

Mutiskas izsoles nolikums
“Reklāmas izvietojšanas vietu iznomāšana Rīgas domes Satiksmes
departamenta valdījumā esošajos objektos (uz tiltu un satiksmes pārvadu
konstrukcijām)”

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles organizētājs: Rīgas pilsētas pašvaldība – Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Satiksmes departaments), nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV90011524360, adrese – Ģertrūdes iela 36, tālrunis – 67012701, kontaktpersona – Andris Binde, tālrunis 67012727, e-pasts: andris.binde@riga.lv.
- 1.2. Iznomātājs – Satiksmes departaments.
- 1.3. Iz soli rīko un organizē Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota saskaņā ar Satiksmes departamenta direktora 2021.gada 5.janvāra rīkojumu Nr.DS-21-1-rs “Par mutiskas izsoles organizēšanu” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti Satiksmes departamenta 2013.gada 22.marta nolikumā Nr.DS-13-1-nos “Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
- 1.4. Mutiskas izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.16 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība”.
- 1.5. Nolikums nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības reklāmas izvietojšanai uz Rīgas tiltiem un satiksmes pārvadiem, kas norādīti Pielikumā Nr.1 (turpmāk – Izsoles priekšmets).
- 1.6. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Izsoles priekšmetu 1.5.apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.7. Izsoles veids – mutiska izsole.
- 1.8. Izsoles norises laiks: 2021.gada 8.februārī plkst.10.00 (pārcelts no 2021.gada 25.janvāra plkst.10.10);
- 1.9. Izsoles norises vieta: Rīga, Ģertrūdes iela 36, 6.stāvs, zāle, ievērojot Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumus Nr.IeNA/8 “Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”. Atkarībā no pieteikušos pretendentu skaita izsoles vieta var tikt mainīta, par ko nomas tiesību pretendenti tiks informēti.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Saskaņā ar sertifikāta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles nosacītā (sākotnējā) nomas maksa par Izsoles priekšmeta nomu:
 - 2.1.1. **5 978 euro** (pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi euro) (**bez PVN**) mēnesī par Līgumā Nr.1 piešķirtajām reklāmas vietām;
 - 2.1.2. **5 982 euro** (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi euro) (**bez PVN**) mēnesī par Līgumā Nr.2 piešķirtajām reklāmas vietām.
- 2.2. Izsoles solis ir:
 - 2.2.1. 200 euro (divi simti euro) par Līgumā Nr.1 piešķirtajām reklāmas vietām;
 - 2.2.2. 200 euro (divi simti euro) par Līgumā Nr.2 piešķirtajām reklāmas vietām.
- 2.3. Nomas līgums tiek slēgts līdz 2024.gada 31.decembrim. Ja to atļaus ārējie un iekšējie normatīvie akti, līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie noteikumi

- 3.1. Izsoles priekšmets ir 33 (trīsdesmit trīs) reklāmas vietu uz Satiksmes departamenta valdījumā esošajām transporta būvēm (Pielikums Nr.1) iznomāšana reklāmu izvietošanai, kas sadalītas 2 (divos) atsevišķos līgumos.
- 3.2. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par Nolikuma 3.7.apakšpunktā minēto (minētajiem) līgumiem, reklāmas vietas varēs izmantot tikai reklāmas izvietošanai.
- 3.3. Nomnieks reklāmas izvietošanai iznomājamās reklāmas vietās uzstāda reklāmas konstrukciju, pirms tam to saskaņojot ar Satiksmes departamentu. Satiksmes departaments neatlīdzina nomniekam izdevumus, kas saistīti ar reklāmas konstrukcijas uzstādīšanu vai demontāžu.
- 3.4. Nomas maksa par reklāmas vietām maksājama neatkarīgi no tā, vai konkrētajā reklāmas vietā ir vai nav izvietota reklāma. Ja iznomātajā reklāmas vietā ir izvietota sociālā reklāma, ko saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 1.augusta saistošajos noteikumos Nr.51 "Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu izvietošanu Rīgā" noteikto kārtību ir konstatējusi Rīgas pilsētas būvvalde un attiecīgi norādījusi nomniekam izsniegtajā maksāšanas paziņojumā par pašvaldības nodevu, nomas maksai par minēto reklāmas vietu tiek piemērots nomas maksas samazinājums: 100% apmērā pirmajā nomas līguma darbības gadā, 90% apmērā turpmākajos nomas līguma darbības gados. Katras reklāmas vietas nomas maksas samazinājums tiek aprēķināts, vadoties no Līguma kopējās summas (izsoles uzvarētāja piedāvātās līguma cenas) un sertifikāta vērtētāja noteiktajām izsoles sākumcenām par katru reklāmas vietu (Līguma summu proporcionāli sadalot pa reklāmas vietām, ievērojot vērtētāja noteikto vērtību attiecību). Slēdzot līgumu, tam tiek pievienots pielikums ar katras reklāmas vietas nomas maksas apmēru, kurš aprēķināts atbilstoši šajā apakšpunktā noteiktajam un kurš nepieciešamības gadījumā tiks izmantots nomas maksas samazinājuma piemērošanai.
- 3.5. Nomniekam nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā.

- 3.6. Ja līguma darbības laikā saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, nomniekam tie jāsedz patstāvīgi, papildus nomas maksai.
- 3.7. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu izsoles sākumcena (bez PVN) par reklāmas vietu nomu ir:

Līgums Nr.1:

RDSN NR.	Reklāmas atrašanās vieta	Platība (m ²)	Nomas maksa (EUR/m ² /mēnesī)	Nomas maksa par reklāmas vietu (EUR/mēnesī)
3.1	Augusta Deglava tilts (līdz 01.09.2021. tilta remonts, reklāma nevar tikt uzstādīta)	20	3,5	70
3.2	Augusta Deglava tilts (līdz 01.09.2021. tilta remonts, reklāma nevar tikt uzstādīta)	20	3,5	70
5	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā (skats no Rīgas uz Jūrmalu)	30	36,2	1086
6	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā (skats no Jūrmalas uz Rīgu)	30	36,2	1086
7	Satiksmes pārvads pār Krasta ielu (Salu tilta turpinājums)	30	16,3	489
8	Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu (skats no pilsētas centra)	30	16,3	489
9	Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu (skats no pilsētas centra)	30	16,3	489
10	Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu (skats no pilsētas centra)	30	16,3	489
11	Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu (skats no pilsētas centra)	30	16,3	489
16.1	Estakāde pār Bieķengrāvi K.Ulmaņa gatvē	20	5,5	110
16.2	Estakāde pār Bieķengrāvi K.Ulmaņa gatvē	20	5,5	110
19.1	Estakāde pār Zunda kanālu	15	15,4	231
19.2	Estakāde pār Zunda kanālu	30	15,6	468
20.1	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu K.Ulmaņa gatvē	20	2,9	58
20.2	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu K.Ulmaņa gatvē	20	2,9	58
22.1	Jorģa Zemitāna tilts	30	3,1	93
22.2	Jorģa Zemitāna tilts	30	3,1	93
	Kopā			5 978

Līgums Nr.2:

RDSD NR.	Reklāmas atrašanās vieta	Platība (m²)	Nomas maksa (EUR/m²/mēnesī)	Nomas maksa par reklāmas vietu (EUR/mēnesī)
1	Brasas tilts (līdz 01.09.2023. tilta remonts, reklāma nevar tikt uzstādīta)	20	3,3	66
2	Tilts pār Mīlgrāvi	20	5,7	114
12	Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu (skats no pilsētas centra)	30	16,3	489
13	Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu (skats uz pilsētas centru)	30	16,3	489
14	Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu (skats no pilsētas centra)	30	16,3	489
15	Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu (skats uz pilsētas centru)	30	16,3	489
17	Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Bauskas ielā (skats no pilsētas centra)	20	37,1	742
21.1	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Jūrmalas gatvē	20	2,9	58
21.2	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Jūrmalas gatvē	20	2,9	58
21.3	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Jūrmalas gatvē	20	2,9	58
21.4	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Jūrmalas gatvē	20	2,9	58
23	Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Gustava Zemgala gatvē	20	5,8	116
24.1	Autotransporta tunelis Brīvības gatves un Juglas ielas krustojumā	20	12,5	250
24.2	Autotransporta tunelis Brīvības gatves un Juglas ielas krustojumā	20	12,5	250
25	Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē (skats no Rīgas uz Siguldu)	30	37,6	1128
26	Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē (skats no Siguldas uz Rīgu)	30	37,6	1128
Kopā				5 982

- 3.8. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks slēgts līgums, jāsedz izdevumi 3630 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*) apmērā par katru līgumu atsevišķi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu iznomātājai reklāmas vietai.
- 3.9. Reklāmu izvietošana veicama saskaņā ar Rīgas domes 2013.gada 26.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.77 “Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā”

noteikto kārtību, maksājot pašvaldības nodevu Rīgas domes 2006.gada 1.augusta saistošajos noteikumos Nr.51 “Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu izvietojumu Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā. Nodevas maksājumi jāveic neatkarīgi no līgumā paredzētās nomas maksas samaksas.

4. Piedāvājuma nodrošinājums

- 4.1. Nomas tiesību pretendents, kurš iesniedz pieteikumu ir jāiemaksā Rīgas pilsētas pašvaldības kontā (bankas konta Nr.LV18RIKO0023400004010 “Luminor Bank AS Latvijas filiāle”) piedāvājuma nodrošinājums, kas ir izsoles nosacītā (sākotnējā) nomas maksa (bez PVN):
 - 4.1.1. 5 978 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*) par Līgumu Nr.1;
 - 4.1.2. 5 982 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*) par Līgumu Nr.2.
- 4.2. Izsoles uzvarētāja iemaksātais piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā tiek samazināta nomas maksa.
- 4.3. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts šādos gadījumos:
 - 4.3.1. pretendents atsauc savu pieteikumu;
 - 4.3.2. nomas tiesību pretendents (Izsoles uzvarētājs) nenoslēdz līgumu noteiktajā termiņā;
 - 4.3.3. nomas līgums nestājas spēkā, ja nav izpildīti nomas līguma (Pielikums Nr.3) 2.sadaļas noteikumi.
- 4.4. Nomas tiesību pretendentiem (attiecībā uz kuriem nav iestājušies Nolikuma 4.3.apakšpunktā minētie noteikumi un kuri nav Izsoles uzvarētāji) Satiksmes departaments atmaksā iemaksāto piedāvājuma nodrošinājumu šādā kārtībā:
 - 4.4.1. 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Satiksmes departaments ar Izsoles uzvarētāju noslēdzis nomas līgumu;
 - 4.4.2. 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija pieņēmusi lēmumu par Izsoles pārtraukšanu, par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, izbeigšanu bez rezultāta (ja neviens nomas tiesību pretendents neatbilst Nolikuma prasībām) un ir paziņojusi to nomas tiesību pretendentiem.

5. Izsoles izsludināšana un nomas tiesību pretendenti

- 5.1. Sludinājums par Iz soli un Nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>, sadaļā “Izsoles un konkursi” un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
 - 5.1.1. Izsoles objekts;
 - 5.1.2. Izsoles laiks un vieta;
 - 5.1.3. Izsoles sākumcena;
 - 5.1.4. Izsoles solis;
 - 5.1.5. Kur un kad var iepazīties ar Nolikumu;
 - 5.1.6. Izsoles objekta apskates vieta;
 - 5.1.7. Kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
- 5.2. Ar Nolikumu, tajā skaitā, nomas līguma projektu, var iepazīties Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, 601.kabinetā, kontaktpersona Rita Kočāne, tālrunis 67012700, darba dienās no plkst.9:00 līdz plkst.16:00, iepriekš saskaņojot ierašanās laiku un

ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus, Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv> un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv.

- 5.3. Izsoles objekti ir izvietoti publiski pieejamās vietās, līdz ar to nomas tiesību pretendentiem ir tiesības iepazīties ar nomas objektiem dabā jebkurā brīdī.
- 5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība, komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība), turpmāk kopā saukti – Komersants.
- 5.5. Komersants **nevar piedalīties izsolē**, ja:
 - 5.5.1. Komersantam ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādi, kuru kopsumma pārsniedz 150 *euro*;
 - 5.5.2. Komersants tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta bankrota procedūra;
 - 5.5.3. Komersantam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar Satiksmes departamentu par reklāmas vietu nomu un pieteikumu iesniegšanas dienā komersantam ir no līguma izrietošu maksājumu parāds;
 - 5.5.4. Komersantam ir pašvaldības nodevas par reklāmas afīšu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietojumu Rīgā parāds;
 - 5.5.5. Komersantam ir maksājumu, kuri saistīti ar reklāmu izvietojumu publiskās vietās Rīgas pilsētā, parāds Rīgas domes iestādēm vai uzņēmumiem, kuros kapitāla daļas pieder Rīgas domei (maksas par reklāmas izvietojumu, maksas par patērēto elektroenerģiju, parādi Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme”, Rīgas pašvaldības aģentūrai “Rīgas gaissma”).
- 5.6. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.

6. Pieteikumu iesniegšana

- 6.1. Pieteikumu iesniegšanas termiņš pagarināts līdz 2021.gada 29.janvārim.
- 6.2. Pieteikumu iesniegšana: ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumu sūtīt uz elektroniskā pasta adresi sd@riga.lv vai klātienē pieteikumus iesniedzot Rīgas domes Satiksmes departamentā Rīga, Ģertrūdes iela 36, 6.stāvs, 601.kabinets, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālruni 67012700, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus;
- 6.3. Nomas tiesību pretendents savu dalību izsolē piesaka, iesniedzot pieteikumu (Pielikums Nr.2) (turpmāk – Pieteikums) publikācijā norādītajā termiņā, vietā un laikā. Pieteikumu var iesniegt uz vienu vai abiem līgumiem.
- 6.4. Papildus Pieteikumam nomas tiesību pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 6.4.1. apliecinājumu, ka tam uz piedāvājuma atvēršanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kuru kopsumma pārsniedz 150 *euro*. Satiksmes departaments veiks informācijas pārbaudi par komersanta nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē;
 - 6.4.2. apliecinājumu, ka komersantam nav maksājumu, kuri saistīti ar reklāmu izvietojumu publiskās vietās Rīgas pilsētā, parāds Rīgas domes iestādēm vai uzņēmumiem, kuros kapitāla daļas pieder Rīgas domei (maksas par reklāmas izvietojumu, maksas par patērēto elektroenerģiju, parādi Rīgas

- pašvaldības SIA “Rīgas satiksme”, Rīgas pašvaldības aģentūrai “Rīgas gaismā”);
- 6.4.3. pilnvarojumu pārstāvēt pretendentu, ja pretendentu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsoles priekšmeta nomas tiesību izsolē;
 - 6.4.4. dokumentu, kas apliecina 4.1.apakšpunktā noteikto piedāvājuma nodrošinājuma samaksu;
 - 6.4.5. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apliecinājums par iespēju, gadījumā, ja pretendents tiks atzīts par izsoles uzvarētāju, izdot beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā par katru līgumu, kura ir spēkā visu nomas līguma darbības laiku. Garantija saistīta ar nomas līguma saistību izpildi un to Satiksmes departaments izmantos, lai segtu nomnieka nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā nokavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.
 - 6.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šī Nolikuma noteikumiem. Iesniegtie dokumenti iesniedzējiem netiek atdoti.
 - 6.6. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
 - 6.7. Visi dokumenti jāsaģatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
 - 6.8. Nomas tiesību pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt pieteikumu, rakstiski par to paziņojot 24 (divdesmit četras) stundas pirms pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.
 - 6.9. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu saģatavošanu sedz pretendenti.
 - 6.10. Saņemot pieteikumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
 - 6.11. Informācija par reģistrētiem nomas tiesību pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz izsoles sākumam.

7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 7.1. Komisija pirms izsoles sākuma slēgtā sēdē veic nomas tiesību pretendentu pieteikuma dokumentu un tajā ietvertās informācijas atbilstības pārbaudi Nolikuma prasībām un atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem.

- 7.2. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents uz izsoli nav pieteicies, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 7.3. Ja nomas tiesību pretendents vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents nav ieradies uz izsoli.
- 7.4. Komisija nepielaiž dalībai izsolē tos nomas tiesību pretendētus, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst normatīvā regulējuma un Nolikuma prasībām. Dalībai izsolē nepieļaujamiem nomas tiesību pretendentiem pret parakstu tiek izsniegts izraksts no Komisijas slēgtās sēdes protokola. Ja nomas tiesību pretendents atsakās parakstīties par tā saņemšanu, tad atzīmi par neparakstīšanās faktu uz tā izdara Komisijas sekretārs un protokola izraksts tiek nosūtīts nomas tiesību pretendentam uz elektronisko pasta adresi.
- 7.5. Nomas tiesību pretendenti pirms mutiskās izsoles sākuma tiek reģistrēti nomas tiesību pretendentu sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Komisijas sekretāre nomas tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu. Nomas tiesību pretendenti ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar sludinājumu par izsoli un Nolikumu.
- 7.6. Ja izsolei pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu.
- 7.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc Izsoles priekšmetu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt un informē par izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli. Nomas tiesību pretendenti ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles kārtību.
- 7.8. Komisijas priekšsēdētājs, uzsākot izsoli, lūdz nomas tiesību pretendētus apstiprināt gatavību nomāt Izsoles priekšmetu par izsoles sākumcenu, paceļot savas reģistrācijas kartītes. Nomas tiesību pretendenti, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Izsoles priekšmetu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti. Katrs šāds solījums ir nomas tiesību pretendenta apliecinājums, ka viņš palielina Izsoles priekšmeta nomas maksu par izsoles soli. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko nākamo izsoli ar augšupejošu soli.
- 7.9. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles priekšmeta nomas maksu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 7.10. Komisijas priekšsēdētājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu.
- 7.11. Ja vairāki nomas tiesību pretendenti vienlaicīgi vai secīgi sola vienu augstāko Izsoles priekšmeta nomas maksu, tad Komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Izsoles priekšmeta nomas maksu, kamēr to nosola vienīgais nomas tiesību pretendents. Ja vairāki nomas tiesību pretendenti nosola vienādu augstāko nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams nomas tiesību pretendents ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 7.12. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens nomas tiesību pretendents, solīšana nenotiek un par nosolītāju ir atzīstams vienīgais nomas tiesību pretendents, kurš nomas tiesības

iegūst par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākuma nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.

- 7.13. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs nomas tiesību pretendents nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 7.14. Nepieciešamības gadījumā nomas tiesību pretendentu un to pieteikumu atbilstības izvērtēšanu normatīvajam regulējumam un Nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē, Satiksmes departamentā, 6.stāvā, 611. kabinetā. Šādā gadījumā mutiskās izsoles beigās informē par laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti.
- 7.15. Ja nav nepieciešams papildu izvērtējums, mutiskās izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole pabeigta, nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 7.16. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendentu sniegtās ziņas. Nomas tiesību pretendents netiek atzīts par uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.17. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 7.18. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra nomas tiesību pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi nomas tiesību pretendenti, norādot katra nomas tiesību pretendenta pēdējo augstāko nosolīto nomas maksu, sarindojot tos atbilstoši 7.7.apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem. Ja kāds no reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara atzīmi izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 7.19. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://pasvaldiba.riga.lv/> un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv.
- 7.20. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Līgumu iespējams parakstīt elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu 2 (divu) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja minētajā termiņā nomas tiesību pretendents neparaksta nomas līgumu un neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiks uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents atteicies no nomas līguma slēgšanas.
- 7.21. Gadījumā, ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātajam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi nosūtot piedāvājumu. Attiecīgo informāciju iznomātājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā publicē Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv>, sadaļā "Izsoles un konkursi" un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv. Tiks uzskatīts, ka paziņojumu pretendents saņems otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas.
- 7.22. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta

nomas līgumu ar iznomātāju 2 (divu) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiks uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents ir atteicies no nomas līguma slēgšanas.

- 7.23. Informāciju par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas iznomātājs publicē Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv>, sadaļā “Izsoles un konkursi” un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv.

8. Fizisko personu datu aizsardzība

- 8.1. Ja Izsoles laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad vienam izsoles dalībniekam ir tiesības apstrādāt no otra izsoles dalībnieka iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt izsoli, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 8.2. Izsoles dalībnieks, kurš nodod otram izsoles dalībniekam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
- 8.3. Izsoles dalībnieki apņemas nenodot trešajām personām iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, ja normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 8.4. Izsoles dalībnieki apņemas neglabāt no otra izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

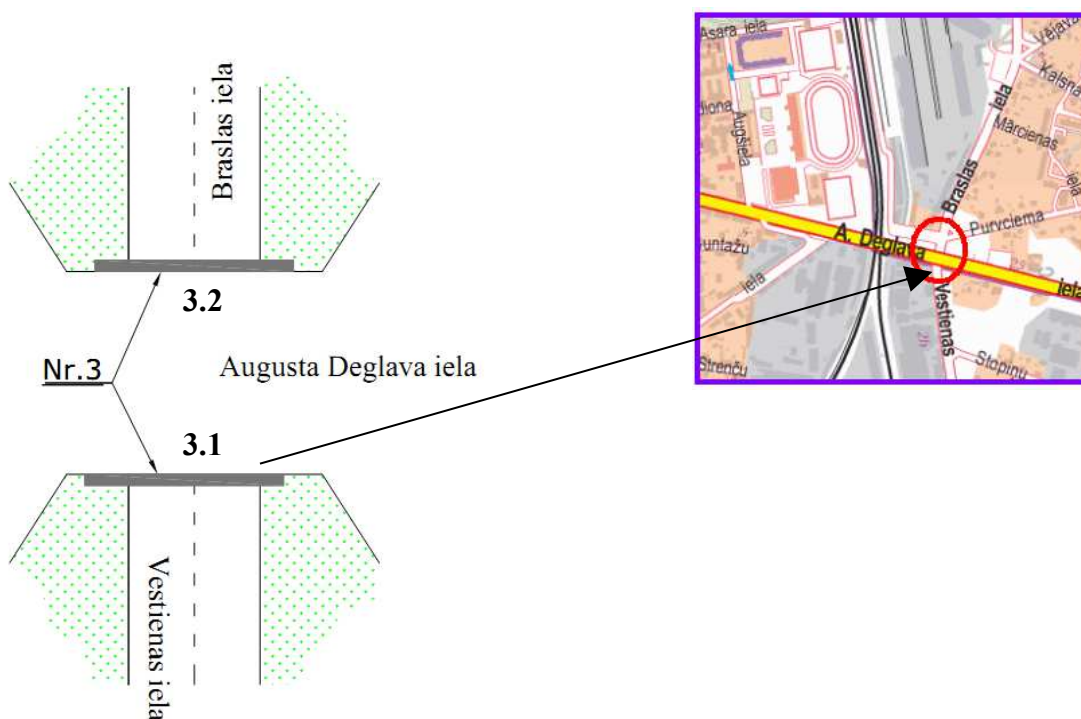
Pielikumā:

1. Reklāmas vietu izvietojuma shēmas uz 12 (divpadsmit) lp;
2. Pieteikums dalībai izsolē uz 1 (vienas) lp;
3. Līguma projekts uz 7 (septiņām) lp.

Pielikums Nr.1
Mutiskas izsoles nolikumam

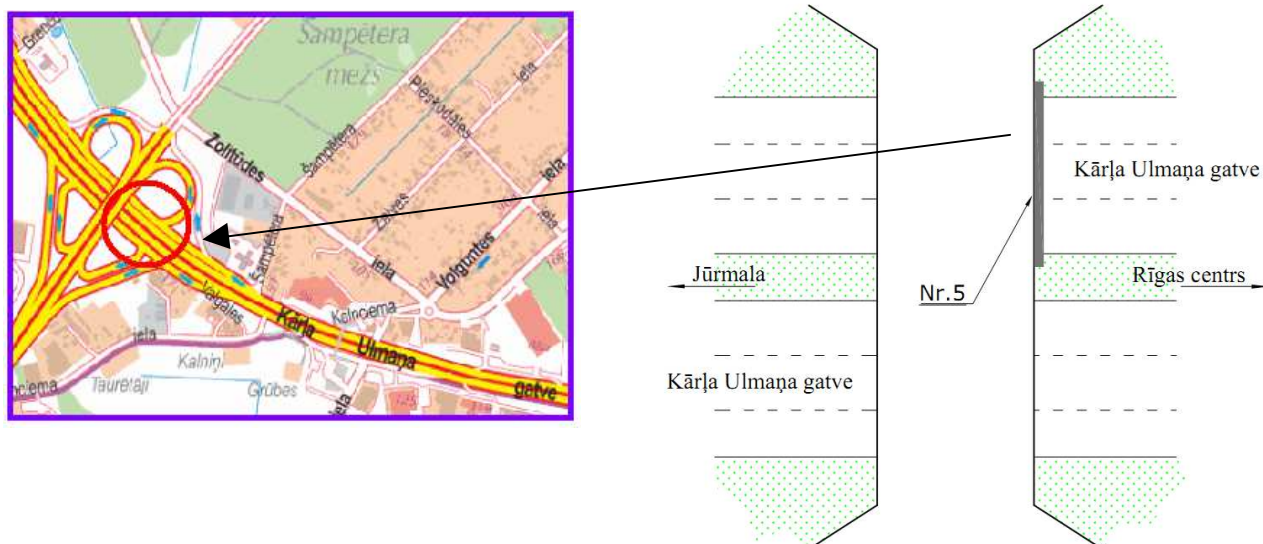
REKLĀMAS VIETA NR.3 “Augusta Deglava tilts”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
40	2	2x10



REKLĀMAS VIETA NR.5 “Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā (skats no Rīgas uz Jūrmalu)”

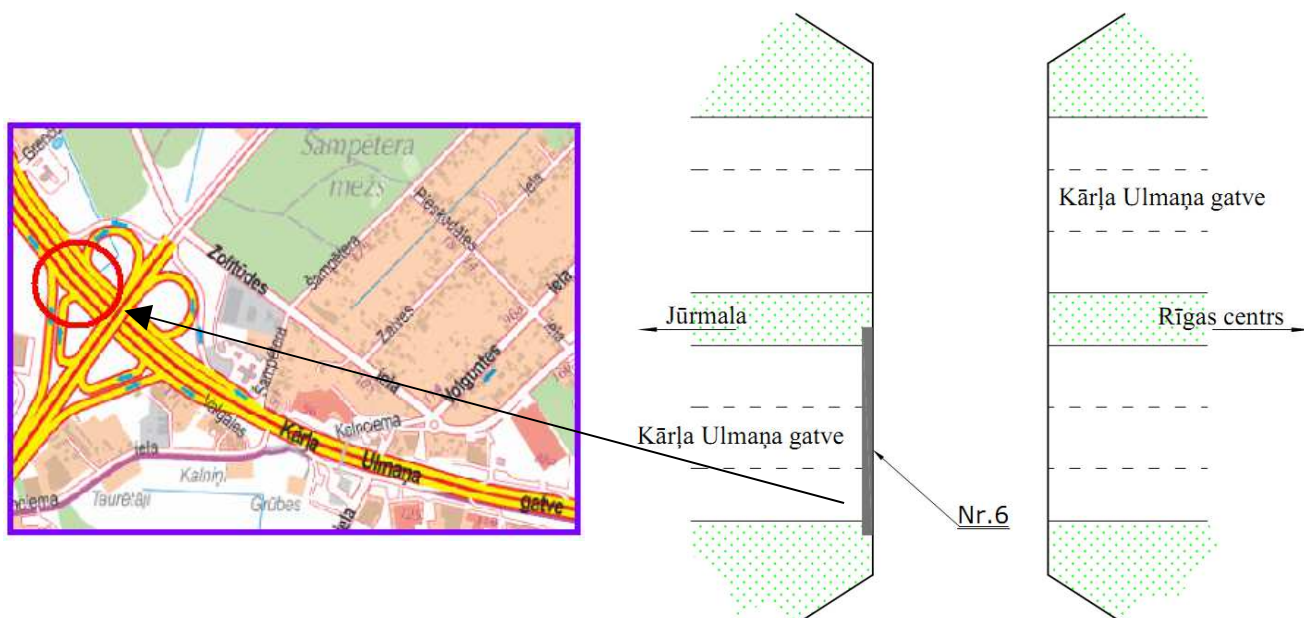
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.6

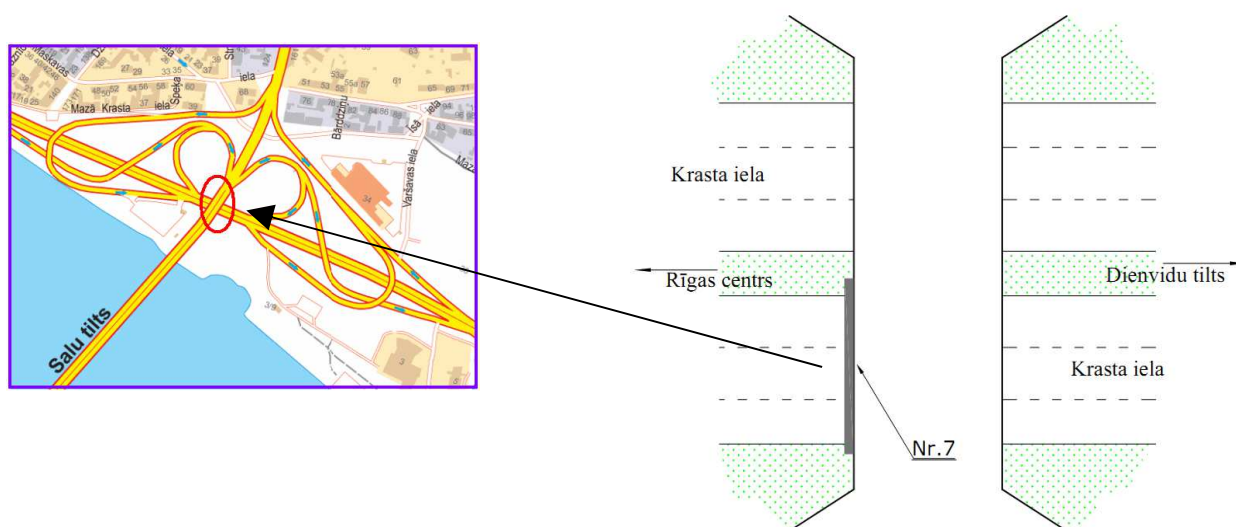
**“Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Jūrkalnes ielā
(skats no Jūrmalas uz Rīgu)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15

**REKLĀMAS VIETA NR.7**

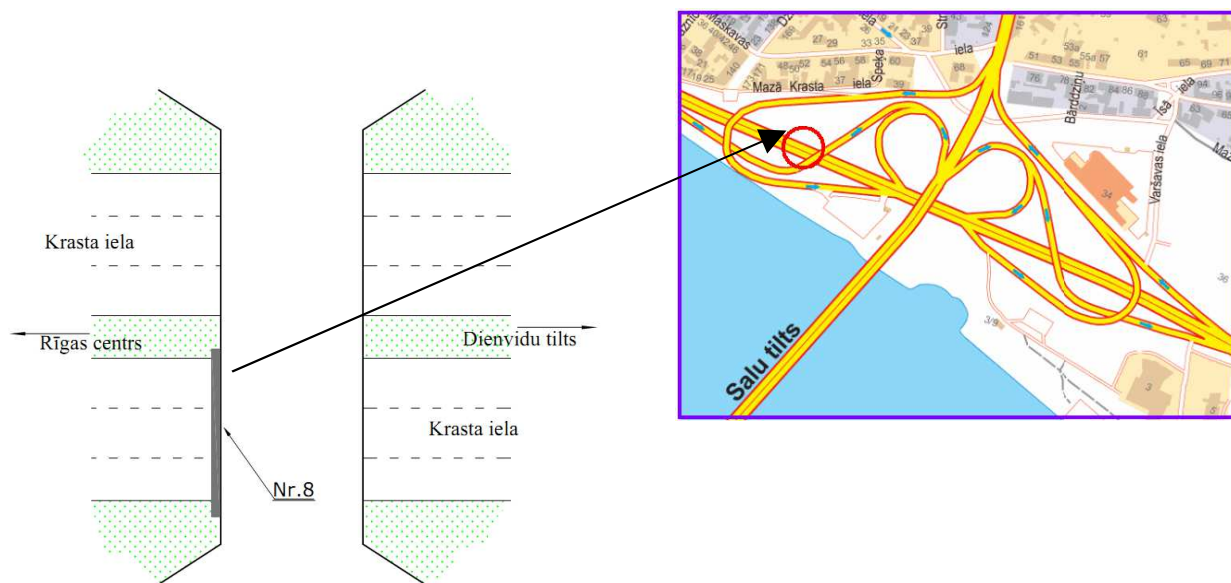
**“Satiksmes pārvads pār Krasta ielu
(Salu tilta turpinājums)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



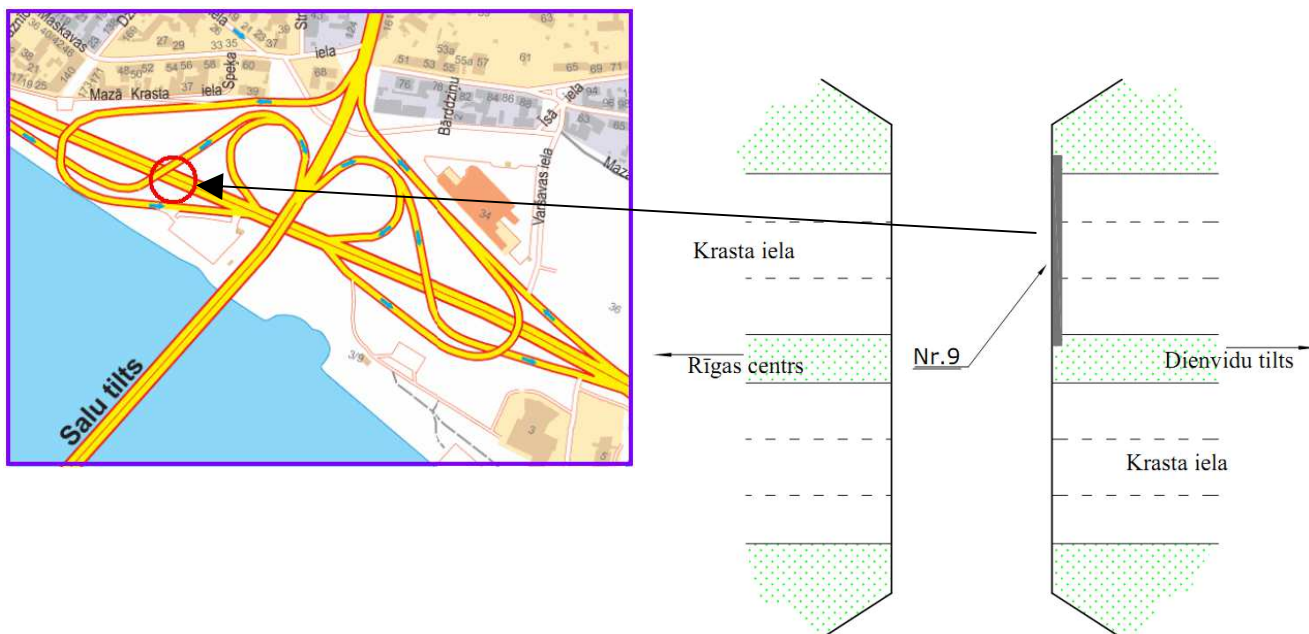
REKLĀMAS VIETA NR.8
“Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu
(skats no pilsētas centra)”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.9
“Estakāde uzbraukšanai no Krasta ielas uz Salu tiltu
(skats uz pilsētas centru)”

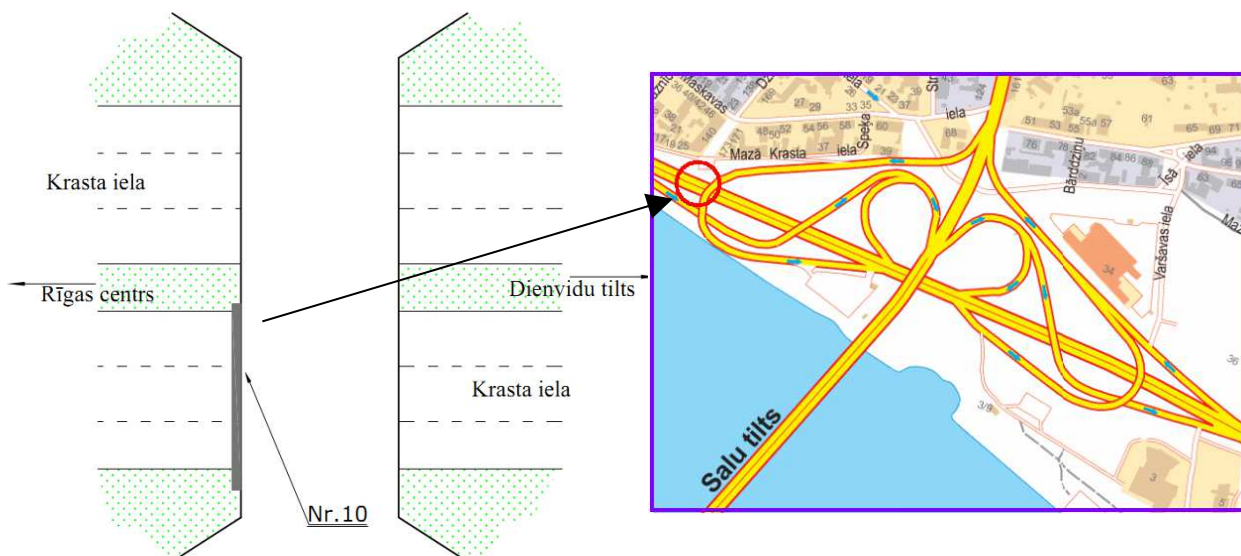
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.10

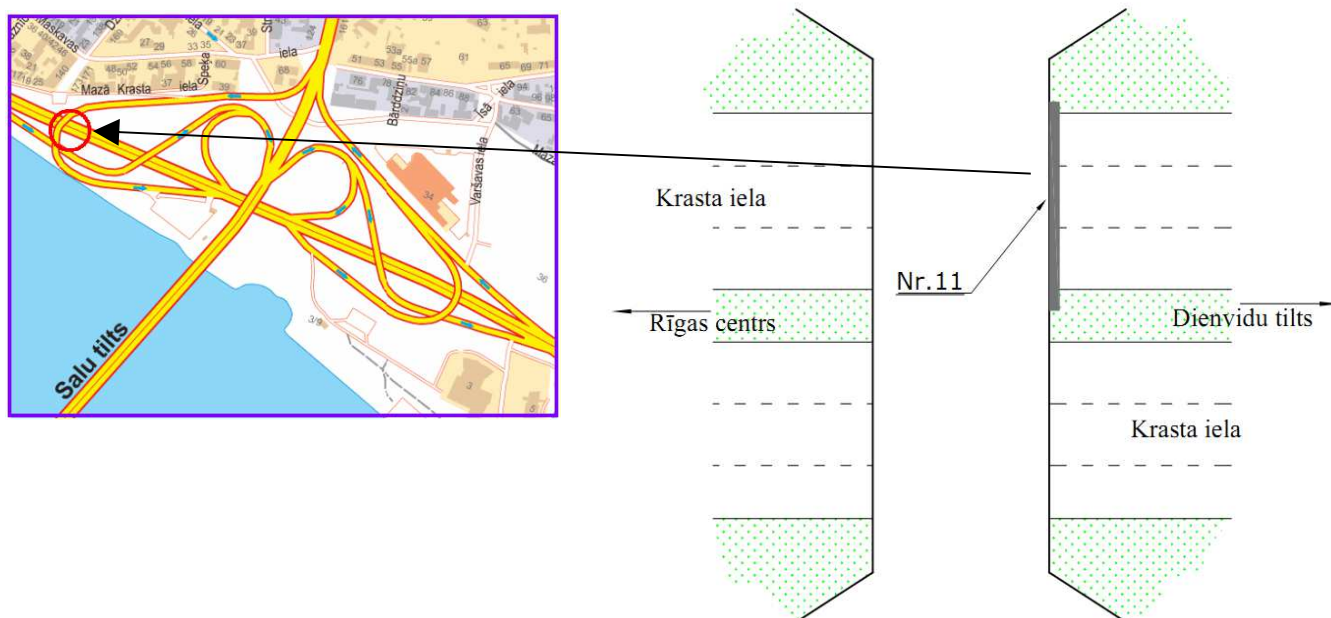
**“Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu
(skats no pilsētas centra)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15

**REKLĀMAS VIETA NR.11**

**“Estakāde nobraukšanai no Lāčplēša ielas uz Krasta ielu
(skats uz pilsētas centru)”**

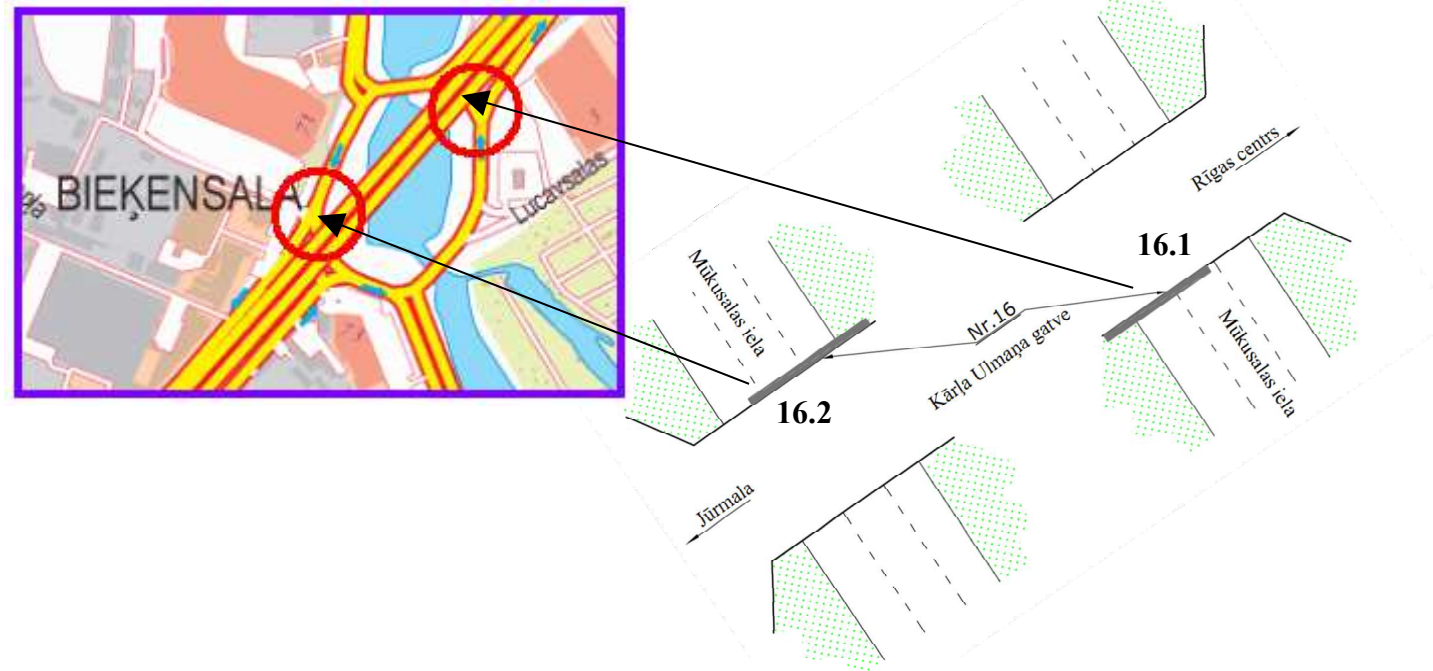
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.16

“Estakāde pār Bieķengrāvi K.Ulmaņa gatvē”

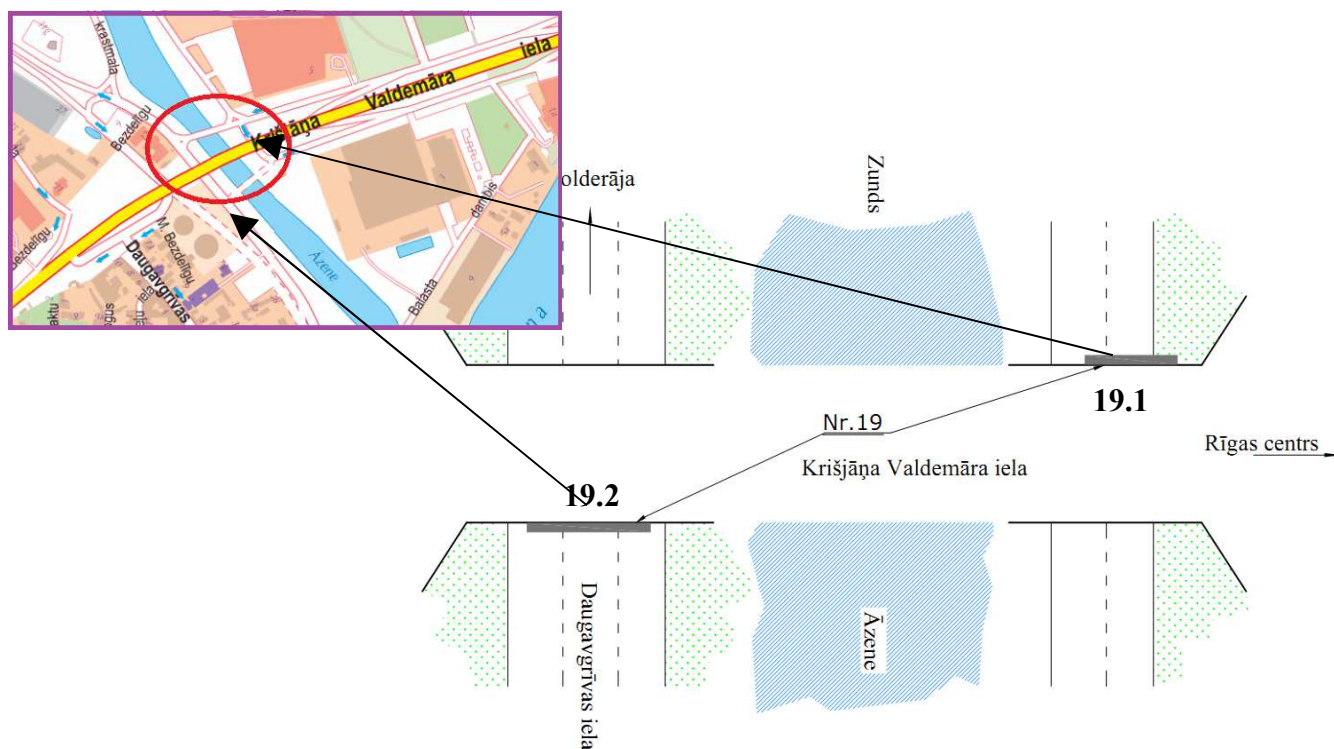
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
40	2	2x10



REKLĀMAS VIETA NR.19

“Estakāde pār Zunda kanālu”

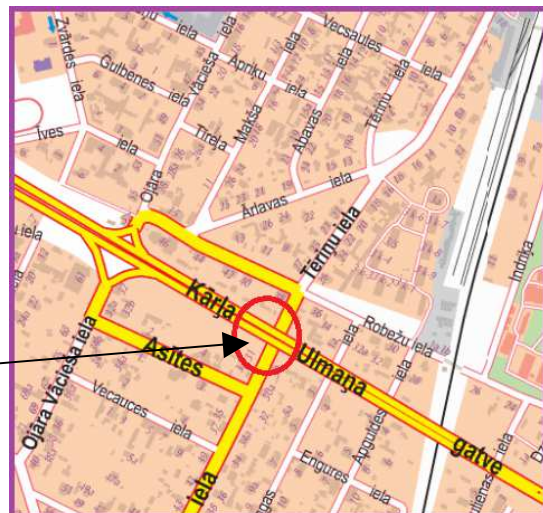
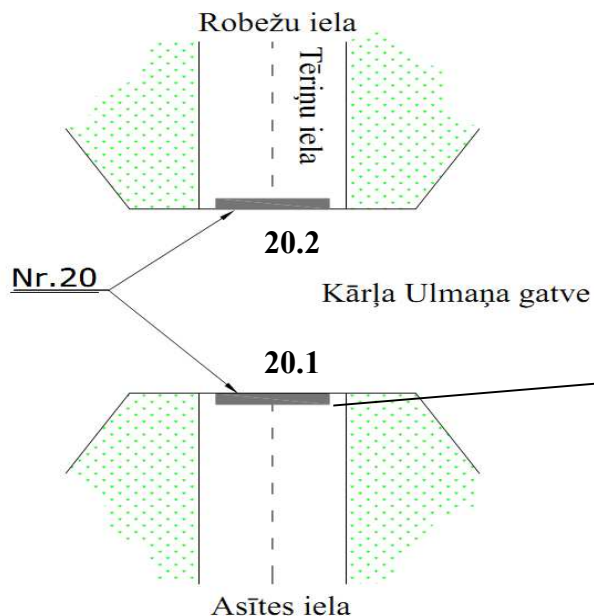
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
45	2	7.5 + 15



REKLĀMAS VIETA NR.20

“Satiksmes pārvads pār dzelzceļu K.Ulmaņa gatvē”

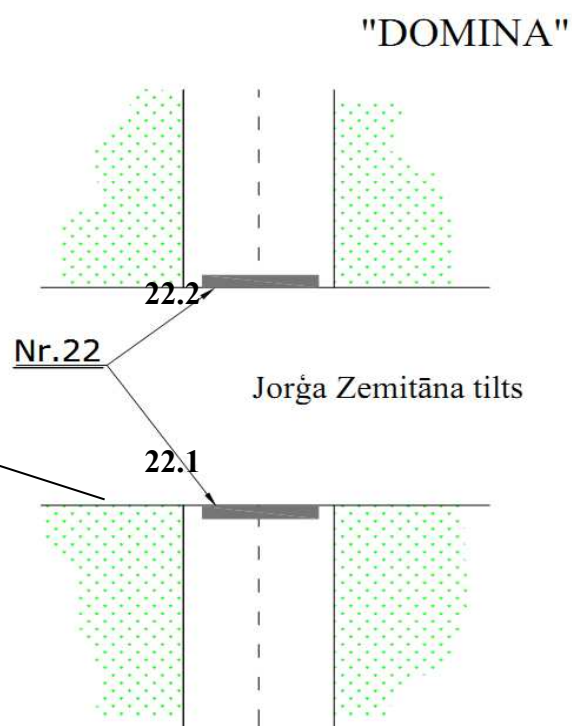
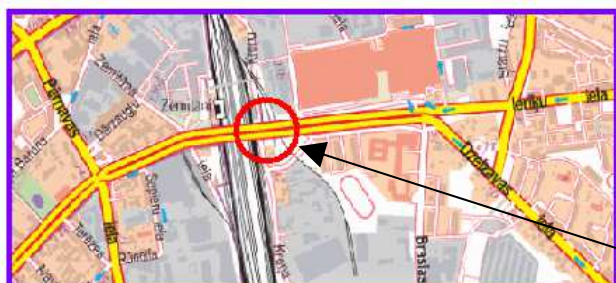
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
40	2	2x10



REKLĀMAS VIETA NR.22

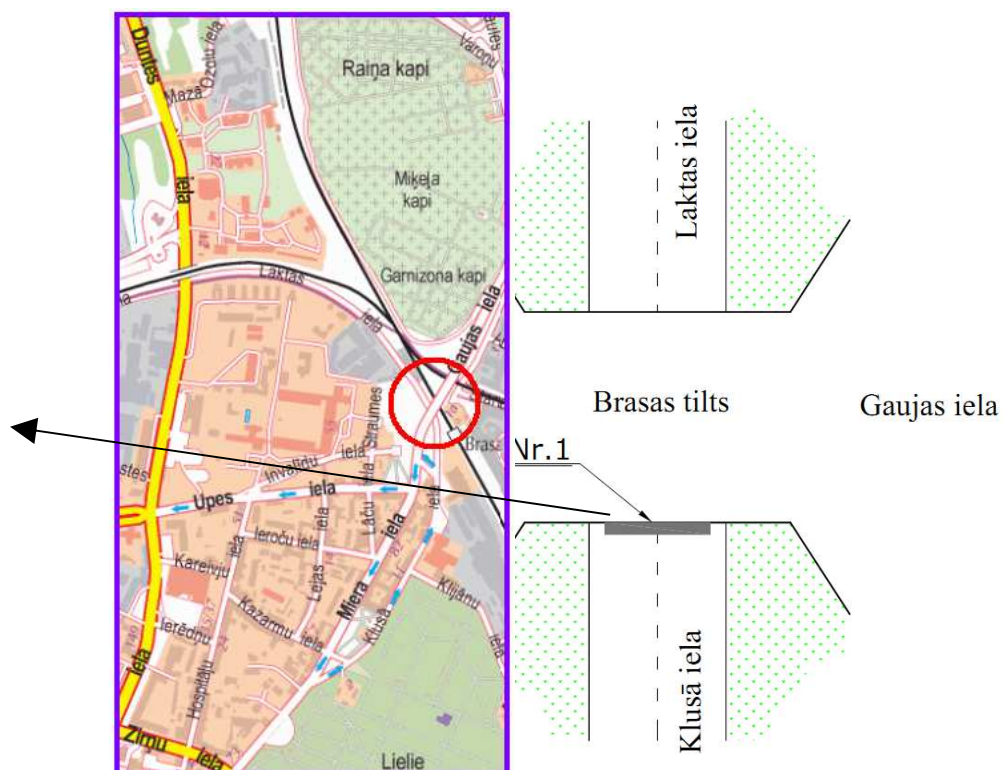
“Jorģa Zemitāna tilts”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
60	2	2x15



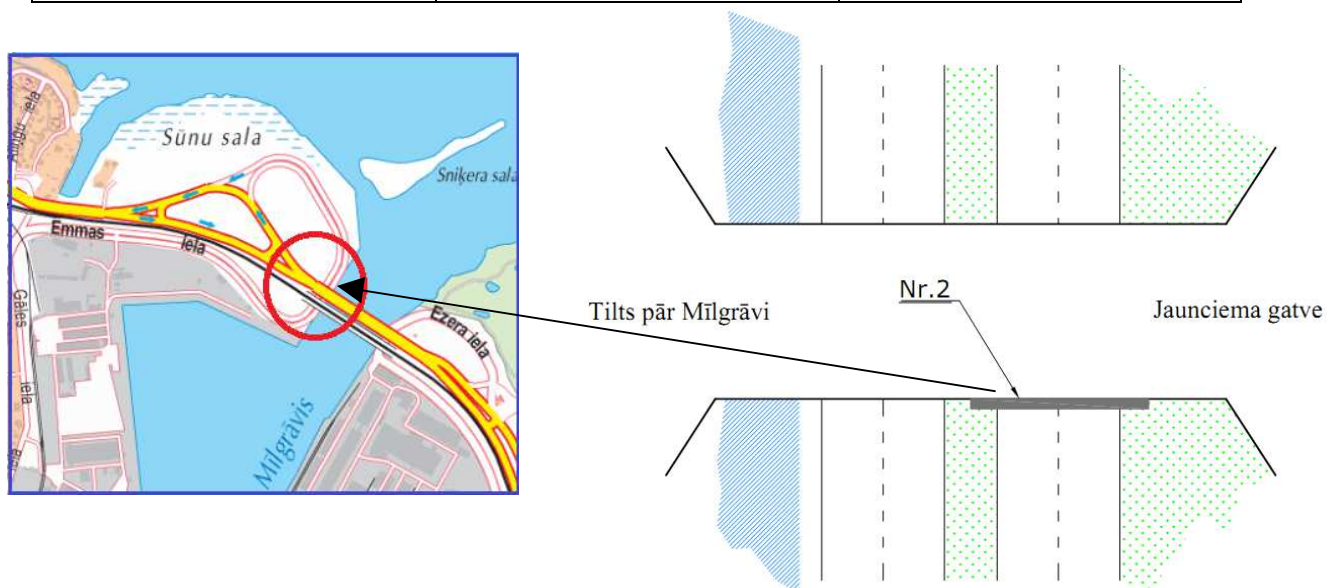
REKLĀMAS VIETA NR.1 “Brasas tilts”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
20	2	10



REKLĀMAS VIETA NR.2 “Tilts pār Mīlgrāvi”

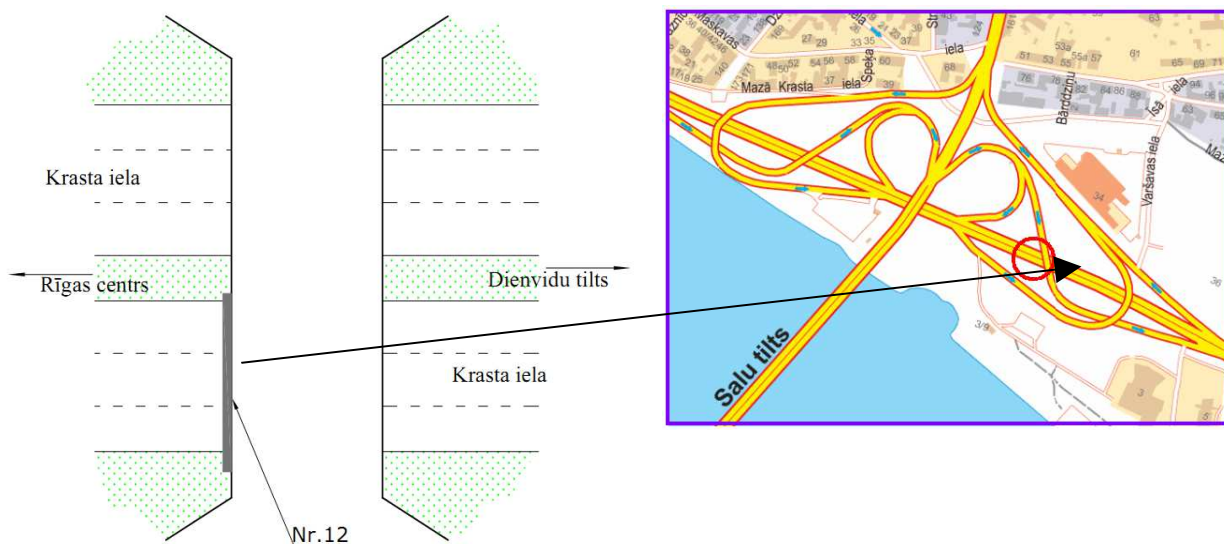
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
20	2	10



REKLĀMAS VIETA NR.12

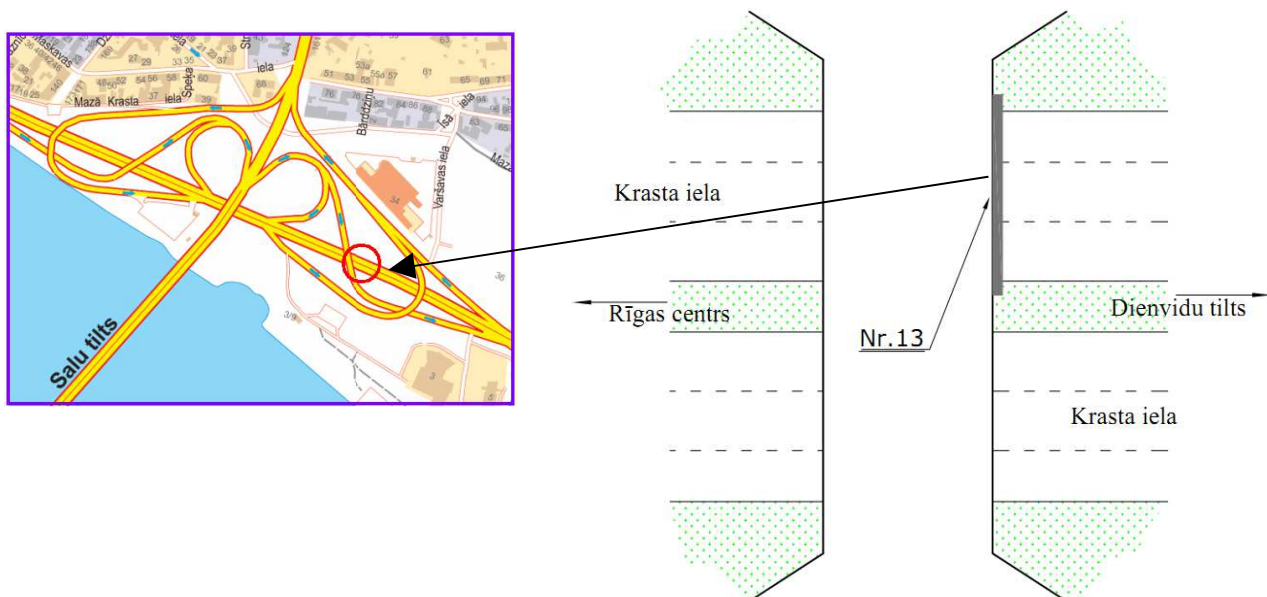
**“Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu
(skats no pilsētas centra)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15

**REKLĀMAS VIETA NR.13**

**“Estakāde nobraukšanai no Salu tilta uz Krasta ielu
(skats uz pilsētas centru)”**

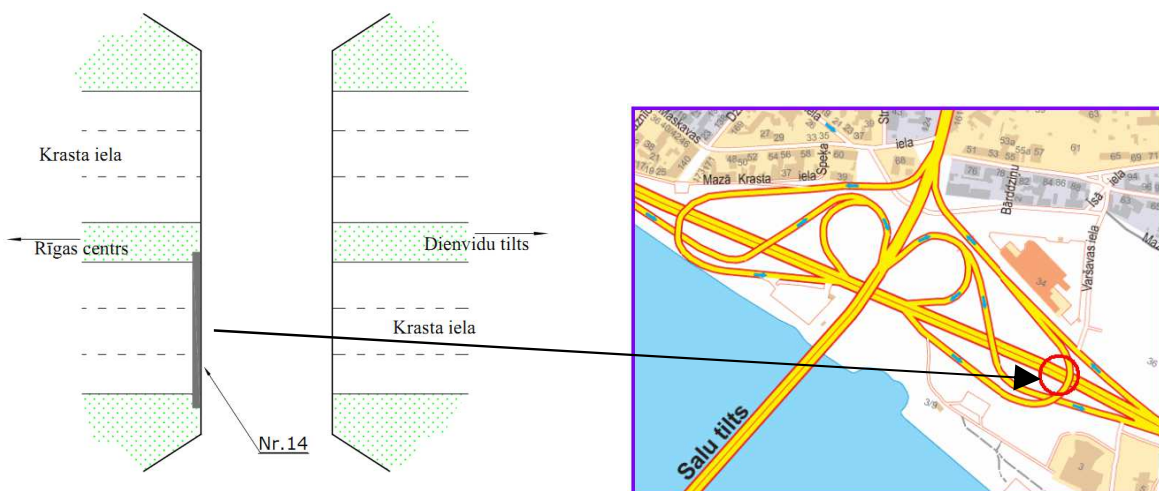
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.14

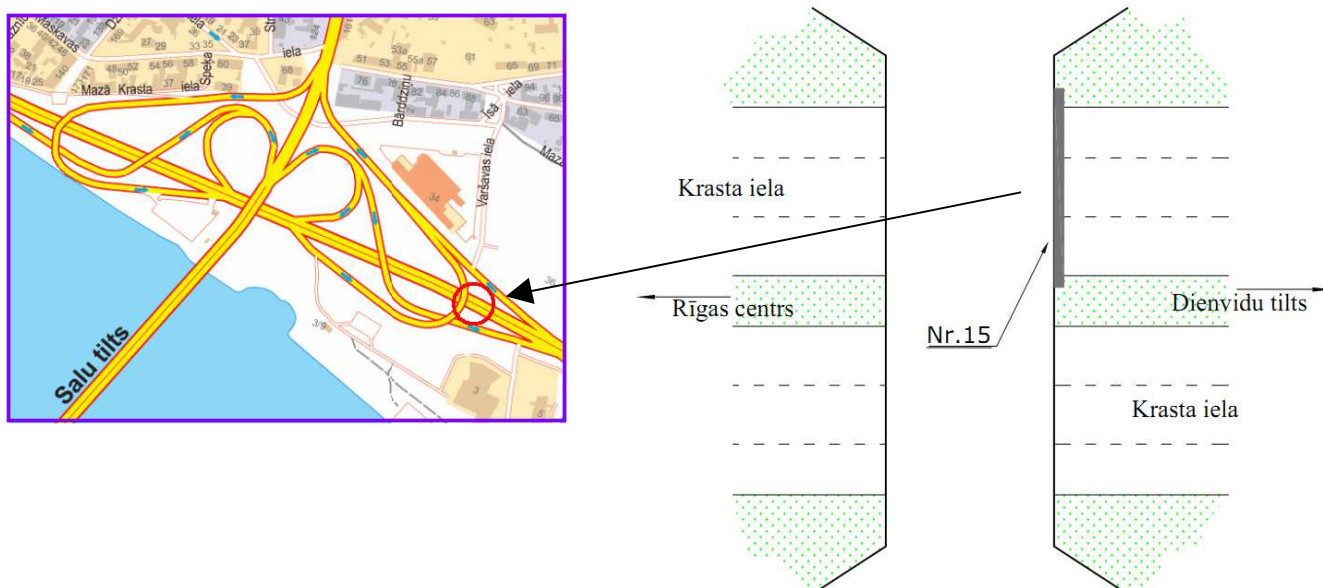
**“Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu
(skats no pilsētas centra)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15

**REKLĀMAS VIETA NR.15**

**“Estakāde nobraukšanai no Krasta ielas uz Lāčplēša ielu
(skats uz pilsētas centru)”**

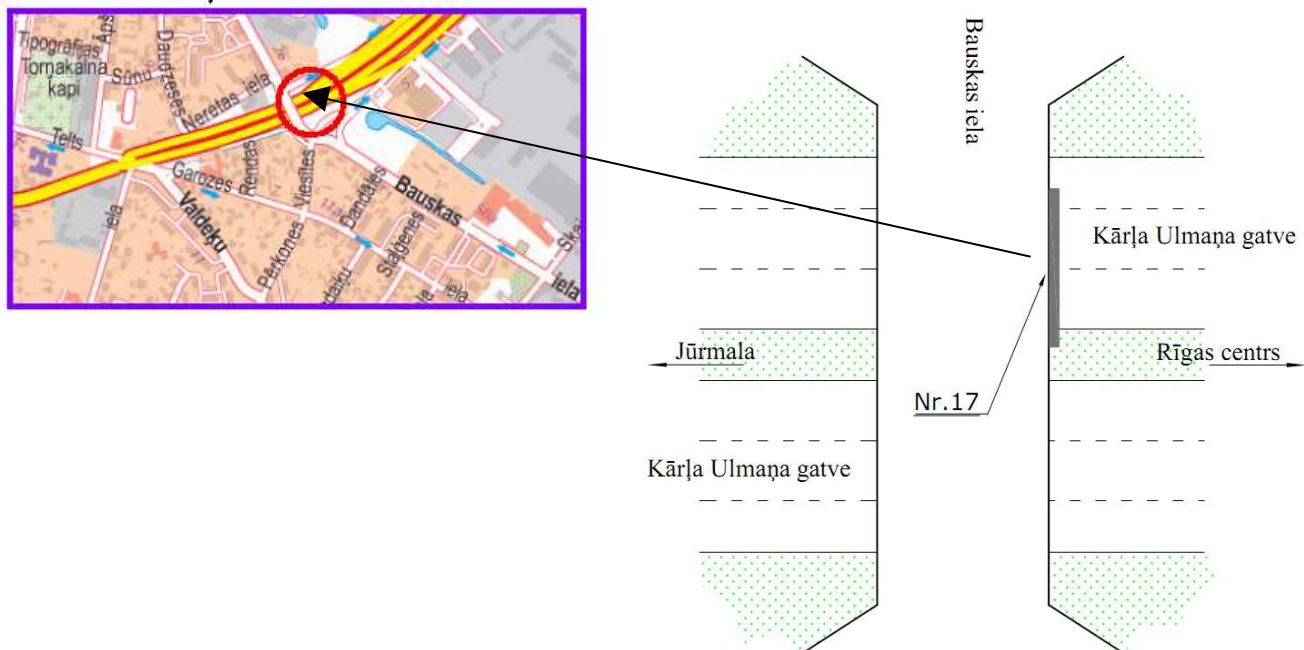
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



REKLĀMAS VIETA NR.17

“Satiksmes pārvads pār K.Ulmaņa gatvi Bauskas ielā
(skats no pilsētas centra)”

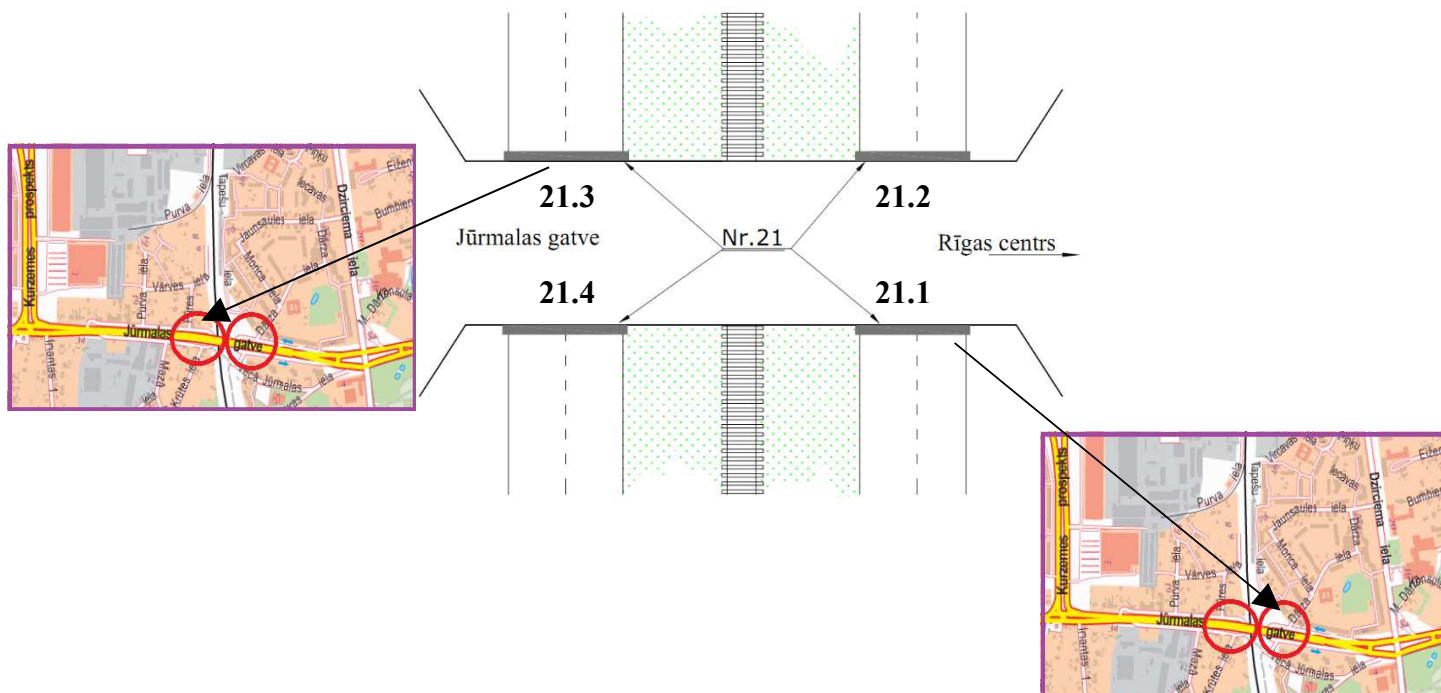
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
20	2	10



REKLĀMAS VIETA NR.21

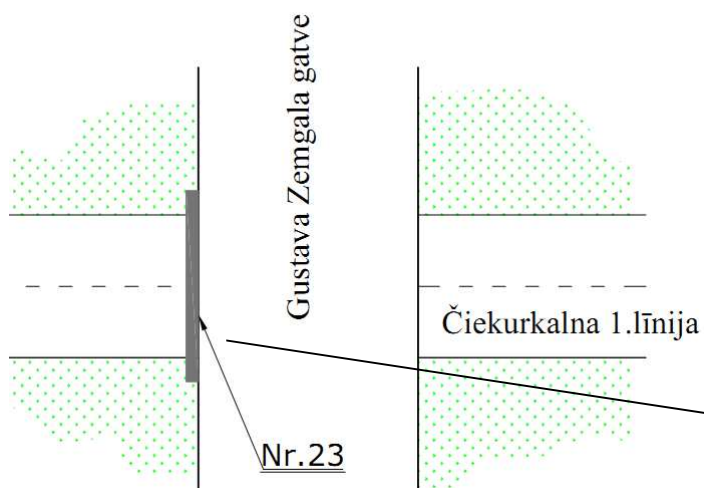
“Satiksmes pārvads pār dzelzceļu Jūrmalas gatvē”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
80	2	4x10



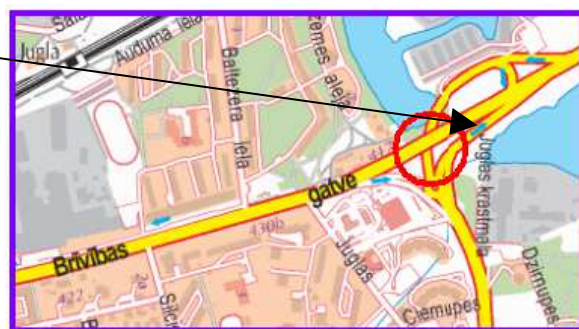
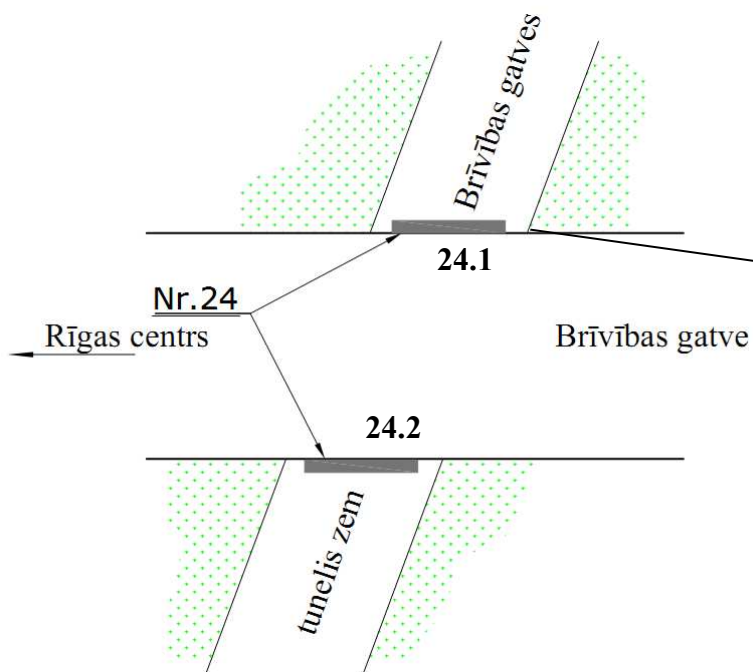
REKLĀMAS VIETA NR.23
“Satiksmes pārvads pār dzelzceļu G.Zemgala gatvē”

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
20	2	10



REKLĀMAS VIETA NR.24
“Autotransporta tunelis Brīvības gatves un Juglas ielas krustojumā ”

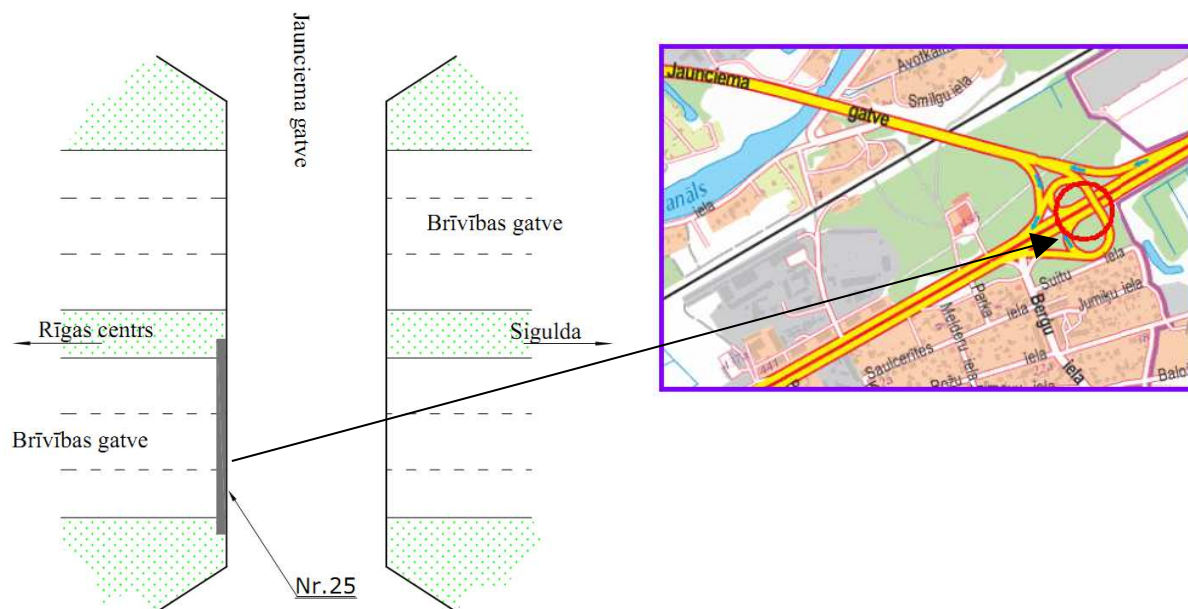
Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
40	2	2x10



REKLĀMAS VIETA NR.25

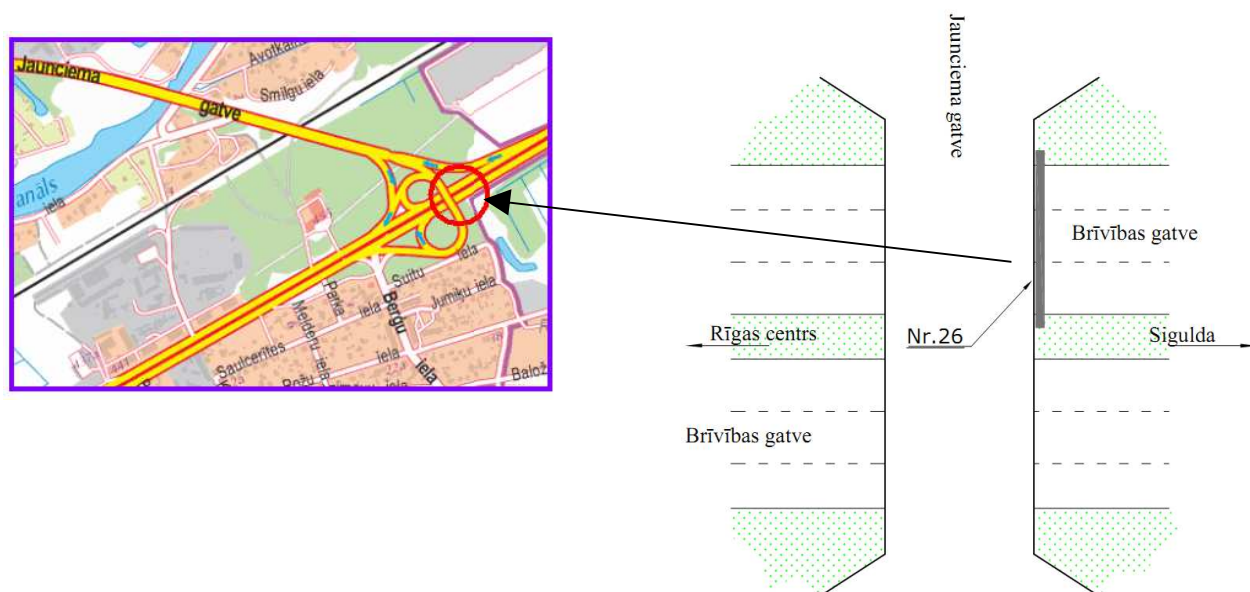
**“Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē
(skats no Rīgas uz Siguldu)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15

**REKLĀMAS VIETA NR.26**

**“Satiksmes pārvads pār Brīvības ielu Jaunciema gatvē
(skats no Siguldas uz Rīgu)”**

Laukums (m ²)	Augstums (m)	Platums (m)
30	2	15



(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Nomas tiesību pretendents:

nosaukums _____,
 vienotais reģistrācijas Nr. _____,
 juridiskā adrese _____,
 pasta adrese _____,
 kontakttālrunis un e-pasta adrese _____,
 bankas rekvizīti _____,
 _____,
 persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
 nomas tiesību pretendentu vai
 pilnvarotā persona _____.

Ar šā pieteikuma iesniegšanu _____ (nomas tiesību pretendenta nosaukums) piesaka savu dalību “Reklāmas izvietojšanas vietu iznomāšana Rīgas domes Satiksmes departamenta valdījumā esošajos objektos (uz tiltu un satiksmes pārvadu konstrukcijām)” nomas tiesību mutiskā izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar Nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas Nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt Nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. piekrītam, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu.

Pielikumā:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

Nomas līgums Nr. _____

2021.gada ____.

Rīgas domes Satiksmes departaments, juridiskā adrese Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011, direktora Vitālija Reinbaha personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Rīgas domes 2006.gada 24.janvāra nolikumu Nr.35 "Rīgas domes Satiksmes departamenta nolikums" (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un _____, vienotais reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese _____, LV-_____, _____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz _____ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, turpmāk kopā Puses, saskaņā ar _____ iznomāšanas komisijas _____ lēmumu Nr. _____ noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā reklāmas vietas reklāmu izvietošanai (turpmāk – Objekts):

Reklāmas vietas Nr.	Reklāmas vietas atrašanās vieta	Reklāmas vietas platība (m ²)

Objektu izvietojums tiek pievienots Līgumam (Pielikums Nr.1) un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Reklāmas vietas (reklāmas stenda karkass) tiek nodotas Nomniekam tādā tehniskajā stāvoklī, kādas tās ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis Nomniekam ir zināms un Nomnieks neizvirzīs Iznomātājam pretenzijas par Objekta tehnisko stāvokli.

1.3. Nomnieks Objektā uzstāda vai izmanto esošo reklāmas stenda karkasu. Iznomātājs neatlīdzina nomniekam izdevumus, kas saistīti ar reklāmas stenda karkasa uzstādīšanu vai demontāžu.

1.4. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Objektu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim, un Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus, tai skaitā ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums tiek slēgts līdz 2024.gada 31.decembrim.

2.2. Ja to atļauj ārējie un iekšējie normatīvie akti, pēc Līguma 2.1.apakšpunktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, Pusēm, vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. Nomniekam ir pienākums rakstiski

paziņot Iznomātajam par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

2.3. Nomniekam, 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas ir jāiesniedz Iznomātajam Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, izdotu beznosacījumu neatsaucamu Līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju 10000 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, kura ir spēkā visu Līguma darbības laiku. Garantija saistīta ar Līguma saistību izpildi, un to Iznomātājs izmantos, lai segtu Nomnieka nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā kavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksa par Objektu ir _____ *euro* mēnesī (bez PVN). Papildus nomas maksai Nomnieks atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošajai nodokļa likmei maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.2. Nomnieks atbilstoši normatīvo aktu prasībām sedz Iznomātāja izdevumus 3630 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*) (ar PVN) apmērā par pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanu. Nomnieks apņemas maksājumu sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzībai veikt ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc rēķina izrakstīšanas. Iznomātājs rēķinu izraksta un nosūta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.

3.3. Nomas maksa tiek aprēķināta par laiku no brīža, kad Nomnieks saņēmis Būvvaldes piekrišanu reklāmas izvietošanai uz pirmās no iznomātajām reklāmas vietām. Nomas maksu Nomnieks maksā pilnā apmērā visu Līguma darbības laiku neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem.

3.4. Nomnieks 1 (viena) kalendārā mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas veic visus normatīvajos aktos un saskaņojumus ar institūcijām un šā mēneša laikā Nomniekam ir aizliegts izvietot reklāmas, kā arī Iznomātājs par šo laika periodu neaprēķina Līguma 3.1.apakšpunktā noteikto nomas maksu. Gadījumā, ja Nomnieks nepieciešamos saskaņojumus veic īsākā laikā (ātrāk par 1 mēnesi), tas ar atsevišķu iesniegumu paziņo Iznomātajam par reklāmas eksponēšanas datumu.

3.5. Nomniekam:

3.5.1. proporcionāli tiek samazināta 3.1.apakšpunktā norādītā nomas maksa, ja reklāmu nav iespējams izvietot vai to jādemonē sakarā ar tilta, satiksmes pārvada vai tuneļa remontu. Šajā apakšpunktā noteiktajā gadījumā atbrīvojums no nomas maksas tiek piemērots par attiecīgo apjomu un dienu skaitu, kurā Nomniekam bijusi liegta iespēja izmantot reklāmas vietu.

3.5.2. ja reklāmas vietā ir izvietota sociālā reklāma, ko saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 1.augusta saistošajos noteikumos Nr.51 "Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu izvietošanu Rīgā" noteikto kārtību ir konstatējusi Rīgas pilsētas būvvalde un attiecīgi norādījusi nomniekam izsniegtajā maksāšanas paziņojumā par pašvaldības nodevu, nomas maksai par konkrēto reklāmas vietu tiek piemērots nomas maksas samazinājums: 100% apmērā pirmajā Līguma darbības gadā (samazinājums tiek piemērots pēc Līguma 3.3.apakšpunktā norādītā perioda, kad

reklāma netiek izvietota), 90% apmērā turpmākajā Līguma darbības termiņā. Lai saņemtu šajā apakšpunktā minēto nomas maksas samazinājumu, Nomniekam ir pienākums iesniegt Iznomātājam informāciju par izvietoto sociālo reklāmu, norādot sociālās reklāmas veidu un izvietošanas laiku, kā arī pievienot Rīgas pilsētas būvvaldes izsniegtā maksāšanas paziņojuma par pašvaldības nodevu par reklāmas afižu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas citu izvietošanu Rīgā, kurā norādīts, ka konkrētajā reklāmas vietā ir tikusi izvietota sociālā reklāma, kopiju. Dokumenti iesniedzami ne vēlāk, kā 5 (piecu) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas par pašvaldības nodevu par reklāmas, afižu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietošanu Rīgā saņemšanas. Ja Iznomātājs konstatē, ka Nomniekam ir tiesības saņemt nomas maksas samazinājumu, tas tiek piemērots, iesniedzot rēķinu atbilstoši šī līguma 3.5.1.apakšpunktam par nākamo periodu pēc dokumentu iesniegšanas.

3.6. Nomnieks Līguma 3.1.apakšpunktā noteikto nomas maksas maksājumus veic pa kalendārajiem mēnešiem, tie jāieskaita Iznomātāja norēķinu kontā par kārtējo mēnesi 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina nosūtīšanas. Iznomātājs nosūta Nomniekam rēķinu par kārtējo mēnesi šā mēneša pirmajā darba dienā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts Iznomātāja norēķinu kontā. Nomas maksa tiek samazināta iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.

3.7. Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi _____. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu nomas maksas samaksas neveikšanai Līgumā noteiktajā termiņā.

3.8. Nomas maksa par reklāmas vietām maksājama neatkarīgi no tā, vai konkrētajā reklāmas vietā ir vai nav izvietota reklāma.

3.9. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu bez Līguma grozīšanas (ja Nomnieks nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu šim Līgumam)), vienpusēji koriģēt nomas maksas apmēru, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Šādos gadījumos nomas maksas apmērs tiek koriģēts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs.

3.10. Par maksājumu termiņu kavējumiem Nomnieks Iznomātājam maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

3.11. Visi no Nomnieka saņemtie maksājumi pirmām kārtām tiek ieskaitīti nokavējuma procentu apmaksai un pēc tam pamatparāda samaksai.

3.12. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā šādos gadījumos:

3.12.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.12.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas, kas tieši attiecināmi uz Līguma priekšmetu. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

3.12.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.13. Iznomātajam ir tiesības nemainīt nomas maksas apmēru 3.12.apakšpunktā minētajos gadījumos, ja nomas maksas palielinājums gadā ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.

3.14. Iznomātajam ir tiesības Līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka rakstisku ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmo trīs gadu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā.

4. Pušu pienākumi un tiesības

4.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot reklāmas vietu atbilstoši Līguma 1.1.apakšpunktā paredzētajam mērķim. Reklāmu izvietošana veicama saskaņā ar Rīgas domes 2013.gada 26.novembra saistošie noteikumi Nr.77 "Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā" noteikto kārtību, maksājot pašvaldības nodevu Rīgas domes 2006.gada 1.augusta saistošajos noteikumos Nr.51 "Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu izvietošanu Rīgā" noteiktajā kārtībā un apmērā. Pašvaldības nodevas maksājumi jāveic neatkarīgi no Līgumā paredzētās nomas maksas samaksas.

4.2. Papildus Līguma 4.1.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem Nomniekam, uzstādot jaunu reklāmas stenda karkasu, pirms reklāmas izvietošanas ar:

4.2.1. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Satiksmes organizācijas pārvaldi un Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes organizācijas un projektu vadības pārvaldes Satiksmes organizācijas un kustības drošības nodaļu jāsaskaņo reklāmas ekspozīcijas vietas shematisks attēlojums plānā un fotogrāfija ar reklāmas maketu (uzrādot konkrētu reklāmas stenda karkasa platumu, augstumu un piesaisti gan plānā, gan vertikālo piesaisti);

4.2.2. ar uzņēmumu, kas veic tiltu, satiksmes pārvalu un tuneļu ikdienas uzturēšanu, jāsaskaņo reklāmas konstruktīvo stiprinājumu rasējumi par katru reklāmas vietu;

4.2.3. RP SIA "Rīgas Satiksme" gadījumos, ja reklāmu tiek paredzēts uzstādīt virs tramvaja vai trolejbusa kontakttīkliem, jāsaskaņo reklāmas izvietojums;

4.3. Nomniekam ir pienākums ievērot sanitāros un ugunsdrošības noteikumus, kā arī uzturēt izvietotās reklāmas un reklāmas stenda karkasu tehniskā un estētiskā kārtībā. Pirms reklāmas izvietošanas, Nomniekam ir pienākums pārliecināties par reklāmas stenda karkasa tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā veicot reklāmas stenda karkasa remontu vai demontāžu, uzstādot jaunu.

4.4. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt šajā Līgumā paredzētos maksājumus.

4.5. Nomniekam ir pienākums ievērot normatīvo aktu prasības.

4.6. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem demontēt uzstādīto reklāmu, ja tiltam, satiksmes pārvaldam vai tunelim nepieciešams veikt remontu. Demontāža jāveic 5 (piecu) dienu laikā pēc attiecīgas informācijas no Iznomātāja saņemšanas.

4.7. Nomnieks var veikt uzlabojumus iznomātajai reklāmas vietai, ar nosacījumu, ka šie uzlabojumi ir Rīgas domes Satiksmes departamenta īpašums (izņemot reklāmas stenda karkasu, kura demontāžas kārtība ir noteikta Līguma 4.10.apakšpunktā) un pēc nomas attiecību izbeigšanās Nomnieks nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu, vai pieprasīt atlīdzinājumu par veiktajiem uzlabojumiem. Pirms uzlabojumu veikšanas, tie jāsaskaņo ar Iznomātāju.

4.8. Ja Nomnieka darbības rezultātā tiek bojātas tilta, satiksmes pārvada vai tuneļa konstrukcijas, tiek sastādīts akts, kurā Iznomātājs fiksē izdarīto bojājumu apjomu. Pamatojoties uz aktā uzrādītajiem bojājumu apjomiem, tiek sastādīta bojājumu likvidēšanas tāme. Viena mēneša laikā pēc bojājumu likvidēšanas tāmes parakstīšanas Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam radīto bojājumu likvidēšanas izmaksas vai jālikvidē bojājumus par saviem līdzekļiem.

4.9. Ja Nomnieks vēlas apgaismot iznomāto reklāmas vietu, Nomnieks maksājumus par patērēto elektroenerģiju veic patstāvīgi. Elektrības pieslēguma izveidošana jāsaņā ar attiecīgo komunikāciju valdītāju.

4.10. Nomniekam ir pienākums demontēt reklāmas stenda karkasu un izvietoto reklāmu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai pēc tam, kad Iznomātājs vai Nomnieks Līgumā paredzētajos gadījumos ir laužis nomas Līgumu. Ja Nomnieks nebūs demontējis reklāmas stenda karkasu un reklāmu minētajā termiņā, tad Iznomātājam ir pamats uzskatīt, ka reklāmas stenda karkass un reklāmas plakāts pāriet Iznomātāja īpašumā, un Iznomātājs ir tiesīgs patstāvīgi veikt demontāžu, kā arī rīkoties ar reklāmas stenda karkasu un reklāmas plakātu pēc saviem ieskatiem.

4.11. Nomniekam ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Objekta tehnisko stāvokli, kā arī ārējo izskatu. Ja Objektu nepieciešams pielāgot Nomnieka vajadzībām, iepriekš saskaņojot ar Iznomātāju, Nomnieks patstāvīgi nodrošina šādu pielāgošanu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz Nomnieks. Pēc darbu pabeigšanas Nomnieks iesniedz Iznomātājam rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par paveiktajiem būvdarbiem.

4.12. Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 150 *euro* apmērā par katru konstatēto Līguma 4.1., 4.2., 4.3., 4.5. vai 4.6.apakšpunkta pārkāpumu, bet par Līguma 4.10.apakšpunkta pārkāpumu (savlaicīgu demontāžas neveikšanu) Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 200 *euro* apmērā. Līgumsoda samaksa neliedz Iznomātājam tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot Līguma laušanu 5.2.apakšpunktā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

4.13. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā Puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, par to rakstiski informējot Nomnieku 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, šādos gadījumos:

5.1.1.Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Objekts;

5.1.2.Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;

5.1.3.Nomniekam ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process;

5.1.4.ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu ir izbeigta Nomnieka darbība;

5.1.5.Nomniekam ir uzsākts likvidācijas process;

5.1.6.Objekts tiek nodots apakšnomā;

5.1.7.ja Nomnieks izmanto Objektu citiem mērķiem nekā minēts Līguma 1.3.apakšpunktā;

5.1.8. Nomnieks veic patvaļīgu Objekta pielāgošanu, vai bojā to un/vai veic būvdarbus īpašumā, pārkāpjot normatīvos aktus;

5.1.9. Nomnieks Līgumā noteiktajos gadījumos Iznomātāja noteiktajā termiņā nesamaksā Iznomātājam sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atlīdzības summu;

5.1.10. Līguma noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

5.1.11. Nomnieks nepilda kādu no Līguma 4.punkta apakšpunktos minētajiem pienākumiem.

5.2. Ja Objekts Iznomātājam nepieciešams citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai un Reklāmas atrašanās iznomātājā vietā nav savienojama ar Iznomātāja funkcijas izpildi, Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

5.3. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam un noslēdzot vienošanos ar Iznomātāju par Līguma izbeigšanu. Šādā gadījumā Iznomātājam nav pienākuma atlīdzināt Nomniekam zaudējumus un ar Objektu saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus, tostarp ieguldījumus).

Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja tas nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram. Šādā gadījumā Nomnieks rakstiski informē Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

5.4. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, Pusēm vienojoties un neatlīdzinot Nomniekam ar Objektu saistītos izdevumus.

5.5. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.6. Līgumam beidzoties vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Objekts Līgumā norādītajā termiņā un jānodod tas Iznomātājam labā tehniskā kārtībā ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

5.7. Objekta neatbrīvošanas gadījumā, Iznomātājs ir tiesīgs patstāvīgi veikt Reklāmas konstrukcijas demontāžu, un Nomniekam ir jāsedz Iznomātājam visu veidu zaudējumi un izdevumi, kādi Iznomātājam radušies sakarā ar demontāžas darbiem vai Nomnieka rīcības dēļ radušos bojājumu novēršanai.

6. Garantijas

6.1. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot reklāmas vietu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses (izņemot līguma 4.6.apakšpunktā minētajos gadījumos).

6.2. Nomnieks apliecina, ka persona, kas slēdz Līgumu juridiskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt Līgumu.

7. Fizisko personu datu aizsardzība

7.1. Ja Līguma laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Vienošanās noteikto saistību izpildi, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību

attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.

7.2.Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.

7.3.Puses apņemas nenodot trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.

7.4.Puses apņemas neglabāt no otras Puses saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

8. Īpašie noteikumi

8.1.Nomas attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.2.Puses piekrīt – ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi apjomā, kas nepieciešams, lai veiktu parāda piedziņu.

8.3.Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs Puses. Visi Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8.4.Ja spēku zaudēs kāds no Līguma noteikumiem, tas neietekmēs pārējo noteikumu spēkā esību.

8.5.Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties - Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.6.Līgums ir sastādīts uz ____ (_____) lapām, 2 (divos) eksemplāros (ar pielikumiem Nr.1, Nr.2), no kuriem viens eksemplārs paliek Nomniekam, otrs eksemplārs - Iznomātājam.

9.Pušu paraksti

Iznomātājs

Nomnieks
