

Rakstiskās izsoles
“Par pazemes gājēju tuneļos zem Gogoļa ielas izvietoto tirdzniecības vietu
iznomāšanu”
Nolikums

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles organizētājs:
Rīgas pilsētas pašvaldība – Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk –
Satiksmes departaments)
adrese Ģertrūdes iela 36, Rīgā
tālrunis 67012701, fakss 67012702;
kontaktpersonas – Andris Binde, tālrunis 67012727, e-pasts: andris.binde@riga.lv;
Gaida Stepenko, tālrunis 67012736, e-pasta adrese: gaida.stepenko@riga.lv
- 1.2. Iznomātājs – Satiksmes departaments.
- 1.3. Izsolīti rīko un organizē Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar Satiksmes departamenta direktora 2018.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr.DS-18-63-rs „Par izsoles organizēšanu” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti Satiksmes departamenta 2013.gada 22.marta nolikumā Nr.DS-13-1-nos „Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
- 1.4. Rakstiskās izsoles “Par pazemes gājēju tuneļos zem Gogoļa ielas izvietoto tirdzniecības vietu iznomāšanu” (turpmāk – Izsole) nolikums (turpmāk – Nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.16 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība”.
- 1.5. Nomas līgumā paredzētais tirdzniecības vietu izmantošanas mērķis: tirdzniecības vajadzībām.
- 1.6. Izsoles mērķis ir saņemt piedāvājumu, kurā, par Izsoles objekta iznomāšanu Nolikuma 1.5.punktā noteiktā mērķa vajadzībām, piedāvāta visaugstākā nomas maksa.
- 1.7. Izsoles veids – rakstiska izsole.
- 1.8. Ja divi vai vairāki nomas tiesību pretendenti (turpmāk – pretendenti) ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, tiek rīkota Izsoles otrā kārtā, kurā tiks aicināti pretendenti, kuri piedāvāja vienādu augstāko nomas maksu.
- 1.9. Nolikums nosaka kārtību, kādā Izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz tirdzniecības vietām un tām piesaistīto zemes gabala daļu Satiksmes departamenta valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā - pazemes gājēju tunelī zem Gogoļu ielas, Rīgā, kadastra

apzīmējums 01000040144001 (kadastra numurs 0100 540 0028) (ar tam piesaistīto zemes gabala daļu). Nomas objektā ietilpst sekojošas tirdzniecības vietas:

Tirdzniecības vietas nosaukums	Iznomājamā platība (m²)
Tirdzniecības vieta Nr.1	8.30
Tirdzniecības vieta Nr. 2	6.92
Tirdzniecības vieta Nr.3	9.42
Tirdzniecības vieta Nr.4	9.42
Tirdzniecības vieta Nr.5	9.42
Tirdzniecības vieta Nr.6	9.42
Tirdzniecības vieta Nr.7	9.42
Tirdzniecības vieta Nr. 8	17.03
Tirdzniecības vieta Nr.9	8.30
Tirdzniecības vieta Nr.10	34.79
Tirdzniecības vieta Nr.11	27.11
Tirdzniecības vieta Nr. 12	9.42
Tirdzniecības vieta Nr.13	9.42
Tirdzniecības vieta Nr.14	8.96
Tirdzniecības vieta Nr. 15	7.00

Nomas tiesības tiek piešķirtas uz visām tirdzniecības vietām un tām piesaistīto zemes gabala daļu kopā, slēdzot par tirdzniecības vietu iznomāšanu vienu nomas līgumu.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu nosacītā nomas maksa (Izsoles sākumcena) par Izsoles Nolikuma 1.9.punktā norādīto objektu (15 tirdzniecības vietām ar tām piesaistīto zemes gabala daļu) sastāda **2194,00 EUR (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit četri euro 00 centi) bez PVN mēnesī**. Iesniedzot piedāvājumu Izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu mēnesī. **Pretendenta piedāvātajai nomas maksai mēnesī jābūt lielākai par šajā punktā norādīto nosacīto nomas maksu (sākumcenu).**
- 2.2. Izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks slēgts līgums, jāsedz izdevumi 242,25 (divi simti četrdesmit divi euro un 25 centi) apmērā, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu.
- 2.3. Nomas līgums tiek slēgts uz 6 (sešiem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Izsoles priekšmets ir Satiksmes departamenta valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā - pazemes gājēju tunelī zem Gogoļu ielas, Rīgā, izvietoto 15 (piecpadsmit) tirdzniecības vietu (ar tam piesaistīto zemes gabala daļu) iznomāšana.

- 3.2. Nomnieks nodrošina tirdzniecības vietu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nomas līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai tirdzniecības vietu tehniskais stāvoklis nepasliktinātos
- 3.3. Tirdzniecības vietas tiek nodota Nomniekam tādā tehniskajā stāvoklī, kāda tā ir nomas līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis Nomniekam ir zināms. Satiksmes departaments nomas periodā neplāno veikt tirdzniecības vietu remontu vai tehniskā aprīkojuma papildināšanu.
- 3.4. Nomniekam ir tiesības, ievērojot normatīvo aktu prasības, piedāvāt par saviem līdzekļiem veikt tirdzniecības vietu aprīkošanu, remontu un labiekārtošanu, uzlabojumus iepriekš rakstiski saskaņojot ar Satiksmes departamentu, kas pēc nomas līguma termiņa beigām kļūst par Satiksmes departamenta īpašumu un nomniekam nebūs tiesību veikt konstrukciju demontāžas darbus, vai pieprasīt atlīdzināt izdevumus par veiktajiem tirdzniecības vietas uzlabojumiem.
- 3.5. Nomniekam ir tiesības nodot tirdzniecības vietas apakšnomā.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, nodrošināt tirdzniecības vietu drošu ekspluatāciju, tirdzniecības vietām piegulošās teritorijas uzkopšanu, un 10 (desmit) dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī patstāvīgi noslēgt līgumu par tirdzniecības vietu nodrošināšanu ar elektrību, veicot visus norēķinus par šiem pakalpojumiem saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

4. Piedāvājuma nodrošinājums

- 4.1. Pretendentam, kurš iesniedz piedāvājumu Nolikumā noteiktajā kārtībā, ir jāiemaksā Rīgas pilsētas pašvaldības kontā (bankas konta Nr.LV59NDEA0023400004010 AS „Luminor Bank AS”) piedāvājuma nodrošinājums 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.
- 4.2. Izsoles uzvarētāja iemaksātais piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā tiek samazināta nomas maksa.
- 4.3. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 4.3.1. ja pretendents atsauc savu piedāvājumu, izņemot Nolikuma 6.7.punktā norādīto gadījumu;
 - 4.3.2. ja izraudzītais pretendents (Izsoles uzvarētājs) atsakās vai neierodas slēgt nomas līgumu Nolikumā noteiktajā termiņā.
- 4.4. Satiksmes departaments atmaksā pretendentiem (attiecībā uz kuriem nav iestājušies Nolikuma 4.3.punktā minētie nosacījumi un, kuri nav Izsoles uzvarētāji) Rīgas pilsētas pašvaldības kontā iemaksāto nodrošinājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas ar Izsoles uzvarētāju, no komisijas lēmuma par Izsoles pārtraukšanu, par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, izbeigšanu bez rezultāta (ja neviens pretendents neatbilst Nolikuma prasībām) paziņošanas pretendentiem.

5. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 5.1. Sludinājums par Iz soli un Nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>, sadaļā „Izsoles un konkursi” un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
 - 5.1.1. Izsoles objekts;
 - 5.1.2. Izsoles laiks un vieta;
 - 5.1.3. Izsoles sākumcena;
 - 5.1.4. Kur un kad var iepazīties ar Nolikumu;
 - 5.1.5. Izsoles objekta apskates vieta un laiks;
 - 5.1.6. Kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
- 5.2. Ar Nolikumu, tajā skaitā, nomas līguma projektu, var iepazīties Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, 601.kabinetā, darba dienās no plkst.9:00 līdz plkst.16:00, Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv> sadaļā “Izsoles un konkursi” un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv.
- 5.3. Ieinteresētās personas ir tiesīgas Satiksmes departamentā iepazīties ar pazemes gājēju tuneļa plānu, kuros norādīts tirdzniecības vietu izvietojums, kā arī iepazīties ar tirdzniecības vietu tehnisko stāvokli uz vietas pazemes gājēju tunelī, iepriekš telefoniski sazinoties un saskaņojot iepazīšanās laiku ar galveno speciālisti - ekspertu Gaidu Stepenko, tālrunis: 67012736.
- 5.4. Izsolē var piedalīties komersanti, kuri atbilst sekojošām prasībām:
 - 5.4.1. Komersants ir Latvijas Republikā reģistrēts kā nodokļu maksātājs;
 - 5.4.2. Komersanta gada vidējais finanšu apgrozījums iepriekšējos 3 (trijos) finanšu gados (2016., 2017. un 2018.gadā) ir vismaz 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*).
 - 5.4.3. Komersantam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā ir pieredze mazumtirdzniecības organizēšanā, nododot tirdzniecības vietas nomā vai apakšnomā, vismaz 5 (piecās) tirdzniecības vietās katru gadu.
- 5.5. Komersants **nevar piedalīties Izsolē**, ja:
 - 5.5.1. Komersantam uz piedāvājuma atvēršanas dienu ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
 - 5.5.2. komersants tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par komersanta bankrotu;
 - 5.5.3. komersantam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar Satiksmes departamentu par tirdzniecības vietu nomu un uz piedāvājuma iesniegšanas dienu komersantam ir no līguma izrietošs maksājumu parāds un/vai komersants ir faktiski lietojis Satiksmes departamenta valdījumā esošo tirdzniecības vietu, un nav sedzis ar tirdzniecības vietas lietošanu saistītos zaudējumus.
- 5.6. Piedāvājuma iesniedzējs uzskatāms par pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi pretendenta piedāvājumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt tirdzniecības vietas.

6. Piedāvājumu dokumenti un to noformēšana

- 6.1. Dalībai Izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 6.1.1. apliecinājumu par pretendenta finanšu apgrozījumu par trim iepriekšējiem finanšu gadiem (2016., 2017. un 2018.gada) un pretendenta apstiprinātā gada pārskata par 2017.gadu un 2018.gadu sastāvdaļas – bilanču, peļņas vai zaudējumu aprēķinu kopijas. 2018.gada operatīvās bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina kopija, gadījumā, ja uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi gada pārskats par 2018.gadu nav apstiprināts.
 - 6.1.2. Dokumentus, kas apliecina pretendenta pieredzi mazumtirdzniecības organizēšanā (piemēram, līgumu kopijas).
 - 6.1.3. izziņu no LR Uzņēmuma reģistra par pretendenta paraksttiesīgām personām;
 - 6.1.4. apliecinājumu, ka pretendentam uz piedāvājuma atvēršanas dienu nav nodokļu parāds, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 euro. Satiksmes departaments veiks informācijas pārbaudi par pretendenta nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē.
 - 6.1.5. pilnvarojumu pārstāvēt pretendentu, ja pretendentu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē.
 - 6.1.6. Izsoles dalībnieka piedāvājums (pielikums Nr.1);
 - 6.1.7. Dokumentu, kas apliecina Nolikuma 4.1.punktā paredzēto piedāvājuma nodrošinājuma samaksu Satiksmes departamenta kontā;
- 6.2. Katrs pretendents, kas piedalās Izsolē, iesniedz piedāvājumu par visu tirdzniecības vietu kopā un tām piesaistītās zemes gabala daļas nomu.
- 6.3. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt cauršūtiem, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar pretendenta parakstu un zīmogu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam, iesniegto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 6.4. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 6.5. Piedāvājuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.6. Piedāvājuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – pretendenta nosaukums, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: „Par pazemes gājēju tunelī zem Gogoļa ielas izvietoto tirdzniecības vietu iznomāšanu”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms piedāvājumu atvēršanas sanāksmes”.
- 6.7. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot 24 (divdesmit četras) stundas līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

- 6.8. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus, slēgtā aploksnē, papildus norādei par pretendentu norādot: „Rakstiskas izsoles “Par pazemes gājēju tunelī zem Gogoļa ielas izvietoto tirdzniecības vietu iznomāšanu” piedāvājuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms piedāvājumu atvēršanas sanāksmes”.
- 6.9. Visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājuma sagatavošanu, sedz pretendents.

7. Piedāvājumu iesniegšana izsolei

- 7.1. Piedāvājums kopā ar citiem Nolikumā norādītajiem dokumentiem iesniedzams slēgtā aploksnē Satiksmes departamentā Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāvā 601.kabinetā (vai nosūtāms pa pastu, nodrošinot, ka piedāvājums Satiksmes departamentā tiek saņemts līdz šajā punktā norādītajam laikam) līdz 2019.gada 21.maijam, plkst.11.00
- 7.2. Visi pēc Nolikuma 7.1.punktā minētā termiņa saņemtie piedāvājumi, kā arī piedāvājumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 7.3. Saņemot piedāvājumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē Izsoles piedāvājumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 7.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei.
- 7.5. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme notiks 2019.gada 21.maijā, plkst.11.00, Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāva zālē.
- 7.6. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

8. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 8.1. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Komisija var pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 8.2. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Iz soli, nosauc Izsoles objektu un informē par Izsoles kārtību. Katrs Komisijas loceklis pirms piedāvājuma atvēršanas paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda Izsoles dalībnieka darbā un/vai Izsoles rezultātos.
- 8.3. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc piedāvājumu atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma.
- 8.4. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu nomas maksu un pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās piedāvājumu atvēršanā, Komisija turpina Iz soli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu vai Komisija lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt savus piedāvājumus rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

- 8.5. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 8.4.apakšpunktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un nomas līguma slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendētājam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 8.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 8.7. Pretendentu piedāvājumu atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē. Par Izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles uzvarētājiem pieņemšanas un Izsoles rezultātu apstiprināšanas, informāciju nosūtot par faksu un pa pastu.
- 8.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendenta sniegtās ziņas. Pretendents netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.9. Piedalīties Izsolē ir tiesīgi tikai tie pretendenti, kuru piedāvājumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem Nolikuma prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie piedāvājumi un pievienotie dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām, Izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai Izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles uzvarētājiem pieņemšanas.
- 8.10. Lēmums par Izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par Izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>.
- 8.11. Informācija par Izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 2 (divu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>.
- 8.12. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 8.12.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis piedāvājumu;
 - 8.12.2. ja nav pārsolīta Izsoles sākumcena;
 - 8.12.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
 - 8.12.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.
- 8.13. Komisijai ir tiesības pārtraukt Izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt Izsoles rezultātus vai gaitu.
- 8.14. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības Nolikumā.
- 8.15. Iznomātājs nomas līgumu piedāvā slēgt pretendentiem atbilstoši Izsoles protokolā sarindotajai pretendentu secībai. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas ierodas Satiksmes departamentā parakstīt nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu parakstīt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 8.16. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam pretendētājam, kurš par attiecīgo tirdzniecības vietu piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

8.17. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Nolikuma 8.16. apakšpunktā minēto piedāvājumu sniedz 2 (divu) nedēļu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš ierodas Satiksmes departamentā parakstīt nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>.

Pielikumā:

1. Piedāvājums dalībai izsolē uz 1 (vienas) lapas.
2. Nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
3. Tuneļu plāns ar tirdzniecības vietu izvietojumu.

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIEDĀVĀJUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums _____,

vienotais reģistrācijas Nr. _____,

juridiskā adrese _____,

posta adrese _____,

kontakttālrunis un e-pasta adrese _____,

bankas rekvizīti _____,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī piedāvājuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums) piesaka savu dalību "Par pazemes gājēju tunelī zem Gogoļa ielas izvietoto tirdzniecības vietu iznomāšanu", nomas tiesību rakstveida izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas.

Par izsolīto nomas objektu - 15 (piecpadsmit) tirdzniecības vietām (ar tām piesaistīto zemes gabala daļu) piedāvājam šādu nomas maksu mēnesī (bez PVN):

Summa cipariem un vārdiem

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

LĪGUMS _____

Rīgā, 2019.gada ____.

Rīgas domes Satiksmes departaments, adrese: Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tā _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes priekšsēdētāja _____ un Rīgas domes 2006.gada 24.janvāra nolikumu Nr.35 „Rīgas domes Satiksmes departamenta nolikums”, (turpmāk – **Iznomātājs**), no vienas puses, un

(fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas nosaukums)
adrese _____, pases dati/uzņēmuma reģistrācijas Nr. _____,
_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, (turpmāk – **Nomnieks**), no otras puses,
abi kopā (turpmāk – Puses) saskaņā ar _____ iznomāšanas komisijas _____
lēmumu Nr. _____ noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomā tirdzniecības vietas un tām piesaistīto zemes gabala daļu (ar kadastra Nr.0100 004 0144, 0100 004 0071, 0100 004 0080, 0100 004 0161) Satiksmes departamenta valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā - pazemes gājēju tunelī zem Gogoļu ielas, Rīgā, kadastra apzīmējumu 01000040144001 kadastra Nr.0100 540 0028) (pielikumā tirdzniecības vietu saraksts un plāns) mazumtirdzniecības organizēšanai (turpmāk Līgumā – Tirdzniecības vietas).
- 1.2. Tirdzniecības vietas tiek nodota **Nomniekam** tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis **Nomniekam** ir zināms un **Nomnieks** apņemas neizvirzīt **Iznomātājam** pretenzijas par Tirdzniecības vietu tehnisko stāvokli.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz _____ (6 gadus no līguma noslēgšanas dienas) vai līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Samaksas noteikumi

- 3.1. Nomas maksu veido:
 - 3.1.1. maksa par Līguma 1.1.punktā minēto Tirdzniecības vietu nomu mēnesī ____ EUR (*summa vārdiem*), neieskaitot PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 3.1.2. **Iznomātāja** izdevumi _____ EUR (*summa vārdiem*), ieskaitot PVN, par pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Līguma 1.1.punktā minētās tirdzniecības telpas nosacītas nomas maksas vērtējuma veikšanu.
- 3.2. Saistībā ar Tirdzniecības vietu nomu un saskaņā ar Līguma 3.1.punktu, **Nomnieks**:
 - 3.2.1. maksājumus saskaņā ar Līguma 3.1.1.apakšpunktu veic par katru mēnesi līdz attiecīgā mēneša 20.datumam. **Iznomātājs** nosūta **Nomniekam** rēķinu par kārtējo mēnesi līdz attiecīgā mēneša 10.datumam. Nomas maksa **Nomniekam** tiek samazināta iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.
 - 3.2.2. pēc Līguma noslēgšanas 5 (piecu) darba dienu laikā samaksā **Iznomātājam** nomas maksu par pēdējo nomas mēnesi (t.i. par laika periodu no ____gada _____ līdz ____gada _____), pamatojoties uz **Iznomātāja** nosūtīto rēķinu.
 - 3.2.3. maksājumu sertificētā vērtētāja atlīdzībai (saskaņā ar Līguma 3.1.2.apakšpunktu) veic saskaņā ar **Iznomātāja** izsniegto rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina

izrakstīšanas. **Iznomātājs** rēķinu izraksta un nosūta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.

- 3.3. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu bez Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu šim Līgumam)), vienpusēji koriģēt nomas maksas apmēru, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 3.3.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas korekcijas brīdi pārsniedz 10% (desmit procentu) apmēru. Nomas maksas korekcijas veic, sākot ar 2. (otro) nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.3.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Šajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek koriģēts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs.
- 3.4. Nomas maksas apmērs var tikt pārskatīts Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija iekšējos noteikumos Nr.16 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” noteiktajā kārtībā.
- 3.5. Nomas maksas samaksa tiek veikta pārskaitījuma veidā uz Rīgas pilsētas pašvaldības norēķinu kontu. Veicot Nomas maksas samaksu ir norādāmi šādi rekvizīti:
 Saņēmējs: Rīgas pilsētas pašvaldība
 Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
 NMR kods: 90011524360
 PVN reģ.Nr.:LV90011524360
 Banka: Luminor Bank AS
 Bankas kods: NDEALV2X
 Konts: LV59NDEA0023400004010

 RD iestāde: Rīgas domes Satiksmes departaments
 RD iestādes adrese: Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011
 RD iestādes kods: 213
- 3.6. Par samaksas termiņa neievērošanu **Nomnieks Iznomātājam** maksā nokavējuma procentus 0,2% (nulle, komats, divu procentu) apmērā no pamatparāda par katru nokavēto dienu.
- 3.7. Visi no **Nomnieka** saņemtie maksājumi pirmām kārtām tiek ieskaitīti nokavējuma procentu apmaksai un pēc tam pamatparāda apmaksai.
- 3.8. **Iznomātājam** ir tiesības nomas Līguma darbības laikā, pamatojoties uz **Nomnieka** ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina 1. (pirmajā) gadā pēc nomas Līguma noslēgšanas.

4. Pušu pienākumi un tiesības

- 4.1. **Nomnieks** ir tiesīgs lietot Tirdzniecības vietas mazumtirdzniecības veikšanai.
- 4.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs aizliegt realizēt (pirkt, pārdot, uzglabāt, u.tml.) tirdzniecības telpās konkrētu preci vai preču grupu, par to rakstveidā paziņojot **Nomniekam** 5 (piecas) dienas iepriekš. **Nomniekam** ir pienākums ievērot **Iznomātāja** noteikto aizliegumu.
- 4.3. **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu iznomāto Tirdzniecības vietu tehnisko stāvokli. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz **Nomnieks**.
- 4.4. **Nomniekam** ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas noslēgt līgumu ar uzņēmumu, kas veic pazemes gājēju tuneļu apsaimniekošanu par elektroenerģijas

- izmantošanu, kā arī ar jebkuru uzņēmumu, kas sniedz savus pakalpojumus Rīgas administratīvajā teritorijā – par atkritumu izvešanu.
- 4.5. **Nomnieks** patstāvīgi veic maksājumus par Līguma 4.4.punktā minētajiem pakalpojumiem un tie netiek ieskaitīti nomas maksā. **Nomniekam** ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, ja atbilstoši valsts normatīvajiem aktiem nomātās telpas un zeme tiek aplikta ar šādu nodokli.
 - 4.6. Ja Līguma spēkā esamības laikā mainās 4.4.punktā norādītie pakalpojumu sniedzēji, **Nomniekam** ir pienākums nekavējoties noslēgt jaunu līgumu par attiecīgo pakalpojumu saņemšanu.
 - 4.7. **Nomnieks** apņemas ievērot Tirdzniecības vietu ekspluatācijas noteikumus, kā arī sanitārās un ugunsdrošības normas. **Nomnieks** nodrošina Tirdzniecības vietu elektroapgādes u.c. vadu instalāciju, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu (ja nomātajā telpā atrodas šādas komunikācijas) un to elementu funkcionēšanu un uzturēšanu kārtībā nomāto telpu iekšpusē.
 - 4.8. **Nomnieks** var veikt derīgus uzlabojumus Tirdzniecības vietām (tajā skaitā telpu pārbūvi vai atjaunošanu) iepriekš rakstiski saskaņojot šos uzlabojumus ar **Iznomātāju**.
 - 4.9. **Nomnieks** ir tiesīgs izvietot reklāmas, izkārtnes vai citus informatīvos materiālus tikai ievērojot Rīgas domes 2013.gada 16.novembra saistošos noteikumus Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā”, iepriekš to saskaņojot ar **Iznomātāju**.
 - 4.10. **Nomnieks** uztur kārtību un tīrību Tirdzniecības vietās, kā arī nodrošina Tirdzniecības vietu fasādes (metāla žalūziju un flīzēto kolonnu) tīrību, tajā skaitā to nekavējošu attīrīšanu no grafiņiem.
 - 4.11. **Nomnieks** atbild par visām saistībām, kuras tas ir uzņēmis saistībā ar Tirdzniecības vietu lietošanu, kā arī atbild par **Nomniekam** vai jebkurām trešajām personām piederošo mantu, kas atrodas Tirdzniecības vietās.
 - 4.12. **Nomniekam** ir tiesības nodot Tirdzniecības vietas apakšnomā. **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšnomnieki ievērotu šī līguma prasības.
 - 4.13. **Nomniekam** ir tiesības izbeigt nomas līgumu, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš. Iemaksātā nomas maksa **Nomniekam** netiek atgriezta.
 - 4.14. Lietojot Tirdzniecības vietas (tajā skaitā, veicot tirdzniecību), **Nomniekam** ir pienākums ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, kompetentu institūciju, tajā skaitā, Valsts policijas vai pašvaldības policijas prasības.
 - 4.15. **Nomniekam** ir pienākums atbrīvot Tirdzniecības vietas 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai pēc tam, kad **Iznomātājs** vai **Nomnieks** Līgumā paredzētajos gadījumos ir izbeidzis nomas līgumu. Tirdzniecības vietu atbrīvošana un nodošana jāaskaņo ar **Iznomātāja** pārstāvi. Atbrīvojot Tirdzniecības vietas, **Nomniekam** ir pienākums Tirdzniecības vietas nodot sakoptas un tīras, pienācīgi nodrošinot, lai atbrīvotajās Tirdzniecības vietās nevar iekļūt nepiederošas personas un tās netiktu izdemolētas vai bojātas.
 - 4.16. Ja **Nomnieks** nebūs atbrīvojis Tirdzniecības vietas 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas, tad **Iznomātājs** ir tiesīgs patstāvīgi atbrīvot Tirdzniecības vietas, sastādot aktu, kurā tiek uzskaitītas telpās atrodošās mantas un nomainīt šīm Tirdzniecības vietām atslēgu. Tirdzniecības vietās atrodošo kustamo mantu **Iznomātājs** uzglabā **Iznomātāja** rīcībā esošās telpās un par glabājumu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** 7,00 EUR (septiņi euro un 00 centi) + PVN par katru glabājuma dienu. Ja 6 (sešu) mēnešu laikā **Nomnieks** nepārņem no **Iznomātāja** savu kustamo mantu, Civillikuma 1032.panta izpratnē ir uzskatāms, ka **Nomnieks** savas īpašuma tiesības ir nodevis **Iznomātājam**, un **Iznomātājs** ir tiesīgs mantu realizēt. Realizācijas rezultātā iegūtos līdzekļus, **Iznomātājs** izmanto ar realizāciju saistīto izdevumu un glabāšanas izdevumu segšanai.
 - 4.17. **Nomnieks** veic iznomāto Tirdzniecības vietu apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

- 4.18. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu:
- 4.18.1. 145,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, ja **Nomnieks** nepilda Līguma 4.10.punktā paredzēto pienākumu;
 - 4.18.2. 1 (vienas) mēneša nomas maksas apmērā, ja **Nomnieks** neatbrīvo Tirdzniecības vietas Līguma 4.15.punktā minētajā termiņā un kārtībā. Atkarībā no nomas maksas apmēra, līgumsodu daļēji vai pilnībā sedz no Līgumā 3.2.2.punktā paredzētās iemaksātās nomas maksas.
- 4.19. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu. Līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par šo pašu pārkāpumu vienpusēji izbeigt Līgumu 5.2.punktā paredzētos gadījumos un kārtībā.
- 4.20. Puses apņemas savlaicīgi – 10 (desmit) darba dienu laikā, rakstiski paziņot otrai Pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā Puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

- 5.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa, 10 (desmit) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu **Nomniekam**:
- 5.1.1. ja **Nomnieks** nemaksā nomas maksu vai maksā to tikai daļēji un kopējais nomas maksas parāds pārsniedz 3 (trīs) mēnešu nomas maksu;
 - 5.1.2. ja **Nomnieks** neizmanto Tirdzniecības vietas Līguma 1.1.punktā paredzētajiem mērķiem;
 - 5.1.3. ja **Nomnieks** neievēro Līguma 4.2. punktā paredzēto aizliegumu.
- 5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 1 (vienu) mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:
- 5.2.1. ja **Nomnieks** neuztur Tirdzniecības vietas atbilstoši sanitārajām vai ugunsdrošības normām, kā arī bojā vai posta nomātās Tirdzniecības vietas;
 - 5.2.2. **Nomnieks** izvietojis tirdzniecības reklāmas standus ārpus Tirdzniecības vietām bez saskaņošanas ar **Iznomātāju**;
 - 5.2.3. **Nomnieks** Tirdzniecības vietās ir veicis pārbūves darbus bez **Iznomātāja** piekrišanas;
 - 5.2.4. **Nomnieks** neizpilda Līguma 4.4., 4.5., 4.6., 4.10., 4.14.punktā noteiktās prasības, kā arī citas saistības, kuras **Nomnieks** ir uzņēmies ar Līgumu.
- 5.3. Ja **Iznomātājs**, pamatojoties uz Līguma 5.1.2., 5.1.3. vai 5.2.punktu izbeidz Līgumu, iemaksātā nomas maksa netiek atgriezta.
- 5.4. Ja Tirdzniecības vietas pilnībā vai daļēji ir paredzēts nojaukt vai/un Tirdzniecības vietu turpmāka izmantošana nav iespējama sakarā ar tuneļa pārbūvi vai atjaunošanu, vai arī Tirdzniecības vietas ir nepieciešamas **Iznomātājam**, **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pilnībā vai daļā (par atsevišķām tirdzniecības vietām) pirms termiņa, brīdinot par to **Nomnieku** ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.5. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 5.1., 5.2., un/vai 5.4.punktā minēto iemeslu dēļ, **Nomniekam** ir pienākums Līguma 4.15.punktā paredzētajā termiņā un kārtībā atbrīvot Tirdzniecības vietas. **Iznomātājam** nav pienākums izmaksāt **Nomniekam** jebkādas kompensācijas, atlīdzināt zaudējumus vai atlīdzināt izdevumus, kas radušies, veicot Tirdzniecības vietu derīgos uzlabojumus (tajā skaitā, bet ne tikai saistītus ar pārbūvi vai atjaunošanu).
- 5.6. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot **Nomniekam**:
- 5.6.1. ja **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu;
 - 5.6.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama Līguma izpilde.
- 5.7. Līgums var tikt izbeigts, abām Pusēm vienojoties pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa.
- 5.8. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmies saskaņā ar Līgumu.

5.9. Līgums izbeidzas gadījumā, ja nomas objekts iet bojā nepārvaramas varas rezultātā.

6. Garantijas

- 6.1. **Iznomātājs** nodod Tirdzniecības vietas **Nomniekam** lietošanā ar Līguma noslēgšanas dienu un neliek šķēršļus Tirdzniecības vietu lietošanai Līguma darbības laikā, izņemot Līgumā tieši paredzētus gadījumus.
- 6.2. **Nomnieks** apliecina, ka persona, kas slēdz Līgumu juridiskās/ fiziskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt Līgumu.

7. Īpašie noteikumi

- 7.1. Nomas attiecības ir saistošas līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.2. Puses piekrīt – ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

8. Pušu atbildība, rekvizīti un paraksti

- 8.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas Puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir Pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.
- 8.3. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **Nomnieka**, otrs – pie **Iznomātāja**.

Iznomātājs:

Nomnieks:

Pielikums Nr.3 Izsoles nolikumam

