

Mutiskās izsoles
“Daugavas krastmalas stacionāro
un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšana no 2022.gada līdz 2024.gadam”
nolikums

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Izsoles organizētājs** - Rīgas domes Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), adrese Ģertrūdes iela 36, Rīgā, tālrunis 67012701, (kontaktpersona – Ojārs Strauts, tālrunis 67012738, e-pasts: ojars.strauts@riga.lv).
- 1.2. **Iznomātājs** – Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Satiksmes departaments).
- 1.3. Izsolī rīko un organizē Komisija, kura izveidota saskaņā ar Satiksmes departamenta direktora p.i. 2021.gada 1.oktobra rīkojumu Nr.DS-21-161-rs „Par mutiskās izsoles organizēšanu” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2013.gada 22.marta nolikumā Nr.DS-13-1-nos „Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
- 1.4. Izsoles nolikums sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.16 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība.
- 1.5. Nolikums nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz Daugavas krastmalā esošām stacionārajām un pagaidu piestātnēm, kas norādītas nolikuma 2.1.apakšpunktā atbilstoši Pielikuma Nr.1 shēmai (turpmāk – Nomas objekti).
- 1.6. **Izsoles mērķis** ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Nomas objektus 2.2.apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.7. **Izsoles veids** – mutiska izsole.
- 1.8. **Pieteikumu iesniegšanas laiks un vieta** - pieteikumi iesniedzami līdz 2021.gada 26.oktobrim. Pieteikumu iespējams iesniegt ar pasta starpniecību; elektroniski, parakstot ar drošu elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu sd@riga.lv; klātienē – Satiksmes departamenta noteiktajā darba laikā līdz plkst.17.00, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālruni 67012739, un ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus. Pieteikumi, kas tiks iesniegti pēc minētā laika, netiks pieņemti un tiks atdoti atpakaļ iesniedzējam.
- 1.9. **Izsoles norises laiks** -2021. gada 27.oktobris plkst.11:00.
- 1.10. **Izsoles norises vieta** - Rīga, Ģertrūdes iela 36, 6.stāva zāle, ievērojot Veselības ministrijas 2020.gada 12.maija ieteikumus Nr.IeNA/8 “Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”. Atkarībā no pieteikušos pretendentu skaita izsoles vieta var tikt mainīta, par ko nomas tiesību pretendenti tiks informēti.

2. Informācija par Nomas objektiem

- 2.1. Nolikums nosaka kārtību, kādā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz šādām Daugavas krastmalā esošām stacionārajām un pagaidu piestātnēm atbilstoši nolikuma Pielikumā Nr.1 shēmai (Nomas objekti):
 - 2.1.1. Piestātne 11.novembra krastmalā augšpus Akmens tilta Nr.3 (kadastra apzīmējuma Nr.0100 001 2017),
 - 2.1.2. Piestātne pie Spīķeru kvartāla Nr.5 (kadastra apzīmējuma Nr.0100 004 0016),
 - 2.1.3. Piestātne pie Spīķeru kvartāla Nr.6 (kadastra apzīmējuma Nr.0100 004 0016),

- 2.1.4. Piestātne pie viesnīcas "Radisson" Nr.7 (kadastra apzīmējuma Nr.0100 049 2085),
 2.1.5. Piestātne Mūkusalas ielā Nr.9 (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 050 0015),
 2.1.6. Piestātne Mūkusalas ielā Nr.10 (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 050 0153),
 2.1.7. Piestātne Mūkusalas ielā Nr.11 (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 050 0153),
 2.1.8. Piestātne Zaķusalā Nr.12 (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 051 2037),
 2.1.9. Piestātne Zaķusalā Nr.13 (kadastra apzīmējuma Nr. 0100 051 0164),
 2.1.10. Piestātne 11.novembra krastmalā augšpus Akmens tilta Nr.16 (kadastra apzīmējuma Nr.0100 003 2053),
 2.1.11. Piestātne 11.novembra krastmalā leļpus Akmens tilta Nr.17 (kadastra apzīmējuma Nr.0100 008 2003).
- 2.2. Nomas līgumā paredzētais Nomas objektu izmantošanas mērķis: kuģošanas līdzekļa pietauvošana pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanai.

3. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 3.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) par katru izsoles nolikuma 2.1.apakšpunktā norādīto Nomas objekta nomu bez PVN mēnesī tiek noteikta šāda:

Piestātnes Nr. (saskaņā ar shēmu Pielikumā Nr.1)	Piestātnes nosaukums	Izsoles sākumcena nomas maksa mēnesī (euro bez PVN)	Izsoles solis
3.	Piestātne 11.novembra krastmalā augšpus Akmens tilta Nr.3	477	47.70
5.	Piestātne pie Spīķeru kvartāla Nr.5	330	33.00
6.	Piestātne pie Spīķeru kvartāla Nr.6	330	33.00
7.	Piestātne pie viesnīcas "Radisson" Nr.7	313	31,30
9.	Piestātne Mūkusalas ielā Nr.9	191	19.10
10.	Piestātne Mūkusalas ielā Nr.10	191	19.10
11.	Piestātne Mūkusalas ielā Nr.11	191	19.10
12.	Piestātne Zaķusalā Nr.12	174	17.40
13.	Piestātne Zaķusalā Nr.13	174	17.40
16.	Piestātne 11.novembra krastmalā augšpus Akmens tilta Nr.16	338	33.80
17.	Piestātne 11.novembra krastmalā leļpus Akmens tilta Nr.17	384	38.40

- 3.2. Izsoles solis 10 % (desmit procentu) apmērā, *euro*, par katru piestātņi.
- 3.3. Nomas līgums tiek slēgts līdz 2024.gada 15.oktobrim ar iespēju līgumu pagarināt, bet ne ilgāk, kā to atļauj ārējie un iekšējie normatīvie akti. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot

iznomātajam par vēlēšanos pagarināt līguma termiņu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms līgumā noteiktā termiņa beigām.

- 3.4. Izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks slēgts līgums par piestātnes nomu, jāsedz izdevumi 302,50 (trīs simti divi *euro* un 50 centi) apmērā (t.sk. PVN 21%) par katru piestātni atsevišķi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu.

4. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 4.1 **Izsoles priekšmets** ir Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Nr.3, 4 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17 (atbilstoši piestātņu izvietojuma shēmai, tehniskiem parametriem un uzkopjamās teritorijas shēmai, kas pievienoti Nolikuma pielikumā Nr.1 un Nr.2) iznomāšana pasažieru kuģošanas līdzekļa pietauvošanai pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanas ietvaros līdz 2024. gada 15. oktobrim. Ar terminu “pagaidu piestātne” tiek saprasts krastmalas nostiprinājuma daļā ierīkota tauvošanās vieta atbilstošu gabarītu kuģošanas līdzekļa pietauvošanai un tiltiņa pasažieru iekāpšanai – izkāpšanai novietošanai, neparedzot krastmalas margu demontāžu, kā arī nav pieļaujama tiltiņa balstīšana uz margām vai margu stabiem. Pie vienas piestātnes atļauts pietauvot ne vairāk kā divus kuģošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu).
- 4.2 Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par Nomas objektu, piestātni varēs izmantot tikai kuģošanas līdzekļa pietauvošanas vajadzībām pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanas ietvaros un pasažieru iekāpšanas vai izkāpšanas procesa nodrošināšanai kuģošanas līdzeklī. Piestātnei pieguļošās teritorijas var tikt izmantotas pārvadājumu ar kuģošanas līdzekļiem reklāmas izvietošanai, reklāmas izvietošanu saskaņojot Rīgas pilsētas būvvaldē, Rīgas domes 2013.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteiktajā kārtībā. Piestātnes nevar tikt izmantotas stacionāru objektu (pontonu u.tml.) ilgstošai pietauvošanai, ja šo objektu izmantošanas mērķis nav saistīts ar pasažieru pārvadāšanu.
- 4.3 Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, nomas līguma darbības laikā ir pienākums ievērot un izvērtēt:
- 4.3.1. piestātņu izmantošanas navigācijas pamatprincipus, kurus regulē 1972.gada 20.oktobra Konvencija par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem, Jūras kodekss, Ministru kabineta 2016.gada 9.februāra noteikumi Nr.92 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” un citi normatīvie akti;
 - 4.3.2. navigācijas zīmes;
 - 4.3.3. navigācijas apstākļu (tajā skaitā, ieprīme) izvērtēšana ir pretendenta kompetencē, **Satiksmes departaments neuzņemas atbildību par nolikuma 4.3.apakšpunktā norādīto darbību veikšanu.**
- 4.4. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, nodrošina attiecīgā Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nomas līguma darbības laikā nomas tiesību pretendenta pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai Nomas objekta tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.
- 4.5. Nomas objekts tiek nodots nomas tiesību pretendents tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir nomas līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis nomas tiesību pretendents ir zināms. Satiksmes departaments nomas periodā neplāno veikt Nomas objekta remontu vai tehniskā aprīkojuma papildināšanu.
- 4.6. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu, ir tiesības, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības, piedāvāt par saviem līdzekļiem veikt Nomas objekta aprīkošanu, remontu un labiekārtošanu, uzlabojumus iepriekš rakstiski saskaņojot ar

Satiksmes departamentu, kas pēc nomas līguma termiņa beigām kļūst par Satiksmes departamenta īpašumu, un nomas tiesību pretendents nebūs tiesību veikt konstrukciju demontāžas darbus vai pieprasīt atlīdzināt izdevumus par veiktajiem Nomas objekta uzlabojumiem.

- 4.7. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par Nomas objektu, nav tiesību nodot Nomas objektu apakšnomā.
- 4.8. Nomas tiesību pretendents, kurš iegūs tiesības noslēgt nomas līgumu par Nomas objektu, ir pienākums ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, nodrošināt attiecīgā Nomas objekta drošu ekspluatāciju, Nomas objektam piegulošās teritorijas uzkopšanu (katra Nomas objekta uzkopjamās teritorijas izmēri norādīti pielikumā Nr.2 dotajās shēmās), patstāvīgi noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī nodrošināt iespēju izmantot pietātni citiem nekomerciāla rakstura kuģošanas līdzekļiem pasažieru iekāpšanai un izkāpšanai.

5. Piedāvājuma nodrošinājums

- 5.1. Pretendentam, kurš iesniedz piedāvājumu nolikumā noteiktajā kārtībā, ir jāiemaksā Rīgas pilsētas pašvaldības kontā (bankas konta Nr.LV18RIKO0023400004010 "Luminor Bank AS Latvijas filiāle") piedāvājuma nodrošinājums kura apmērs ir viena nomas objekta izsoles sākumcena (bez PVN) **par katru nolikuma 2.1.apakšpunktā norādīto Nomas objektu, kuru pretendents vēlas nomāt.**
- 5.2. Izsoles uzvarētāja iemaksātais piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā tiek samazināta nomas maksa.
- 5.3. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 5.3.1. ja pretendents atsauc savu pieteikumu;
 - 5.3.2. ja izraudzītais pretendents (izsoles uzvarētājs) atsakās vai neierodas slēgt līgumu nolikumā noteiktajā termiņā;
 - 5.3.3. ja nomas līgums nestājas spēkā, jo nav izpildīti nomas līguma (pielikums Nr.4) 2.sadaļas nosacījumi.
- 5.4. Pretendentiem, attiecībā uz kuriem nav iestājušies nolikuma 5.3.punktā minētie nosacījumi un kuri nav izsoles uzvarētāji, Satiksmes departaments atmaksā iemaksāto piedāvājuma nodrošinājumu šādā kārtībā:
 - 5.4.1. 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Satiksmes departaments ar izsoles uzvarētāju noslēdzis nomas līgumu;
 - 5.4.2. 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija pieņēmusi lēmumu par izsoles pārtraukšanu, par izsoles atzīšanu par nenotikušu, izbeigšanu bez rezultāta (ja neviens pretendents neatbilst nolikuma prasībām) un ir paziņojusi to pretendentiem.

6. Izsoles izsludināšana un nomas tiesību pretendenti

- 6.1. Sludinājums par izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv>, sadaļā "Izsoles un konkursi" un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
- 6.2. izsoles objekts;
- 6.3. izsoles laiks un vieta;
- 6.4. izsoles sākumcena;
- 6.5. izsoles solis;
- 6.6. kur un kad var iepazīties ar nolikumu;
- 6.7. izsoles objekta apskates vieta;
- 6.8. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

- 6.9. Ar nolikumu, tajā skaitā, nomas līguma projektu, var iepazīties Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, 601.kabinetā, kontaktpersona Rita Kočāne, tālrunis 67012739, darba dienās no plkst.9:00 līdz plkst.16:00, iepriekš saskaņojot ierašanās laiku un ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus, Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv> un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv.
- 6.10. Izsoles Nomas objekti ir izvietoti publiski pieejamās vietās, līdz ar to nomas tiesību pretendentiem ir tiesības iepazīties ar Nomas objektiem dabā jebkurā brīdī.
- 6.11. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība, komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība), turpmāk kopā saukti – Komersants.
- 6.12. Komersants **nevar piedalīties izsolē**, ja:
- 6.12.1. Komersantam ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 6.12.2. Komersants tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta bankrota procedūra;
 - 6.12.3. Komersantam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar Satiksmes departamentu par pietātņu vietu nomu un uz piedāvājuma iesniegšanas dienu komersantam ir no līguma izrietošs maksājumu parāds;
 - 6.12.4. Komersants ir no Satiksmes departamenta nomāto pietātņu vietu nodevis apakšnomā;
 - 6.12.5. Komersanta rīcībā piedāvājuma iesniegšanas dienā nav kuģošanas līdzeklis.
- 6.13. Satiksmes departamentam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto nolikuma 2.1.apakšpunktā norādīto īpašumu.

7. Pieteikumu iesniegšana

- 7.1. Pieteikumu iesniegšanas termiņš līdz 2021.gada 26.oktobris.
- 7.2. Pieteikumu iesniegšana: ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumu sūtīt uz elektroniskā pasta adresi sd@riga.lv vai klātienē pieteikumus iesniedzot Satiksmes departamentā Rīgā, Ģertrūdes ielā 36, 6.stāvā, 601.kabinetā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālruni 67012739, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus;
- 7.3. Nomas tiesību pretendents savu dalību izsolē piesaka, iesniedzot pieteikumu (Pielikums Nr.3) publikācijā norādītajā termiņā, vietā un laikā. Pieteikumu var iesniegt uz vienu vai vairākiem Nomas objektiem.
- 7.4. Papildus pieteikumam nomas tiesību pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 7.4.1. apliecinājumu, ka pretendents uz piedāvājuma atvēršanas dienu nav nodokļu parāds, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Satiksmes departaments veiks informācijas pārbaudi par pretendenta nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē;
 - 7.4.2. pilnvarojumu pārstāvēt pretendentu, ja pretendentu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsoles priekšmeta nomas tiesību izsolē;
 - 7.4.3. dokumentu, kas apliecina nolikuma 5.1.apakšpunktā noteikto piedāvājuma nodrošinājuma samaksu;
 - 7.4.4. informāciju par pretendenta rīcībā esošajiem kuģošanas līdzekļiem (reģistrācijas dokumenti, izbūves gads, nosaukums, galvenie tehniskie rādītāji, tehniskais stāvoklis, pieļaujamais pasažieru skaits utt.), kuri tiks pietauvoti iznomātajā pietātnē un izmantoti pasažieru pārvadāšanai nomas līguma darbības laikā. Ja plānots izmantot citas personas īpašumā esošu kuģošanas līdzekli, jāpievieno dokumenta (līguma), kas dod tiesības pretendents izmantot kuģošanas līdzekli, kopija);
 - 7.4.5. pretendenta plānotās darbības jomas objektā apraksts, priekšlikumi par pietātnes papildu aprīkošanu vai remontdarbiem, ja pretendents tādus plāno un gatavs veikt par saviem līdzekļiem;

- 7.4.6. kuģošanas līdzekļa kapteiņa diploma kopija, kapteiņa sertifikāta kopija par bezlocmaņa kuģa vadīšanu ostas teritorijā. Ja pretendenta rīcībā esošā kuģošanas līdzekļa, kurš tiks pietauvots iznomājamajā piestātnē un izmantots pasažieru pārvadājumiem, maksimālais garums ir mazāks par 24 metriem, vai arī tiks pietauvots un izmantots pasažieru pārvadāšanai kuģošanas līdzeklis, kura maksimālais garums ir garāks par 24 metriem, bet pretendents neplāno ar to veikt pasažieru pārvadājumus Rīgas brīvostas teritorijā, tad kapteiņa sertifikāta kopija par bezlocmaņa kuģa vadīšanu ostas teritorijā nav jāiesniedz (gadījumā, ja kuģošanas līdzekļa maksimālais garums ir lielāks par 24 metriem, jāiesniedz apliecinājums, ka pretendents ar to neveiks pasažieru komercpārvadājumus Rīgas brīvostas teritorijā).
- 7.4.7. Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusī pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apliecinājums par iespēju, gadījumā, ja pretendents tiks atzīts par izsoles uzvarētāju, izdot **beznosacījumu neatsaucamu nomas līgumā paredzēto saistību izpildes nodrošinājuma garantiju 2000 euro (divi tūkstoši euro un 0 centi) apmērā (ar PVN)**, par katru piestātņi, kura ir spēkā visu nomas līguma darbības laiku (līdz 2024.gada 15.oktobrim). Garantija saistīta ar nomas līguma saistību izpildi, un to Satiksmes departaments izmantos, lai segtu nomnieka nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā nokavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.
- 7.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", kā arī saskaņā ar šā nolikuma noteikumiem. Iesniegtie dokumenti iesniedzējiem netiek atdoti.
- 7.6. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 7.7. Visi dokumenti jāsatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 7.8. Nomas tiesību pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt pieteikumu, rakstiski par to paziņojot 24 (divdesmit četras) stundas pirms pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 7.9. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz pretendenti.
- 7.10. Saņemot pieteikumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 7.11. Informācija par reģistrētiem nomas tiesību pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz izsoles sākumam.

8. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 8.1. Komisija pirms izsoles sākuma slēgtā sēdē veic nomas tiesību pretendentu pieteikuma dokumentu un tajā ietvertās informācijas atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām un atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem.
- 8.2. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents uz izsoli nav pieteicies, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 8.3. Ja nomas tiesību pretendents vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents nav ieradies uz izsoli.

- 8.4. Komisija nepielaiž dalībai izsolē tos nomas tiesību pretendētus, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst normatīvā regulējuma un nolikuma prasībām. Dalībai izsolē nepieļautajiem nomas tiesību pretendentiem pret parakstu tiek izsniegts izraksts no Komisijas slēgtās sēdes protokola. Ja nomas tiesību pretendents atsakās parakstīties par tā saņemšanu, tad atzīmi par neparakstīšanās faktu uz tā izdara Komisijas sekretārs un protokola izraksts tiek nosūtīts nomas tiesību pretendenta uz elektronisko pasta adresi.
- 8.5. Nomas tiesību pretendenti pirms mutiskās izsoles sākuma tiek reģistrēti nomas tiesību pretendentu sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Komisijas sekretāre nomas tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu. Nomas tiesību pretendenti ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar sludinājumu par izsoli un nolikumu.
- 8.6. Ja izsolei pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu.
- 8.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles priekšmetu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt un informē par izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli. Nomas tiesību pretendenti ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles kārtību.
- 8.8. Komisijas priekšsēdētājs, uzsākot izsoli, lūdz nomas tiesību pretendētus apstiprināt gatavību nomāt Nomas objektus par izsoles sākumcenu, paceļot savas reģistrācijas kartītes. Nomas tiesību pretendenti, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti. Katrs šāds solījums ir nomas tiesību pretendenta apliecinājums, ka viņš palielina Nomas objekta nomas maksu par izsoles soli. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko nākamo izsoli ar augšupejošu soli.
- 8.9. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Nomas objekta nomas maksu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 8.10. Komisijas priekšsēdētājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu.
- 8.11. Ja vairāki nomas tiesību pretendenti vienlaicīgi vai secīgi sola vienu augstāko Nomas objekta nomas maksu, tad Komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Nomas objekta nomas maksu, kamēr to nosola vienīgais nomas tiesību pretendents. Ja vairāki nomas tiesību pretendenti nosola vienādu augstāko nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams nomas tiesību pretendents ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 8.12. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens nomas tiesību pretendents, solīšana nenotiek un par nosolītāju ir atzīstams vienīgais nomas tiesību pretendents, kurš nomas tiesības iegūst par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākuma nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.
- 8.13. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs nomas tiesību pretendents nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 8.14. Nepieciešamības gadījumā nomas tiesību pretendentu un to pieteikumu atbilstības izvērtēšanu normatīvajam regulējumam un nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē, Satiksmes departamentā, 6.stāvā, 611. kabinetā. Šādā gadījumā mutiskās izsoles beigās informē par laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti.
- 8.15. Ja nav nepieciešams papildu izvērtējums, mutiskās izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole pabeigta, nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 8.16. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendentu sniegtās ziņas. Nomas tiesību pretendents netiek atzīts par uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.17. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

- 8.18. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas kļūdas vai nepilnības nolikumā.
- 8.19. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra nomas tiesību pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi nomas tiesību pretendenti, norādot katra nomas tiesību pretendenta pēdējo augstāko nosolīto nomas maksu, sarindojot tos atbilstoši 8.7.apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem. Ja kāds no reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara atzīmi izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 8.20. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <https://pasvaldiba.riga.lv/> un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv.
- 8.21. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Līgumu iespējams parakstīt elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu 2 (divu) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja minētajā termiņā nomas tiesību pretendents neparaksta nomas līgumu un neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiks uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents atteicies no nomas līguma slēgšanas.
- 8.22. Gadījumā, ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi nosūtot piedāvājumu. Attiecīgo informāciju iznomātājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā publicē Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv>, sadaļā “Izsoles un konkursi” un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv. Tiks uzskatīts, ka paziņojumu pretendents saņems otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas.
- 8.23. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju 2 (divu) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiks uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents ir atteicies no nomas līguma slēgšanas.
- 8.24. Informāciju par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas iznomātājs publicē Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv>, sadaļā “Izsoles un konkursi” un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv.

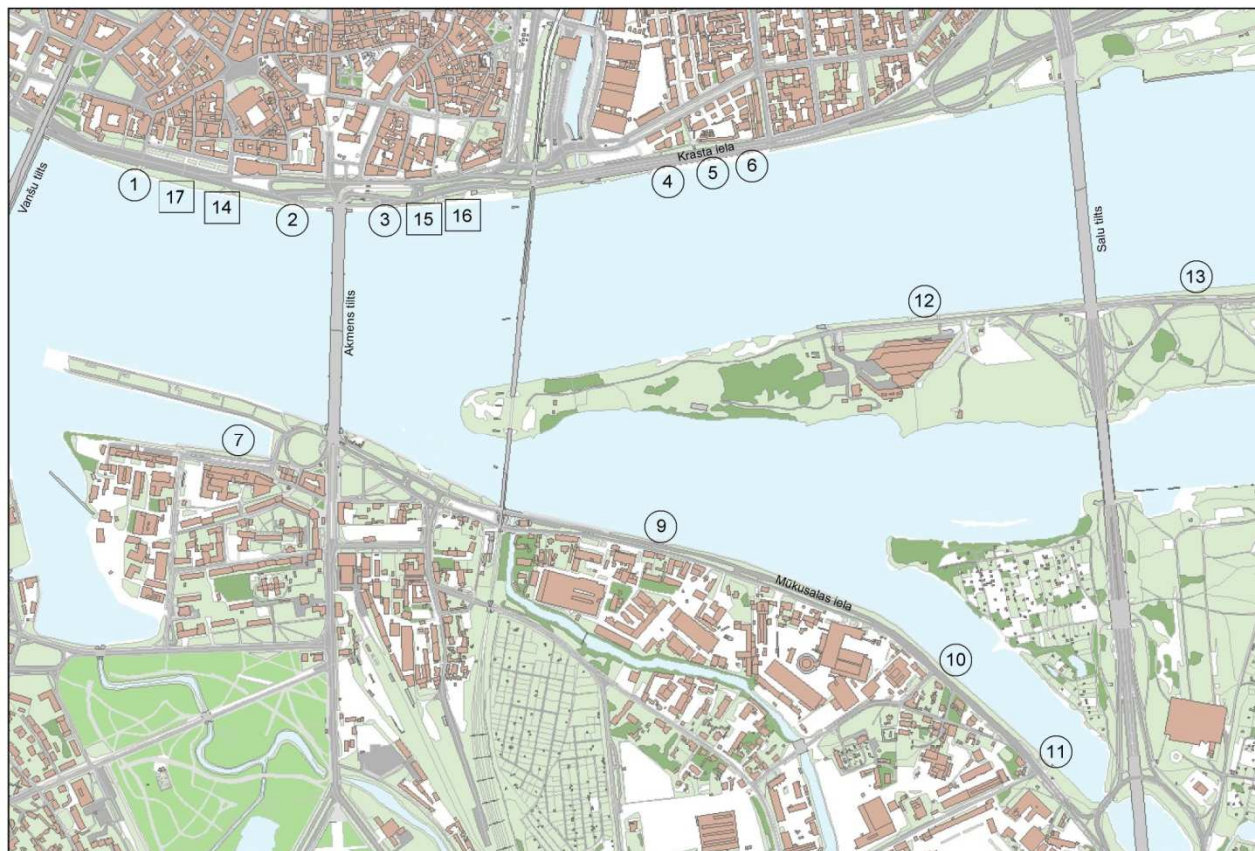
9. Fizisko personu datu aizsardzība

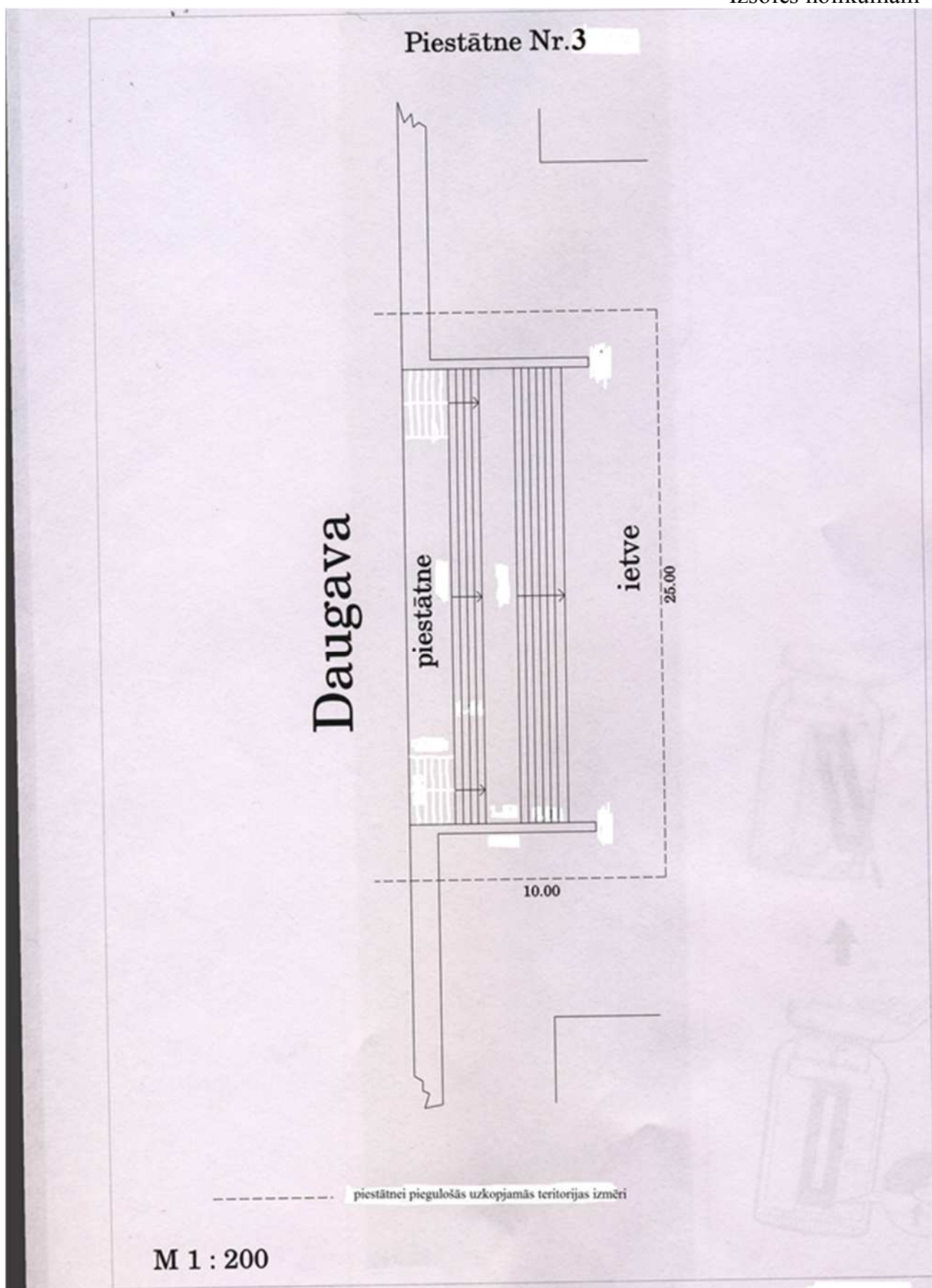
- 9.1. Ja Izsoles laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad vienam izsoles dalībniekam ir tiesības apstrādāt no otra izsoles dalībnieka iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt izsoli, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 9.2. Izsoles dalībnieks, kurš nodod otram izsoles dalībniekam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
- 9.3. Izsoles dalībnieki apņemas nenodot trešajām personām iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, ja normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 9.4. Izsoles dalībnieki apņemas neglabāt no otra izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

Pielikumā:

1. Piestātņu izvietojuma shēma uz 1 lapas.
2. Piestātņu tehniskie parametri un uzkopjamās teritorijas uz 11 lapām.
3. Pieteikums dalībai izsolē uz 1 lapas.
4. Nomas līguma projekts uz 5 lapām.

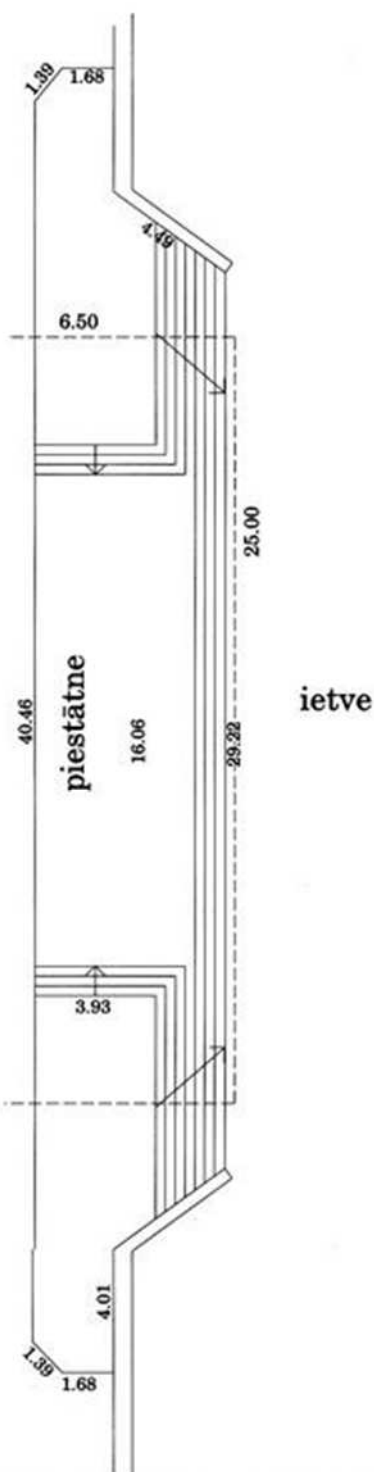
Piestātņu izvietojuma shēma





Piestātne Nr. 5

Daugava



----- piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

Piestātne Nr. 6

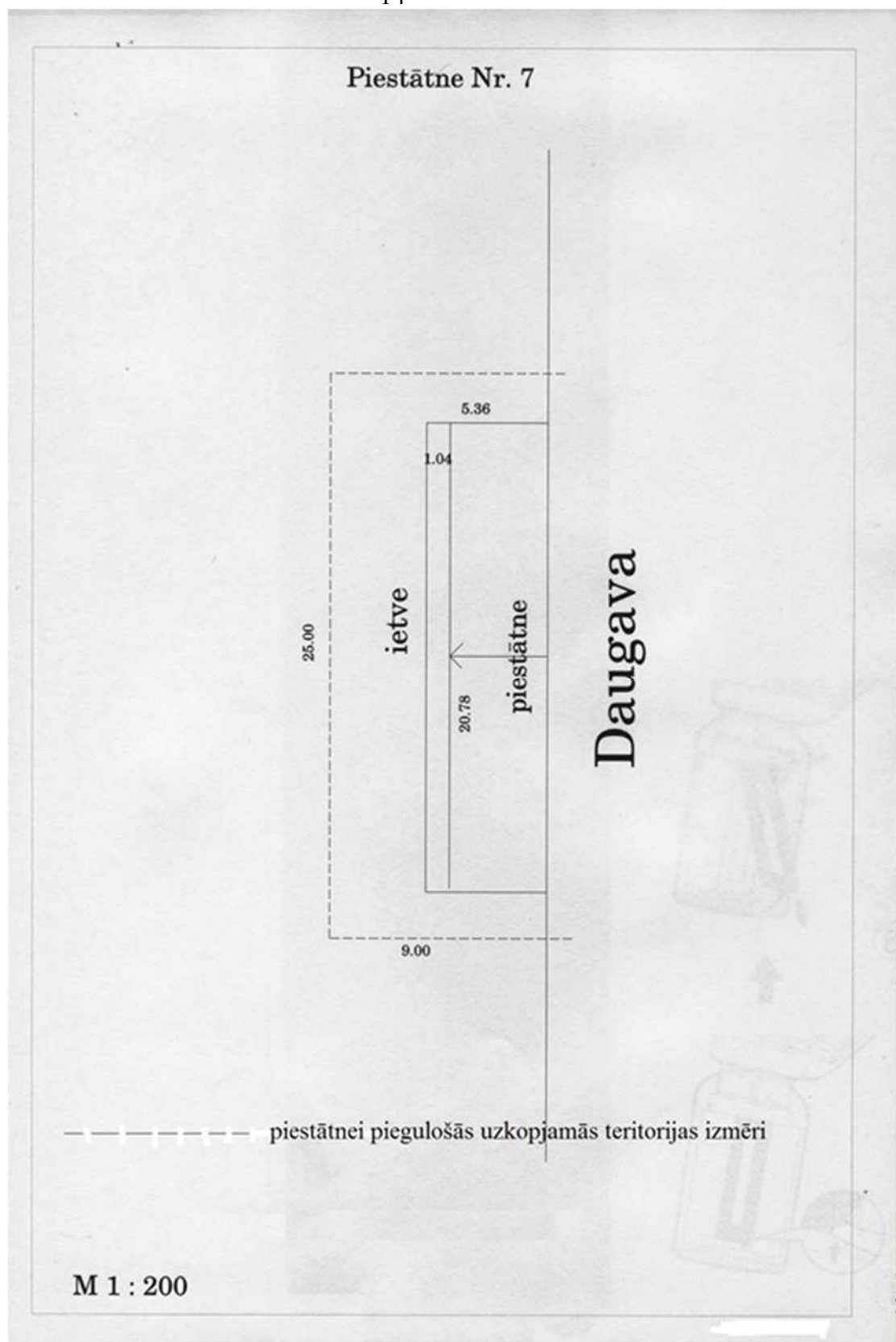
Daugava



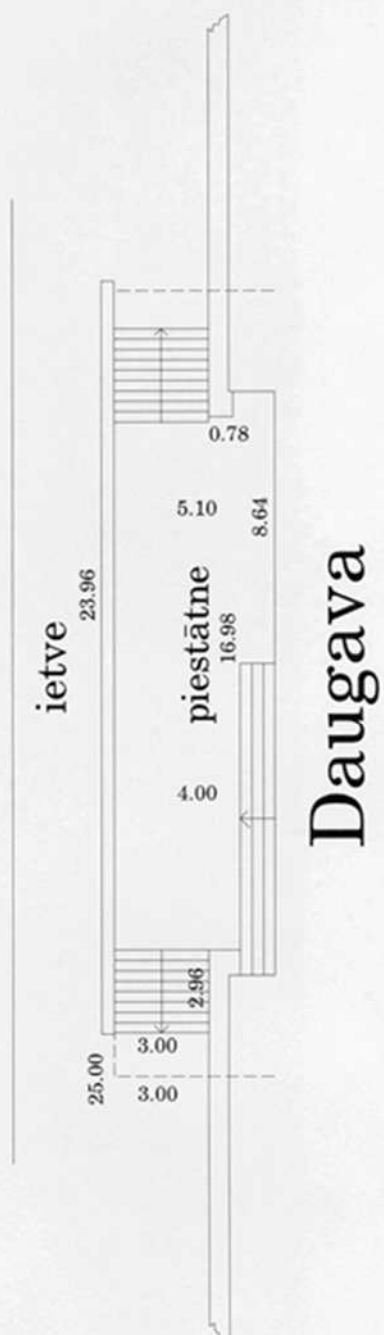
piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

04.11.2010



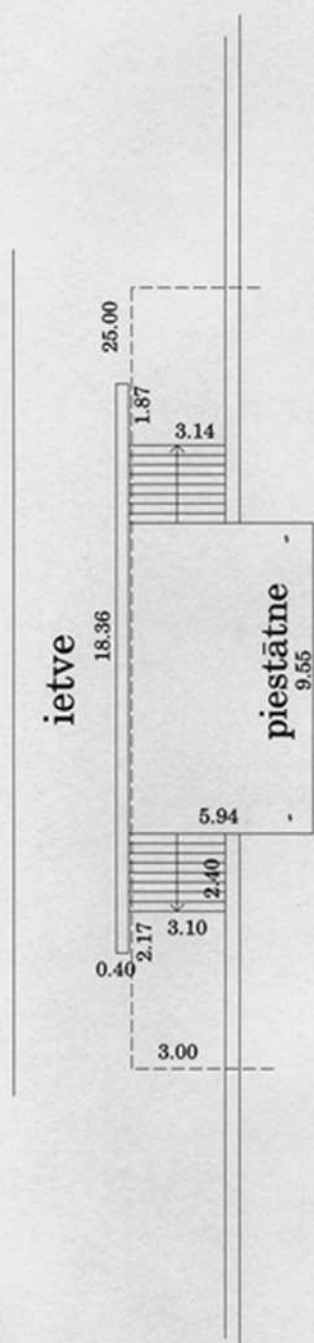
Piestātne Nr. 9



----- piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

Piestātne Nr. 10

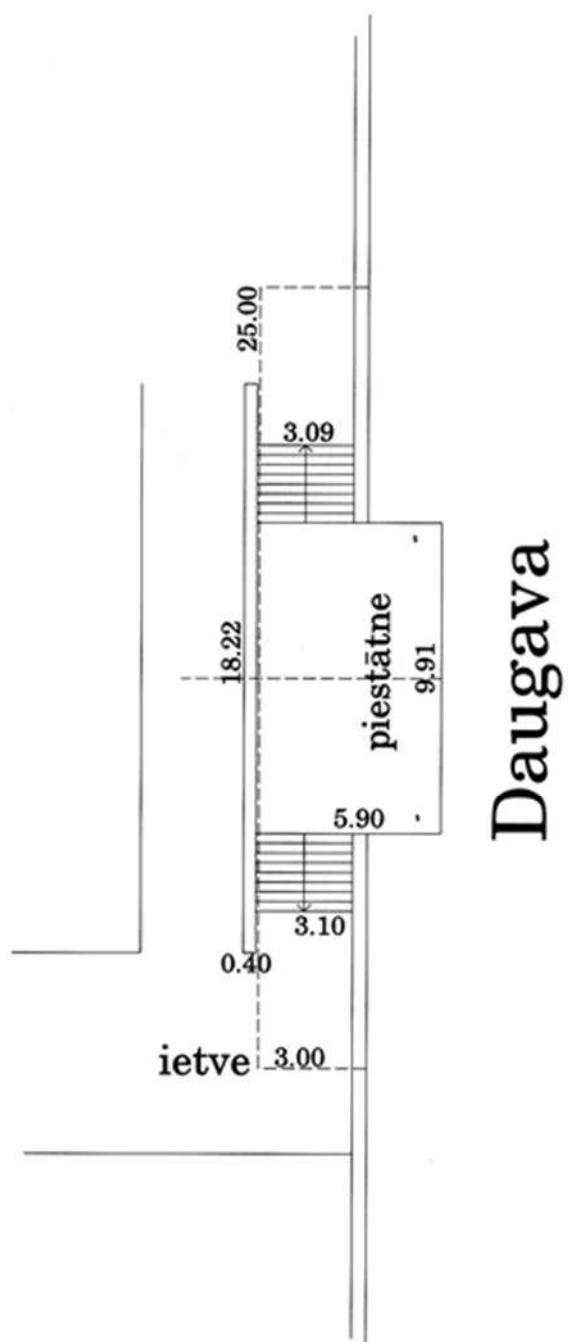


Daugava

----- piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

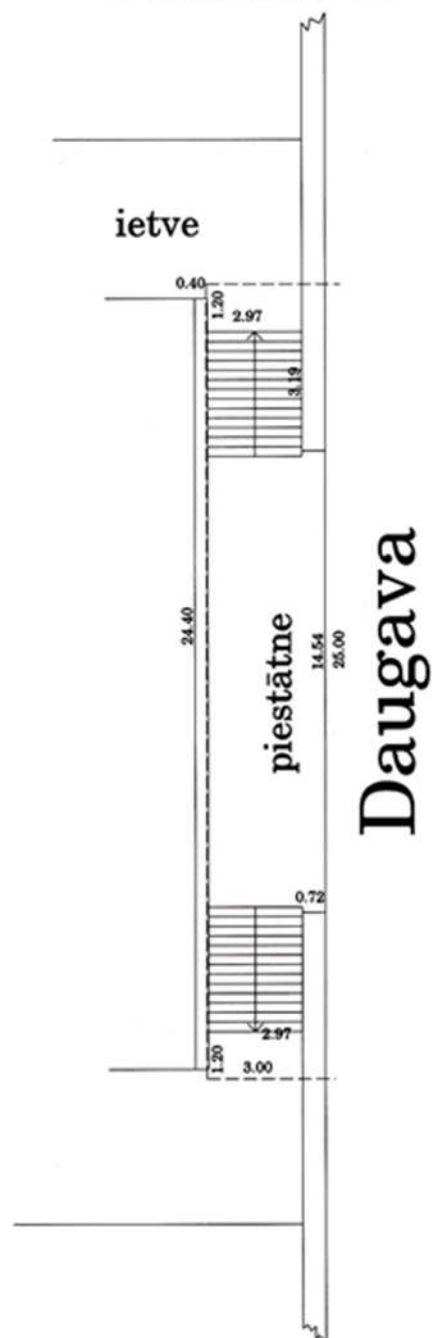
Piestātne Nr. 11



----- piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

Piestātne Nr. 12



----- piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

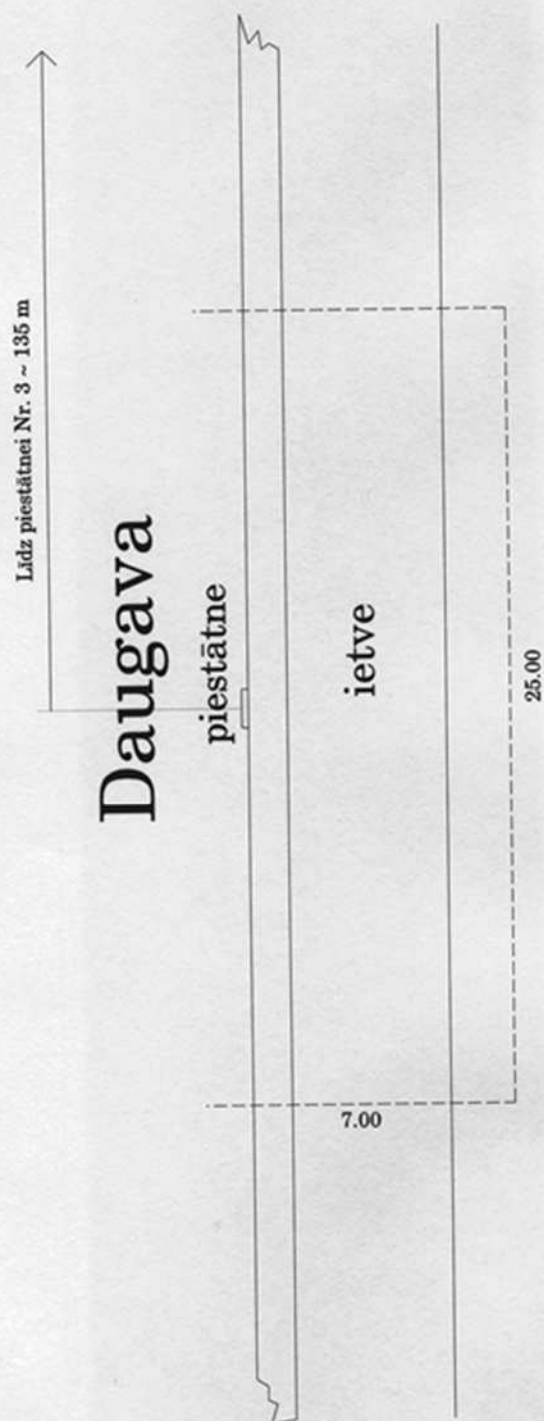
Piestātne Nr. 13



----- piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

Piestātne Nr. 16



----- piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

Piestātne Nr. 17

Līdz piestātnei Nr. 1 107 m

Daugava

piestātne

ietve

25.00

7.00

----- piestātnei piegulošās uzkopjamās teritorijas izmēri

M 1 : 200

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Pretendents:

nosaukums _____,

vienotais reģistrācijas Nr. _____,

juridiskā adrese _____,

pasta adrese _____,

kontakttālrunis un e-pasta adrese _____,

bankas rekvizīti _____,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt
pretendentu vai pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību “Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšana no 2022. gada līdz 2024. gadam””, nomas tiesību mutiskā izsolē.

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas izsoles nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un Satiksmes departamenta izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt izsoles nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. piekrītam, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu.

Pielikumā:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

LĪGUMS _____

2021.gada ____.

Rīgas domes Satiksmes departaments, (turpmāk – **Iznomātājs**) juridiskā adrese Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011, tā direktora p.i. _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Rīgas domes priekšsēdētāja 2021.gada 26.maija rīkojumu Nr. DS-21-150-p un Rīgas domes 2006.gada 24.janvāra nolikumu Nr.35 „Rīgas domes Satiksmes departamenta nolikums” no vienas puses, un _____ (turpmāk – **Nomnieks**) reģistrācijas Nr._____, adrese: _____, valdes locekļa _____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz **Nomnieka** statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses,

pamatojoties uz **Iznomātāja** organizētās mutiskās izsoles “Daugavas krastmalas stacionāro un pagaidu piestātņu Rīgā iznomāšana no 2022. gada līdz 2024. gadam” (turpmāk – Izsole) rezultātiem un saskaņā ar 2021.gada ____ . _____ iznomāšanas komisijas lēmumu (Protokols Nr...) noslēdz savā starpā šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomā **Iznomātāja** pārvaldījumā esošo piestātņi _____, ar kadastra apzīmējuma Nr. _____ (turpmāk – **Piestātne**) kuģošanas līdzekļa _____ pietauvošanai pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanai.

1.2. **Piestātnes** vieta atrodas _____, atbilstoši Līguma pielikumā Nr.1 esošajai shēmai.

1.3. **Piestātne** tiek iznomāta **Nomnieka** kuģošanas līdzekļa pietauvošanai ar mērķi veikt pasažieru pārvadājumus ar kuģošanas līdzekļiem, un līdz ar to nodrošināt pasažieru iekāpšanu vai izkāpšanu **Piestātnē**. **Piestātne** nevar tikt izmantota stacionāru objektu (pontonu u.tml.) ilgstošai pietauvošanai, ja šo objektu izmantošana nav saistīta ar pasažieru pārvadāšanu (ja šie objekti netiek izmantoti pasažieru iekāpšanas vai izkāpšanas no kuģošanas līdzekļa nodrošināšanai). **Piestātnei** piegulošās teritorijas var tikt izmantotas pārvadājumu ar kuģošanas līdzekļiem reklāmas (informācijas par pārvadājumiem) izvietošanai. Pie **piestātnes** atļauts pietauvot ne vairāk kā divus kuģošanas līdzekļus (paralēli pret nostiprināto krastmalu). Aizliegts pietauvot kuģošanas līdzekli **Daugavas** nostiprinātajā krastmalā ārpus **Piestātnes** robežām.

1.4. **Piestātne** tiek nodota **Nomniekam** tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis **Nomniekam** ir zināms un **Nomnieks** apņemas neizvirzīt **Iznomātājam** pretenzijas par **Piestātnes** tehnisko stāvokli.

1.5. **Piestātnes** izmantošanas navigācijas pamatprincipus regulē 1972.gada 20.oktobra Konvencija par starptautiskiem kuģu sadursmju novēršanas noteikumiem, Jūras kodekss, Ministru kabineta 2016.gada 9.februāra noteikumi Nr.92 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” un citi normatīvie akti, kā arī navigācijas zīmes. Navigācijas apstākļu (tajā skaitā, iegrimis) izvērtēšana ir **Nomnieka** kompetencē, un **Iznomātājs** neuzņemas atbildību par šiem apstākļiem.

2. Līguma termiņš

2.1. **Nomniekam**, 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas ir jāiesniedz **Iznomātājam** Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, vai Pasaules Tirdzniecības organizācijas dalībvalstī reģistrētas bankas, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, izdotu **beznosacījumu neatsaucamu Līgumā paredzēto saistību izpildes**

nodrošinājuma garantiju EUR 2000 (divi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, kura ir spēkā līdz 2024.gada 15.oktobrim. Garantija saistīta ar Līguma saistību izpildi, un to **Iznomātājs** izmantos, lai segtu **Nomnieka** nomas maksas parādus, aprēķinātos līgumsodus (tajā skaitā kavējuma procentus, kas aprēķināti saistībā ar nomas maksas parādu) un zaudējumus.

2.3. Līgums stājas spēkā nākamajā dienā pēc Līguma 2.1.apakšpunktā noteiktās garantijas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, iesniegšanas **Iznomātājam** un ir spēkā līdz 2024.gada 15.oktobrim.

3.3. Ja to atļauj ārējie un iekšējie normatīvie akti, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. **Nomniekam** ir pienākums rakstiski paziņot **Iznomātājam** par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksa par Piestātnes lietošanu ir _____ mēnesī bez PVN, 21% PVN EUR _____, kopā EUR _____.

3.2. **Nomnieks** maksājumus saskaņā ar Līguma 3.1.apakšpunktu veic par katru nākamo navigācijas sezonas mēnesi (no 15.aprīļa līdz 15.oktobrim) līdz tekošā mēneša 25.datumam.

Iznomātājs nosūta **Nomniekam** rēķinu līdz tekošā mēneša 5.datumam. Nomas maksa **Nomniekam** tiek samazināta iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.

3.3. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu bez Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu Līgumam)), vienpusēji grozīt nomas maksas apmēru, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus, ja ir mainījušies Piestātnes plānotie pārvaldīšanas izdevumi, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Nomas maksas apmērs tiek grozīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījušies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs.

3.4. Nomas maksas samaksa tiek veikta pārskaitījuma veidā uz **Iznomātāja** norēķinu kontu. Veicot nomas maksas samaksu ir norādāmi šādi rekvizīti:

Saņēmējs: Rīgas pilsētas pašvaldība
 Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
 NMR kods: 90011524360
 PVN reģ.Nr.: LV90011524360
 Banka: "Luminor Bank AS Latvijas filiāle"
 Bankas kods: RIKOLV2X
 Konts: LV18RIKO0023400004010
 RD iestāde: Rīgas domes Satiksmes departaments
 RD iestādes adrese: Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011
 RD iestādes kods: 213

3.5. Par Līguma 3.2.punktā noteiktā samaksas termiņa neievērošanu **Nomnieks Iznomātājam** maksā līgumsodu 0,2% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

3.6. Visi no **Nomnieka** saņemtie maksājumi pirmām kārtām tiek ieskaitīti līgumsodu apmaksai un pēc tam pamatparāda apmaksai.

4. Līgumslēdzēju pušu pienākumi un tiesības

4.1. **Nomnieks** ir tiesīgs lietot Piestātņi atbilstoši Līguma 1. punktā paredzētajam mērķim.

4.2. Piestātnes stāvoklis **Nomniekam** ir zināms.

4.3. **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Piestātnes tehnisko stāvokli. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz **Nomnieks**.

4.4. Ja **Nomnieks** vēlas Piestātnei pieguļošo teritoriju izmantot pārvadājumu ar kuģošanas līdzekļiem reklāmas (informācijas par pārvadājumiem) izvietošanai, tas obligāti jāsaskaņo Rīgas pilsētas būvvaldē, Rīgas domes 2013.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr.77 „Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” noteiktajā kārtībā.

4.5. **Nomniekam** ir pienākums nodrošināt Piestātnei pieguļošās teritorijas publisku izmantošanu bez maksas, kā arī nodrošināt iespēju bez maksas izmantot Piestātnei citiem nekomerciāla rakstura kuģošanas līdzekļiem pasažieru iekāpšanai un izkāpšanai, ja tas netraucē **Nomnieka** kuģošanas līdzekļu pietauvošanu (Piestātnē nav pietauvots **Nomnieka** kuģis).

4.6. **Nomniekam** ir pienākums nodrošināt pasažieriem un citām trešajām personām drošu Piestātnes ekspluatāciju, veikt nepieciešamos drošības uzlabošanas pasākumus.

4.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt spēkā licences un sertifikātus, ja tādi nepieciešami attiecīgās komercdarbības, kas saistīta ar pasažieru pārvadājumiem ar kuģošanas līdzekļiem, veikšanai.

4.8. **Nomniekam** ir pienākums regulāri uzskatīt Piestātnei pieguļošo teritoriju (saskaņā ar uzkopjamās teritorijas shēmu), rūpēties par tīrību un kārtību šajā teritorijā, patstāvīgi noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī, iepriekš saskaņojot to ar **Iznomātāju**, izvietot pie Piestātnēm atkritumu urnas.

4.9. **Nomniekam** ir pienākums Piestātnes teritorijā nodrošināt un sekot sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņot organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē **Iznomātāju**. **Nomnieks** uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pakalpojumu neizpildes gadījumā. **Iznomātājam** normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, kas attiecas uz Piestātnei, **Nomniekam** ir pienākums veikt par saviem līdzekļiem.

4.10. **Nomniekam** ir pienākums ievērot kompetentu institūciju, tajā skaitā, Valsts policijas, Pašvaldības policijas, Rīgas domes izpilddirektora rīkojumos noteiktās prasības un Piestātnes lietošanas ierobežojumus sakarā ar publisku pasākumu norisi Rīgas pilsētā.

4.11. **Nomniekam** ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, ja atbilstoši valsts normatīvajiem aktiem Piestātne vai Līguma pielikumā Nr.2 norādītā pieguļošā teritorija tiek aplikta ar šādu nodokli.

4.12. **Nomnieks** var veikt derīgus uzlabojumus Piestātnei, iepriekš rakstiski saskaņojot šos uzlabojumus ar **Iznomātāju**, un ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasības. Veiktie Piestātnei uzlabojumi ir **Iznomātāja** īpašums un pēc nomas attiecību izbeigšanās **Nomnieks** nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu vai pieprasīt atlīdzināt **Nomnieka** ieguldītos līdzekļus par veiktajiem uzlabojumiem.

4.13. Ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāts krastmalas nostiprinājums, vai citas konstrukcijas, tiek sastādīts akts, kurā **Iznomātājs** fiksē izdarīto bojājumu apjomu. Pamatojoties uz aktā uzrādītajiem bojājumu apjomiem, tiek sagatavota bojājumu likvidēšanas tāme. Viena mēneša laikā pēc bojājumu likvidēšanas tāmes parakstīšanas **Nomniekam** ir pienākums samaksāt **Iznomātājam** radīto bojājumu likvidēšanas izmaksas vai likvidēt bojājumus par saviem līdzekļiem.

4.14. **Nomniekam** ir aizliegts nodot Piestātnei apakšnomā. Visi citi līgumi, kurus **Nomnieks** slēdz ar citām personām un kuri kaut kādā veidā skar Piestātnes lietošanu, ir iepriekš jāsaskaņo ar **Iznomātāju**.

4.15. **Nomnieks** uzņemas pilnu atbildību par Piestātnes ekspluatāciju, nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē **Iznomātāju**.

4.16. **Nomnieks** veic Piestātnes apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.17. **Nomnieks** ir atbildīgs un nepieciešamības gadījumā patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nodrošinātu, ka Piestātnē pasažieru komercpārvaldījumu veikšanai tiek pietauvoti tikai **Nomnieka** rīcībā esošie kuģošanas līdzekļi.

4.18. **Nomniekam** ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un **Iznomātāja** prasības, kas attiecas uz Piestātnes un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut **Iznomātāja** pārstāvjiem veikt Piestātnes tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.

4.19. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu:

4.19.1. EUR 500,00 (pieci simti *euro* un 00 centu) apmērā, ja **Nomnieks** ir nodevis Piestātnei apakšnomā, izmanto Piestātnei citiem mērķiem kā noteikts Līgumā, tajā skaitā **Nomnieka** rīcībā esošo kuģošanas līdzekli novieto pie Daugavas krastmalas no Vanšu tilta līdz Salu tiltam ārpus Piestātnes teritorijas, vai izmanto Piestātnei ārpus Līgumā paredzētā termiņa;

4.19.2. EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centu) apmērā par katru konstatēto gadījumu, ja **Nomnieks** nepilda Līgumā paredzētos pienākumus.

4.20. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu, un līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par šo pašu pārkāpumu piemērot Līguma laušanu Līguma 5.2.punktā paredzētos gadījumos un noteiktajā kārtībā.

4.21. Puses apņemas 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otrai Pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā Puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. Ja **Nomnieks** nemaksā nomas maksu vai maksā to tikai daļēji un kopējais nomas maksas parāds pārsniedz divu mēnešu nomas maksas apmēru, tad **Iznomātājs** ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, vismaz vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:

5.2.1. ja **Nomnieka** darbības rezultātā tiek bojāta Piestātne vai tai piegulošā teritorija;

5.2.2. ja Piestātne tiek nodota apakšnomā;

5.2.3. ja netiek pildīti Līgumā un normatīvajos aktos noteiktie Piestātnes lietošanas nosacījumi;

5.2.4. ja **Nomnieks** nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības;

5.3. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski vismaz 3 darba dienas iepriekš paziņojot **Nomniekam**:

5.3.1. ja **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu;

5.3.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama Līguma izpilde.

5.4. **Iznomātājam** ir vienpusējas tiesības atkāpties no Līguma, par to rakstveidā informējot **Nomnieku** vismaz divus (divus) mēnešus iepriekš, ja Piestātne **Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kā arī gadījumā, ja tiek plānots veikt Daugavas nostiprinātās krastmalas rekonstrukciju, likvidējot vai būtiski mainot Piestātnes izvietojumu un tehniskos parametrus, vai tiek plānota krastmalas un ūdens teritorijas attīstība, Rīgas pilsētas pašvaldībai slēdzot ilgtermiņa nomas līgumu par ūdens akvatorija daļas un nostiprinātās krastmalas, kur pašreiz ir izvietota Piestātne, nomu.

5.5. **Nomniekam** ir tiesības lauzt Līgumu, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā **Iznomātājam** nav pienākuma atlīdzināt **Nomniekam** zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī **Nomniekam** nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksāto nomas maksas atmaksu.

5.6. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām līgumslēdzējām pusēm rakstiski vienojoties.

5.7. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.8. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Līguma 5.1., 5.2., 5.3. un 5.4.punktā minēto iemeslu dēļ, **Nomniekam** ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās pārtraukt Piestātnes lietošanu un atbrīvot to, un **Iznomātājam** nav pienākums izmaksāt **Nomniekam** jebkādas kompensācijas, atlīdzināt zaudējumus vai atlīdzināt izdevumus, kas radušies, veicot Piestātnes derīgos uzlabojumus (t.sk., rekonstrukciju, renovāciju).

5.9. Līgums izbeidzas gadījumā, ja Piestātne iet bojā nepārvaramas varas rezultātā.

5.10. Ja pēc Līguma izbeigšanas **Nomnieka** vainas dēļ Piestātne netiek savlaicīgi atbrīvota un nodota **Iznomātājam**, **Nomniekam** jāveic samaksa par Piestātnes faktisko lietošanu un jāmaksā līgumsods 0.2 % apmērā no mēneša nomas maksas summas par katru nokavēto dienu līdz Piestātne tiek atbrīvota, bet ne vairāk kā 10% no nomas maksas kopsummas līdz Piestātnes atbrīvošanas dienai, kā arī jāsedz **Iznomātājam** visi zaudējumi, kādi **Iznomātājam** ir nodarīti sakarā ar Piestātnes savlaicīgu neatbrīvošanu.

6. Garantijas

6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot Piestātni Līguma darbības laikā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no **Iznomātāja** puses (izņemot Līgumā noteiktos gadījumos).

6.2. **Nomnieks** apliecina, ka persona, kas slēdz Līgumu juridiskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt Līgumu.

7. Īpašie noteikumi

7.1. Nomas attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. Puses piekrīt – ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora Puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora Pusi veikt debitora Puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

8. Pušu atbildība un juridiskās adreses

8.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas Puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir Pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8.2. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esību.

8.3. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5. Līgums ir sagatavots uz __ (__) lapām, 2 (divos) eksemplāros (ar pielikumiem Nr. 1 „Piestātnes atrašanās vieta” un Nr.2 „Piestātnes un uzkopjamās teritorijas shēma”), no kuriem viens eksemplārs paliek **Nomniekam**, viens eksemplārs – **Iznomātājam**.

Iznomātājs

Rīgas domes Satiksmes departaments
Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011

Nomnieks

2021.gada __.

2021.gada __.

