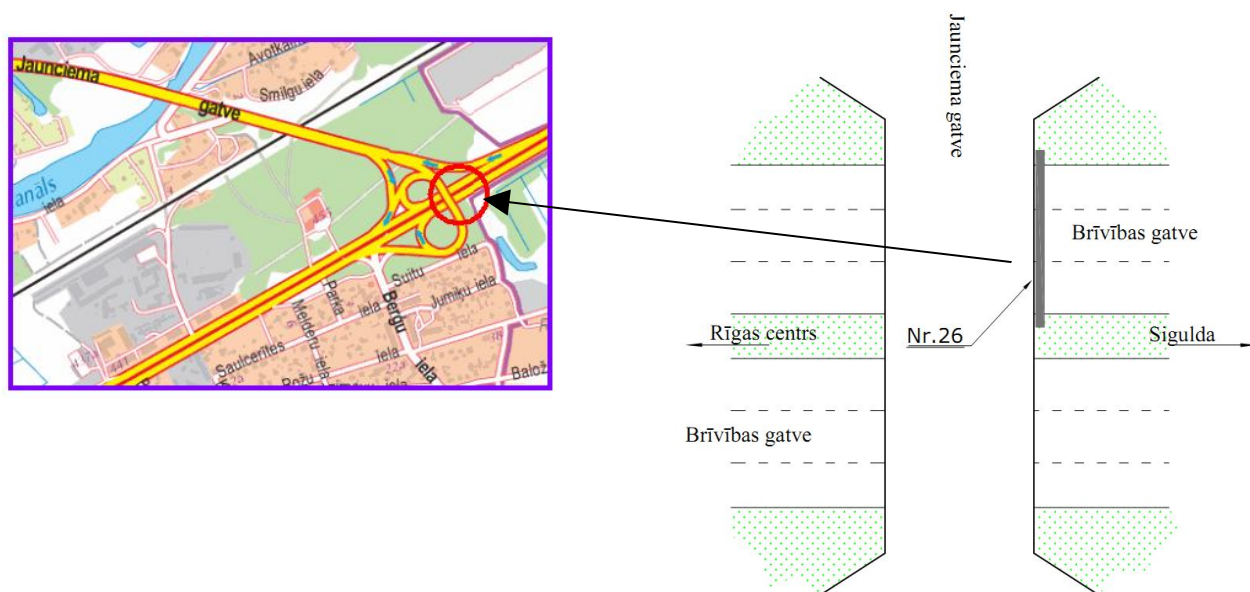
REKLĀMAS VIETA NR.25
„Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē
(skats no Rīgas uz Siguldu) ”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.26
„Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē
(skats no Siguldas uz Rīgu) ”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



Pielikums Nr.2
Rakstiskas izsoles nolikumam

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un
Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums _____,

vienotais reģistrācijas Nr. _____,

juridiskā adrese _____,

pasta adrese _____,

kontakttālrunis un e-pasta adrese _____,

bankas rekvizīti _____,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību „Izolē par reklāmas vietas uz Rīgas tiltiem, satiksmes pārvadiem un gājēju
tuneļiem iznomāšanu no 2016.gada līdz 2020.gadam”, nomas tiesību rakstveida izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.

Iepazinušies ar izsoles nolikumu, piedāvājam šādu nomas maksu:

Līguma Nr.	Cena <i>euro</i> bez PVN par vienu mēnesi	PVN 21% <i>euro</i>	Kopā
Līgums Nr.1			
Līgums Nr.2			
Līgums Nr.3			

Pielikumā: _____

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

LĪGUMS _____

2016.gada ____.

Rīgas domes Satiksmes departaments, juridiskā adrese Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011
_____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Nolikumu, (turpmāk – **Iznomātājs**), no vienas puses, un _____

_____,
(fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums)

adrese _____, Rīgā, LV _____,

pases dati/uzņēmuma reģistrācijas Nr. Komercreģistrā _____,
(dokumenta izdošanas datums)

_____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz
(amats, vārds, uzvārds)

_____, (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses,
(dokumenta nosaukums)

saskaņā ar _____ iznomāšanas komisijas _____ lēmumu Nr. _____ noslēdz
(datums)

šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** iznomā **Nomniekam** šādas reklāmas vietas reklāmu izvietojšanai:

Reklāmas vietas Nr.	Reklāmas vietas atrašanās vieta	Reklāmas vietas platība (m ²)

1.2. Reklāmas vietas (reklāmas stenda karkass) tiek nodotas **Nomniekam** tādā tehniskajā stāvoklī, kādas tās ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis **Nomniekam** ir zināms un **Nomnieks** apņemas neizvirzīt **Iznomātājam** pretenzijas par nomas objekta tehnisko stāvokli.

1.3. **Nomnieks** reklāmas izvietojšanai iznomājamā reklāmas vietā uzstāda vai izmanto esošo reklāmas stenda karkasu. **Iznomātājs** neatlīdzina nomniekam izdevumus, kas saistīti ar reklāmas stenda karkasa uzstādīšanu vai demontāžu.

2. Līguma termiņš

Līguma termiņš ir no 2016.gada _____ līdz 2020.gada 31.decembrim.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksu veido:

3.1.1. maksa par Līguma 1.1.punktā minēto reklāmas vietu lietošanu _____ euro mēnesī un 21% PVN, kopā _____ euro Nomas maksa maksājama katru mēnesi, neatkarīgi

no tā vai reklāma ir vai nav tikusi izvietota (izņemot Līguma 3.2.punktā norādīto gadījumu) Nomas maksa pilnā apmērā maksājama arī gadījumā, ja reklāmas vieta nav izvietota visā reklāmas vietas platībā.

3.1.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām **Iznomātāja** izdevumi 59,53 euro (t.sk.PVN) par pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja vienas reklāmas vietas nosacītas nomas maksas vērtējuma veikšanu.

3.2. 1 (viena) kalendārā mēneša laikā, pēc Līguma noslēgšanas **Nomnieks** veic visus normatīvajos aktos un Līguma 4.2.punktā noteiktos saskaņojumus ar institūcijām un šī mēneša laikā **Nomniekam** ir aizliegts izvietot reklāmas, kā arī **Iznomātājs** par šo laika periodu neapņēma Līguma 3.1.1.punktā noteikto nomas maksu. Gadījumā, ja **Nomnieks** nepieciešamos saskaņojumus veic īsākā laika periodā (ātrāk par 1 mēnesi), tas ar atsevišķu iesniegumu paziņo **Iznomātājam** par reklāmas eksponēšanas datumu.

3.3. **Nomniekam:**

3.3.1. proporcionāli tiek samazināta 3.1.1.punktā norādītā nomas maksas, ja reklāmu nav iespējams izvietot vai to jādemonē sakarā ar tilta, satiksmes pārvada vai tuneļa remontu. Šajā punktā noteiktajā gadījumā atbrīvojums no nomas maksas tiek piemērots par attiecīgo apjomu un dienu skaitu, kurā **Nomniekam** bijusi liegta iespēja izmantot reklāmas vietu.

3.3.2. ja reklāmas vietā ir izvietota sociālā reklāma, ko saskaņā ar Rīgas domes 01.08.2006. saistošajos noteikumos Nr.51 „Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu izvietojumu Rīgā” noteikto kārtību ir konstatējusi Rīgas pilsētas būvvalde un attiecīgi norādījusi nomniekam izsniegtajā maksāšanas paziņojumā par pašvaldības nodevu, nomas maksai par konkrēto reklāmas vietu (Līguma pielikums Nr....) tiek piemērots nomas maksas samazinājums: 100 % apmērā pirmajā Līguma darbības gadā (samazinājums tiek piemērots pēc Līguma 3.2.punktā norādītā perioda, kad reklāma netiek izvietota), 90% apmērā turpmākajā Līguma darbības termiņā. Lai saņemtu šajā punktā minēto nomas maksas samazinājumu, **Nomniekam** ir pienākums iesniegt **Iznomātājam** informāciju par izvietoto sociālo reklāmu, norādot sociālās reklāmas veidu un izvietojuma laiku, kā arī pievienot Rīgas pilsētas būvvaldes izsniegtā maksāšanas paziņojuma par pašvaldības nodevu par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas citu izvietojumu Rīgā, kurā norādīts, ka konkrētajā reklāmas vietā ir tikusi izvietota sociālā reklāma, kopiju. Dokumenti iesniedzami ne vēlāk, kā 5 (piecu) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietojumu Rīgā saņemšanas. Ja **Iznomātājs** konstatē, ka **Nomniekam** ir tiesības saņemt nomas maksas samazinājumu, tas tiek piemērots, izstādot rēķinu atbilstoši šī līguma 3.4.1.punktam par nākamo periodu pēc dokumentu iesniegšanas.

3.4. Saistībā ar reklāmas vietas nomu un saskaņā ar Līguma 3.1.punktu, **Nomnieks:**

3.4.1. maksājumus saskaņā ar Līguma 3.1.1.apakšpunktu veic 10 dienu laikā pēc **Iznomātāja** rēķina izsūtīšanas. **Iznomātājs** nosūta **Nomniekam** rēķinu par kārtējo mēnesi šī mēneša pirmajā darba dienā. Nomas maksa **Nomniekam** tiek samazināta iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.

3.4.2. maksājumu sertificētā vērtētāja atlīdzībai (saskaņā ar 3.1.2.apakšpunktu) **Nomnieks** veic vienu reizi Līguma darbības laikā saskaņā ar **Iznomātāja** izsniegto rēķinu 10 darba dienu laikā pēc rēķina izrakstīšanas. **Iznomātājs** rēķinu izraksta un nosūta 10 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.

3.5. Nomas maksa par reklāmas vietām maksājama neatkarīgi no tā, vai konkrētajā reklāmas vietā ir vai nav izvietota reklāma.

3.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu bez šī Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu šim Līgumam)), vienpusēji koriģēt nomas maksas apmēru, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Šajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek koriģēts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs.

3.7. Maksājumi par Nekustamā īpašuma lietošanu tiek veikti pārskaitījuma veidā uz šādu **Iznomātāja** norēķinu kontu:

Banka: Nordea Banka AB Latvijas filiāle;

Kods/S.W.I.F.T.: NDEALV2X;

Konts: LV59NDEA0023400004010 ;

Vienotais reģistrācijas Nr. 90000158490.

3.8. Par samaksas termiņa neievērošanu **Nomnieks Iznomātājam** maksā nokavējuma procentus 0,2% apmērā no pamatparāda par katru nokavēto dienu.

3.9. Visi no **Nomnieka** saņemtie maksājumi pirmām kārtām tiek ieskaitīti nokavējuma procentu apmaksai un pēc tam pamatparāda apmaksai.

4. Līgumslēdzēju pušu pienākumi un tiesības

4.1. **Nomnieks** ir tiesīgs izmantot reklāmas vietu atbilstoši Līguma 1.1.punktā paredzētajam mērķim. Reklāmu izvietošana veicama saskaņā ar Rīgas domes 26.11.2013. saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvu materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteikto kārtību, maksājot pašvaldības nodevu Rīgas domes 01.08.2006. saistošo noteikumu Nr.51 „Par pašvaldības nodevu par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietošanu Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā. Pašvaldības nodevas maksājumi jāveic neatkarīgi no Līgumā paredzētās nomas maksas samaksas.

4.2. Papildus Līguma 4.1.punktā minētajiem nosacījumiem **Nomniekam**, uzstādot jaunu reklāmas stenda karkasu, pirms reklāmas izvietošanas ar:

4.2.1. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Satiksmes organizācijas pārvaldi un Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju uzturēšanas un būvniecības pārvaldes Satiksmes organizācijas un kustības drošības nodaļu jāsaskaņo reklāmas ekspozīcijas vietas shematisks attēlojums plānā un fotogrāfija ar reklāmas maketu (uzrādot konkrētu reklāmas stenda karkasa platumu, augstumu un piesaisti gan plānā, gan vertikālo piesaisti);

4.2.2. ar uzņēmumu, kas veic tiltu, satiksmes pārvaldi un tuneļu ikdienas uzturēšanu, jāsaskaņo reklāmas konstruktīvo stiprinājumu rasējumi par katru reklāmas vietu;

4.2.3. RP SIA „Rīgas Satiksme” gadījumos, ja reklāmu tiek paredzēts uzstādīt virs tramvaja vai trolejbusa kontakttīkliem, jāsaskaņo reklāmas izvietojums;

4.3. **Nomniekam** ir pienākums ievērot sanitāros un ugunsdrošības noteikumus, kā arī uzturēt izvietotās reklāmas un reklāmas stenda karkasu tehniskā un estētiskā kārtībā. Pirms reklāmas izvietošanas, **Nomniekam** ir pienākums pārliecināties par reklāmas stenda karkasa tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā veicot reklāmas stenda

karkasa remontu vai demontāžu, uzstādot jaunu.

4.4. **Nomniekam** ir pienākums savlaicīgi veikt šajā Līgumā paredzētos maksājumus.

4.5. **Nomniekam** ir pienākums ievērot šī līguma 4.1.punktā minētos normatīvos aktus.

4.6. **Nomniekam** ir pienākums par saviem līdzekļiem demontēt uzstādīto reklāmu, ja tiltam, satiksmes pārvadam vai tunelim nepieciešams veikt remontu. Demontāža jāveic 5 (piecu) dienu laikā pēc attiecīgas informācijas no **Iznomātāja** saņemšanas.

4.7. **Nomnieks** var veikt uzlabojumus iznomātajai reklāmas vietai, ar nosacījumu, ka šie uzlabojumi ir Satiksmes departamenta īpašums (izņemot reklāmas stenda karkasu, kura demontāžas kārtība ir noteikta Līguma 4.10.punktā) un pēc nomas attiecību izbeigšanās **Nomnieks** nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu, vai pieprasīt atlīdzinājumu par veiktajiem uzlabojumiem. Pirms uzlabojumu veikšanas, tie jāsaskaņo ar **Iznomātāju**.

4.8. Ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojātas tilta, satiksmes pārvada vai tuneļa konstrukcijas, tiek sastādīts akts, kurā **Iznomātājs** fiksē izdarīto bojājumu apjomu. Pamatojoties uz aktā uzrādītajiem bojājumu apjomiem, tiek sastādīta bojājumu likvidēšanas tāme. Viena mēneša laikā pēc bojājumu likvidēšanas tāmes parakstīšanas **Nomniekam** ir pienākums samaksāt **Iznomātājam** radīto bojājumu likvidēšanas izmaksas vai jālikvidē bojājumus par saviem līdzekļiem.

4.9. Ja **Nomnieks** vēlas apgaismot iznomāto reklāmas vietu, **Nomnieks** maksājumus par patērēto elektroenerģiju veic patstāvīgi. Elektriķa pieslēguma izveidošana jāsaskaņo ar attiecīgo komunikāciju valdītāju.

4.10. **Nomniekam** ir pienākums demontēt reklāmas stenda karkasu un izvietoto reklāmu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai pēc tam, kad **Iznomātājs** vai **Nomnieks** Līgumā paredzētajos gadījumos ir laužis nomas Līgumu. Ja **Nomnieks** nebūs demontējis reklāmas stenda karkasu un reklāmu 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanas vai Līguma laušanas, tad **Iznomātājam** ir pamats uzskatīt, ka reklāmas stenda karkass un reklāmas plakāts pāriet **Iznomātāja** īpašumā, un **Iznomātājs** ir tiesīgs patstāvīgi veikt demontāžu, kā arī rīkoties ar reklāmas stenda karkasu un reklāmas plakātu pēc saviem ieskatiem.

4.11. **Nomniekam** ir tiesības lauzt nomas līgumu, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš.

4.12. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu 150 *euro* apmērā par katru konstatēto Līguma 4.1., 4.2., 4.3., 4.5. vai 4.6.punkta pārkāpumu, bet par Līguma 4.10.punkta pārkāpumu (savlaicīgu demontāžas neveikšanu) **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu 200 *euro* apmērā. Līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot Līguma laušanu 5.2.punktā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

4.13. Puses apņemas savlaicīgi – 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otrai pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. Ja **Nomnieks** nemaksā nomas maksu vai maksā to tikai daļēji un kopējais nomas maksas parāds pārsniedz divu mēnešu nomas maksu, tad **Iznomātājs** ir tiesīgs lauzt nomas līgumu pirms termiņa, 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:

5.2.1. ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāts iznomātais objekts vai piegulošā teritorija;

5.2.2. ja **Nomnieks** izmanto nomas objektus Līgumā neparedzētiem mērķiem;

5.2.3. ja **Nomnieks** atkārtoti neizpilda Līguma 4.2., 4.3., 4.5., un/vai 4.6.punktā norādītās prasības;

5.2.4. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības. Ja Līgums tiek laužts pamatojoties uz šo Līguma punktu, iemaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

5.3. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot **Nomniekam**:

5.3.1. ja **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu;

5.3.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.4. **Iznomātājs** ir tiesīgs laužt Līgumu vai izslēgt no Līguma kādu no iznomātajām reklāmas vietām pirms termiņa, brīdinot par to **Nomnieku** ne mazāk kā 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja:

5.4.1. tiek plānots veikt tilta, satiksmes pārvada vai tuneļa, uz kura atrodas iznomātā reklāmas vieta, rekonstrukciju, likvidējot reklāmas vietu vai būtiski mainot reklāmas vietas tehniskos parametrus;

5.4.2. tiek pieņemti valsts normatīvie akti, kas nepieļauj reklāmu izvietošanu uz tiltiem, satiksmes pārvadiem un/vai tuneļos.

5.5. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Līguma 4.11., 5.1., 5.2. vai/un 5.4.punktā minēto iemeslu dēļ, **Nomniekam** ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās pārtraukt nomātā objekta lietošanu un demontēt reklāmas standu karkasu un **Iznomātājam** nav pienākums izmaksāt **Nomniekam** jebkādas kompensācijas, atlīdzināt zaudējumus vai atlīdzināt izdevumus, kas radušies, veicot nomas objekta derīgos uzlabojumus.

5.6. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām līgumslēdzējām pusēm vienojoties.

5.7. Līgums izbeidzas gadījumā, ja nomas objekts iet bojā nepārvaramas varas rezultātā.

6. Garantijas

6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot reklāmas vietu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no **Iznomātāja** puses (izņemot līguma 4.6.punktā minētajos gadījumos).

6.2. **Nomnieks** apliecina, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskās/fiziskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt šo Līgumu.

7. Īpašie noteikumi

7.1. Nomas attiecības ir saistošas līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. Puses piekrīt – ja kādai no pusēm līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

8. Pušu atbildība un juridiskās adreses

8.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir pusēm saistošs arī

bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

8.3. Pušu strīdi tiek izskatīti, pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.4. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām, 2 (divos) eksemplāros no kuriem viens eksemplārs paliek *Nomniekam*, viens eksemplārs – *Iznomātājam*.

Iznomātājs

Nomnieks

LĪGUMS _____

2016.gada ____.

Rīgas domes Satiksmes departaments, juridiskā adrese Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011
_____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Nolikumu, (turpmāk – **Iznomātājs**), no vienas puses, un _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums)

adrese _____, Rīgā, LV _____,

pases dati/uzņēmuma reģistrācijas Nr. Komercreģistrā _____,
(dokumenta izdošanas datums)

_____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz
(amats, vārds, uzvārds)

_____, (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses,
(dokumenta nosaukums)

saskaņā ar _____ iznomāšanas komisijas _____ lēmumu Nr. _____ noslēdz
(datums)

šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** iznomā **Nomniekam** reklāmas vietu gājēju tunelī zem 13.janvāra ielas ar kopējo platību 2.16 m² (Pielikums Nr.1). Nomas objekts izmantojams reklāmu izvietojšanai.

1.2. Reklāmas vieta tiek nodota **Nomniekam** tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis **Nomniekam** ir zināms un **Nomnieks** apņemas neizvirzīt **Iznomātājam** pretenzijas par nomas objekta tehnisko stāvokli.

1.3. **Nomnieks** reklāmas izvietojšanai iznomājamā reklāmas vietā uzstāda vai izmanto esošo reklāmas stenda karkasu, pirms tam to saskaņojot ar **Iznomātāju** un uzņēmumu, kas nodrošina tiltu uzturēšanu. **Iznomātājs** neatlīdzina nomniekam izdevumus, kas saistīti ar reklāmas stenda karkasa uzstādīšanu vai demontāžu.

1.4. **Nomnieks** nodrošina gājēju tuneļa zem 13.janvāra ielas sienas un kolonnu ~104 m² (augstums 2,5 m, garums 41,50 m) (shēma Līguma Pielikumā Nr.2) platībā, vienota dizaina krāsojuma izveidi un pārklāšanu ar antigrafiti pārklājumu. Pirms darbu uzsākšanas, sienas dizaina krāsojums jāsaskaņo ar Rīgas pilsētas būvvaldi un citām institūcijām, kā arī darbu izpilde tunelī jāsaņem ar **Iznomātāju**. Visā nomas līguma darbības laikā **Nomnieks** nodrošina antigrafiti pārklājuma kvalitāti (tajā skaitā, nepieciešamības gadījumā - atjaunošanu), regulāru sienas krāsojuma apsekošanu un uzturēšanu tīru, kā arī pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi 2 (divās) nedēļās, veic sienas mazgāšanu. Ja **Nomnieks** nav pašreizējā gājēju tuneļa zem 13.janvāra ielas sienas krāsojuma izveidotājs, tad 14 dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas jānodrošina jauna krāsojuma izveide atbilstoši Līguma nosacījumiem.

2. Līguma termiņš

Līguma termiņš ir no 2016.gada ____janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksu veido:

3.1.1. maksa par Līguma 1.1.punktā minētās reklāmas vietas lietošanu _____ *euro* mēnesī un 21% PVN, kopā _____ *euro* Nomas maksa maksājama katru mēnesi, neatkarīgi no tā vai reklāma ir vai nav tikusi izvietota. Nomas maksa pilnā apmērā maksājama arī gadījumā, ja reklāmas vieta nav izvietota uz visa reklāmas vietas laukuma.

3.1.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām **Iznomātāja** izdevumi 59,53 *euro* (t.sk.PVN) par pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Līguma 1.1.punktā minēto reklāmas vietu nosacītas nomas maksas vērtējuma veikšanu.

3.2. **Nomniekam** proporcionāli tiek samazināta 3.1.1.punktā norādītā nomas maksas, ja reklāmu nav iespējams izvietot vai to jādemontē sakarā ar tilta, satiksmes pārvada vai tuneļa remontu. Šajā punktā noteiktajā gadījumā atbrīvojums no nomas maksas tiek piemērots par attiecīgo apjomu un dienu skaitu, kurā **Nomniekam** bijusi liegta iespēja izmantot reklāmas vietu.

3.3. Saistībā ar reklāmas vietas nomu un saskaņā ar Līguma 3.1.punktu, **Nomnieks**:

3.3.1. maksājumus saskaņā ar Līguma 3.1.1.apakšpunktu veic 10 dienu laikā pēc **Iznomātāja** rēķina izsūtīšanas. **Iznomātājs** nosūta **Nomniekam** rēķinu par kārtējo mēnesi šī mēneša pirmajā darba dienā. Nomas maksa **Nomniekam** tiek samazināta iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.

3.3.2. maksājumu sertificētā vērtētāja atlīdzībai (saskaņā ar 3.1.2.apakšpunktu) **Nomnieks** veic vienu reizi Līguma darbības laikā saskaņā ar **Iznomātāja** izsniegto rēķinu 10 darba dienu laikā pēc rēķina izrakstīšanas. **Iznomātājs** rēķinu izraksta un nosūta 10 darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.

3.4. Nomas maksa par reklāmas vietām maksājama neatkarīgi no tā, vai konkrētajā reklāmas vietā ir vai nav izvietota reklāma.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu bez šī Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu šim Līgumam)), vienpusēji koriģēt nomas maksas apmēru, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Šajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek koriģēts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs;

3.6. Maksājumi par Nekustamā īpašuma lietošanu tiek veikti pārskaitījuma veidā uz šādu **Iznomātāja** norēķinu kontu:

Banka: Nordea Banka AB Latvijas filiāle;
Kods/S.W.I.F.T.: NDEALV2X;
Konts: LV59NDEA0023400004010 ;
Vienotais reģistrācijas Nr. 90000158490.

3.7. Par samaksas termiņa neievērošanu **Nomnieks Iznomātājam** maksā nokavējuma procentus 0,2% apmērā no pamatparāda par katru nokavēto dienu.

3.8. Visi no **Nomnieka** saņemtie maksājumi pirmām kārtām tiek ieskaitīti nokavējuma procentu apmaksai un pēc tam pamatparāda apmaksai.

4. Līgumslēdzēju pušu pienākumi un tiesības

4.1. **Nomnieks** ir tiesīgs izmantot reklāmas vietu atbilstoši Līguma 1.1.punktā paredzētajam mērķim. Reklāmu izvietošana veicama saskaņā ar Rīgas domes 26.11.2013. saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvu materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteikto kārtību, maksājot pašvaldības nodevu Rīgas domes 01.08.2006. saistošo noteikumu Nr.51 „Par pašvaldības nodevu par reklāmas afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietošana Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā. Pašvaldības nodevas maksājumi jāveic neatkarīgi no Līgumā paredzētās nomas maksas samaksas.

4.2. Papildus Līguma 4.1.punktā minētajiem nosacījumiem **Nomniekam** pirms reklāmas izvietošanas ar uzņēmumu, kas veic tuneļu ikdienas uzturēšanu, jāsaskaņo reklāmas konstruktīvo stiprinājumu rasējumi par reklāmas vietu.

4.3. **Nomniekam** ir pienākums ievērot sanitāros un ugunsdrošības noteikumus, kā arī uzturēt izvietotās reklāmas un reklāmas stenda karkasu tehniskā un estētiskā kārtībā.

4.4. **Nomniekam** ir pienākums savlaicīgi veikt šajā Līgumā paredzētos maksājumus.

4.5. **Nomniekam** ir pienākums ievērot šī līguma 4.1.punktā minētos normatīvos aktus.

4.6. **Nomniekam** ir pienākums nokrāsot Līguma 1.4.punktā minēto sienu gaiši pelēkā (RAL 78032) krāsā, ja **Iznomātājs** par to ir rakstveidā informējis **Nomnieku** 10 kalendāra dienas pirms Līguma darbības izbeigšanās.

4.7. **Nomniekam** ir pienākums par saviem līdzekļiem demontēt uzstādīto reklāmu, ja tunelim nepieciešams veikt remontu. Demontāža jāveic 5 (piecu) dienu laikā pēc attiecīgas informācijas no **Iznomātāja** saņemšanas.

4.8. **Nomnieks** var veikt uzlabojumus iznomātajai reklāmas vietai, ar nosacījumu, ka šie uzlabojumi ir Satiksmes departamenta īpašums un pēc nomas attiecību izbeigšanās **Nomnieks** nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu, vai pieprasīt atlīdzinājumu par veiktajiem uzlabojumiem. Pirms uzlabojumu veikšanas, tie jāsaskaņo ar **Iznomātāju**.

4.9. Ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojātas tuneļa konstrukcijas, tiek sastādīts akts, kurā **Iznomātājs** fiksē izdarīto bojājumu apjomu. Pamatojoties uz aktā uzrādītajiem bojājumu apjomiem, tiek sastādīta bojājumu likvidēšanas tāme. Viena mēneša laikā pēc bojājumu likvidēšanas tāmes parakstīšanas **Nomniekam** ir pienākums samaksāt **Iznomātājam** radīto bojājumu likvidēšanas izmaksas vai jālikvidē bojājumus par saviem līdzekļiem.

4.10. Ja **Nomnieks** vēlas apgaismot iznomāto reklāmas vietu, **Nomnieks** maksājumus par patērēto elektroenerģiju veic patstāvīgi. Elektriķas pieslēguma izveidošana jāsaskaņo ar attiecīgo komunikāciju valdītāju.

4.11. **Nomniekam** ir pienākums demontēt reklāmas stenda karkasu un izvietoto reklāmu 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai pēc tam, kad **Iznomātājs** vai **Nomnieks** Līgumā paredzētajos gadījumos ir laužis nomas līgumu. Ja **Nomnieks** nebūs demontējis reklāmas stenda karkasu un reklāmu 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanas vai Līguma laušanas, tad **Iznomātājam** ir pamats uzskatīt, ka reklāmas stenda karkass un reklāmas plakāts pāriet **Iznomātāja** īpašumā, un **Iznomātājs** ir tiesīgs patstāvīgi veikt demontāžu, kā arī rīkoties ar reklāmas stenda karkasu un reklāmas plakātu pēc saviem ieskatiem.

4.12. **Nomniekam** ir tiesības lauzt nomas līgumu, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš.

4.13. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu 50,00 *euro* apmērā par katru konstatēto Līguma 1.4., 4.1., 4.2., 4.3., 4.5., 4.6., 4.7. vai 4.9.punkta pārkāpumu, bet par Līguma 4.11.punkta pārkāpumu (savlaicīgu demontāžas neveikšanu) **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu 200 *euro* apmērā. Līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot Līguma laušanu 5.2.punktā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

4.14. Puses apņemas savlaicīgi – 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otrai pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. Ja **Nomnieks** nemaksā nomas maksu vai maksā to tikai daļēji un kopējais nomas maksas parāds pārsniedz divu mēnešu nomas maksu, tad **Iznomātājs** ir tiesīgs lauzt nomas līgumu pirms termiņa, 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:

5.2.1. ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāts iznomātais objekts vai piegulošā teritorija;

5.2.2. ja **Nomnieks** izmanto nomas objektus Līgumā neparedzētiem mērķiem;

5.2.3. ja **Nomnieks** atkārtoti neizpilda Līguma 4.2., 4.3., 4.5., 4.6. un/vai 4.9. punktā norādītās prasības;

5.2.4. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības. Ja Līgums tiek lauzts pamatojoties uz šo Līguma punktu, iemaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

5.3. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot **Nomniekam**:

5.3.1. ja **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu;

5.3.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.

5.4. **Iznomātājs** ir tiesīgs lauzt Līgumu vai izslēgt no Līguma kādu no iznomātajām reklāmas vietām pirms termiņa, brīdinot par to **Nomnieku** ne mazāk kā 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja:

5.4.1. tiek plānots veikt tuneļa, kurā atrodas iznomātā reklāmas vieta, rekonstrukciju, likvidējot reklāmas vietu vai būtiski mainot reklāmas vietas tehniskos parametrus;

5.4.2. tiek pieņemti valsts normatīvie akti, kas nepieļauj reklāmu izvietošanu uz tiltiem, satiksmes pārvadiem un/vai tuneļos.

5.5. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts Līguma 4.12., 5.1., 5.2. vai/un 5.4.punktā minēto iemeslu dēļ, **Nomniekam** ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā pēc līguma termiņa izbeigšanās pārtraukt nomātā objekta lietošanu un demontēt reklāmas stendu karkasu un **Iznomātājam** nav pienākums izmaksāt **Nomniekam** jebkādas kompensācijas, atlīdzināt zaudējumus vai atlīdzināt izdevumus, kas radušies, veicot nomas objekta derīgos uzlabojumus.

5.6. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām līgumslēdzējām pusēm vienojoties.

5.7. Līgums izbeidzas gadījumā, ja nomas objekts iet bojā nepārvaramas varas rezultātā.

6. Garantijas

6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot reklāmas vietu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no **Iznomātāja** puses (izņemot līguma 4.6.punktā minētajos gadījumos).

6.2. **Nomnieks** apliecina, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskās/fiziskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt šo Līgumu.

7. Īpašie noteikumi

7.2. Nomas attiecības ir saistošas līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. Puses piekrīt – ja kādai no pusēm līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

8. Pušu atbildība un juridiskās adreses

8.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

8.3. Pušu strīdi tiek izskatīti, pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.4. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām, 2 (divos) eksemplāros no kuriem viens eksemplārs paliek **Nomniekam**, viens eksemplārs – **Iznomātājam**.

Iznomātājs

Nomnieks
