

Mutiskās izsoles
**“Gājēju tunelī 13.janvāra ielā un gājēju tunelī Raiņa bulvārī izvietoto tirdzniecības vietu
iznomāšana”**
nolikums

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Izsoles organizētājs** - Rīgas domes Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), adrese Ģertrūdes iela 36, Rīgā, tālrunis 67012701, (kontaktpersonas – Arturs Antonovs, tālrunis 67012775, e-pasts: arturs.antonovs@riga.lv).
- 1.2. **Iznomātājs** – Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Satiksmes departaments).
- 1.3. Izsolei rīko un organizē Komisija, kura izveidota saskaņā ar Satiksmes departamenta direktora p.i. 2022.gada 14.oktobra rīkojumu Nr.DS-22-221-rs „Par mutiskās izsoles organizēšanu” un kuras pienākumi un tiesības ir noteikti Satiksmes departamenta Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2013.gada 22.marta nolikumā Nr.DS-13-1-nos „Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
- 1.4. Izsoles nolikums (turpmāk - nolikums) sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.16 “Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība”.
- 1.5. Nolikums nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz vienu vai vairākām tirdzniecības vietām un tām piesaistīto zemes gabala daļu Satiksmes departamenta valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos, kas norādīti nolikuma 2.1.punktā (turpmāk – Nomas objekts/-i).
- 1.6. **Izsoles mērķis** ir saņemt piedāvājumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Nomas objektus nolikuma 2.2.punktā norādītajam mērķim.
- 1.7. **Izsoles veids** – mutiska izsole.
- 1.8. **Pieteikumu iesniegšanas laiks un vieta** - pieteikumi iesniedzami Satiksmes departamentā un saņemti līdz **2022.gada 16.novembra plkst.10.00**. Pieteikumu iespējams iesniegt ar pasta starpniecību; elektroniski, parakstot ar drošu elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu sd@riga.lv; klātienē – apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālruni 67012739. Pieteikumi, kas tiks iesniegti vai saņemti pēc minētā laika, netiks pieņemti un tiks atdoti atpakaļ iesniedzējam.
- 1.9. **Izsoles norises laiks** - **2022.gada 16.novembris plkst.14:00**.
- 1.10. **Izsoles norises vieta** - Ģertrūdes iela 36, Rīga, 6.stāva zāle. Atkarībā no pieteikušos pretendentu skaita izsoles vieta var tikt mainīta, par ko nomas tiesību pretendenti tiks informēti.

2. Informācija par Nomas objektiem un nomas līguma būtiskajām sastāvdaļām

- 2.1. Nolikums nosaka kārtību, kādā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz šādām tirdzniecības vietām un tām piesaistīto zemes gabala daļu Satiksmes departamenta valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos:
 - 2.1.1. **gājēju tunelī 13.janvāra ielā** (kadastra apzīmējums 0100 004 0166 003, ar tam piesaistīto zemes gabala daļu) – Nomas objekti ir šādas tirdzniecības vietas:

Tirdzniecības vietas nosaukums	Iznomājamā platība (m²)	Nosacītā nomas maksa mēnesī bez PVN 21% (euro)
Tirdzniecības vieta Nr.1 (Telpa Nr.10 un Nr.11)	9,5	194.56
Tirdzniecības vieta Nr. 2 (Telpa Nr.12)	19,0	368.63
Tirdzniecības vieta Nr.3 (Telpa Nr.13)	11,0	201.56
Tirdzniecības vieta Nr.4 (Telpa Nr.14)	12,8	220.75
Tirdzniecības vieta Nr.5 (Telpa Nr.15)	7,2	116.41

2.1.2. **gājēju tunelī Raiņa bulvārī** (kadastra apzīmējums 0100 005 9007 001, ar tam piesaistīto zemes gabala daļu) - Nomas objekti ir šādas tirdzniecības vietas:

Tirdzniecības vietas nosaukums	Iznomājamā platība (m²)	Nosacītā nomas maksa mēnesī bez PVN 21% (euro)
Tirdzniecības vieta Nr.1 (Telpa Nr.002)	7,7	116.2
Tirdzniecības vieta Nr. 2 (Telpa Nr.003)	12.3	225.38
Tirdzniecības vieta Nr.4 (Telpa Nr.005)	2.9	56.27
Tirdzniecības vieta Nr.5 (Telpa Nr.006)	12,0	168.15
Tirdzniecības vieta Nr.6 (Telpa Nr.007)	2,8	42.25
Tirdzniecības vieta Nr.7 (Telpa Nr.008)	6,9	104.12
Tirdzniecības vieta Nr.8 (Telpa Nr.009)	2,1	70.17
Tirdzniecības vieta Nr.9 (Telpa Nr.010)	4,7	75.99
Tirdzniecības vieta Nr.10 (Telpa Nr.011)	4,3	69.52
Tirdzniecības vieta Nr.11 (Telpa Nr.013)	2,0	32.34
Tirdzniecības vieta Nr. 12 (Telpa Nr.015)	2,0	40.96
Tirdzniecības vieta Nr.14 (Telpa Nr.018)	6,7	101.10
Tirdzniecības vieta Nr. 15 (Telpa Nr.019)	7,1	107.14
Tirdzniecības vieta Nr. 16 (Daļa no telpas Nr.020)	5,0	97.01

Tirdzniecības vieta Nr. 18 (Telpa Nr.023)	3,4	54.97
Tirdzniecības vieta Nr. 19 (Telpa Nr.024)	129,4	1673.73
Tirdzniecības vieta Nr. 20 (Telpa Nr.025)	9,4	182.38

- 2.2. Nomas līgumā paredzētais Nomas objekta izmantošanas mērķis: mazumtirdzniecības vajadzībām.
- 2.3. Nomas tiesības tiek piešķirtas atsevišķi uz katru tirdzniecības vietu un tai piesaistīto zemes gabala daļu kopā, slēdzot par tirdzniecības vietu iznomāšanu vienu nomas līgumu par vienu vai vairākām tirdzniecības vietām vienā vai abos tuneļos.
- 2.4. Nomas līgums tiek slēgts uz 2 (diviem) gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Pusēm vienojoties, līgumu var pagarināt, bet ne ilgāk kā līdz 2027.gada 31.decembrim. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot iznomātajam par vēlēšanos pagarināt līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms līgumā noteiktā termiņa beigām.

3. Izsoles sākumcena, izsoles solis un izdevumi par vērtētāja atlīdzību

- 3.1. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) par Nomas objektiem ir norādīta nolikuma 2.1.1. un 2.1.2.punktā.
- 3.2. Izsoles solis 10% (desmit procentu) apmērā, EUR, par katru Nomas objektu.
- 3.3. Izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks slēgts līgums par Nomas objekta nomu, jāsedz izdevumi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu, šādā apmērā:

Nr.p.k.	Telpas nosaukums (saskaņā ar inventarizācijas lietu)	Telpas platība (m ²)	Izdevumi, kas saistīti ar pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja nomas maksas vērtējuma veikšanu, t.sk. PVN 21% (euro)
---------	---	-------------------------------------	---

Gājēju tunelis 13.janvāra ielā

1.	Tirdzniecības vieta Nr.1 (Telpa Nr.10 un Nr.11)	9,5	49.79
2.	Tirdzniecības vieta Nr.2 (Telpa Nr.12)	19,0	94.34
3.	Tirdzniecības vieta Nr.3 (Telpa Nr.13)	11,0	51.58
4.	Tirdzniecības vieta Nr.4 (Telpa Nr.14)	12,8	56.49
5.	Tirdzniecības vieta Nr.5 (Telpa Nr.15)	7,2	29.79

Gājēju tunelis Raiņa bulvārī

1.	Tirdzniecības vieta Nr.1 (Telpa Nr.002)	7,7	39.31
2.	Tirdzniecības vieta Nr.2 (Telpa Nr.003)	12.3	76.25
3.	Tirdzniecības vieta Nr.4 (Telpa Nr.005)	2.9	19.04
4.	Tirdzniecības vieta Nr.5 (Telpa Nr.006)	12,0	56.89
5.	Tirdzniecības vieta Nr.6 (Telpa Nr.007)	2,8	14.29
6.	Tirdzniecības vieta Nr.7 (Telpa Nr.008)	6,9	35.23
7.	Tirdzniecības vieta Nr.8 (Telpa Nr.009)	2,1	23.74
8.	Tirdzniecības vieta Nr.9 (Telpa Nr.010)	4,7	25.71
9.	Tirdzniecības vieta Nr.10 (Telpa Nr.011)	4,3	23.52
10.	Tirdzniecības vieta Nr.11 (Telpa Nr.013)	2,0	10.94
11.	Tirdzniecības vieta Nr.12 (Telpa Nr.015)	2,0	13.86
12.	Tirdzniecības vieta Nr.14 (Telpa Nr.018)	6,7	34.20
13.	Tirdzniecības vieta Nr.15 (Telpa Nr.019)	7,1	36.25
14.	Tirdzniecības vieta Nr.16 (Daļa no telpas Nr.020)	5,0	32.82
15.	Tirdzniecības vieta Nr.18 (Telpa Nr.023)	3,4	18.60
16.	Tirdzniecības vieta Nr.19 (Telpa Nr.024)	129,4	566.25
17.	Tirdzniecības vieta Nr.20 (Telpa Nr.025)	9,4	61.70

4. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 4.1. Nomnieks nodrošina attiecīgā Nomas objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nomas līguma darbības laikā nomnieka pienākums ir veikt nepieciešamās darbības, lai Nomas objekta tehniskais stāvoklis nepasliktinātos.
- 4.2. Nomas objekts tiek nodots nomniekam tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir nomas līguma parakstīšanas brīdī, un kas nomniekam ir zināms. Satiksmes departaments nomas periodā neplāno veikt Nomas objekta remontu vai tehniskā aprīkojuma papildināšanu.
- 4.3. Nomniekam ir tiesības, ievērojot normatīvo aktu prasības, piedāvāt par saviem līdzekļiem veikt Nomas objekta aprīkošanu, remontu un labiekārtošanu, uzlabojumus, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Satiksmes departamentu, kas pēc nomas līguma termiņa beigām kļūst par Satiksmes departamenta īpašumu, un nomniekam nebūs tiesības veikt konstrukciju demontāžas darbus vai pieprasīt atlīdzināt izdevumus par veiktajiem Nomas objekta uzlabojumiem.

- 4.4. Nomniekam ir tiesības nodot Nomas objektu apakšnomā, rakstveidā par to paziņojot Iznomātājam.
- 4.5. Nomniekam ir pienākums ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, nodrošināt attiecīgā Nomas objekta drošu ekspluatāciju, Nomas objektam piegulošās teritorijas uzkopšanu, 10 (desmit) dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas noslēgt līgumu ar atkritumu izvešanas uzņēmumu par regulāru atkritumu izvešanu, kā arī patstāvīgi noslēgt līgumu par Nomas objekta nodrošināšanu ar elektrību, veicot visus norēķinus par šiem pakalpojumiem saskaņā ar noslēgto līgumu.
- 4.6. Nomnieks atbild par ugunsdrošību Nomas objektā, kā arī par citu Nomas objekta īpašniekam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi saistībā ar Nomas objektu, tostarp nomnieks uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā.

5. Piedāvājuma nodrošinājums

- 5.1. Pretendentam, kurš iesniedz piedāvājumu nolikumā noteiktajā kārtībā, ir jāiemaksā Rīgas valstspilsētas pašvaldības kontā (bankas konta Nr.LV18RIKO0023400004010 “Luminor Bank AS Latvijas filiāle”) piedāvājuma nodrošinājums šādā apmērā:
 - 5.1.1. ja pretendents iesniedz pieteikumu par tirdzniecības vietas ar platību līdz 5,00 (pieciem) m² nomu – 75,00 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi);
 - 5.1.2. ja pretendents iesniedz pieteikumu par tirdzniecības vietas ar platību līdz 10,00 (desmit) m² nomu – 145,00 *euro* (viens simts četrdesmit pieci *euro*, 00 centi);
 - 5.1.3. ja pretendents iesniedz pieteikumu par tirdzniecības vietas ar platību, kas pārsniedz 10,00 (desmit) m², nomu – 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro*, 00 centi).
- 5.2. Ja pretendents iesniedz pieteikumu par vairāku Nomas objektu nomu, piedāvājuma nodrošinājums maksājams par visiem pieteikumā norādītajiem Nomas objektiem summāri, atbilstoši nolikuma 5.1.punktā minētajam apmēram.
- 5.3. Izsoles uzvarētāja iemaksātais piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā tiek samazināta nomas maksa.
- 5.4. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atmaksāts:
 - 5.4.1. ja pretendents atsauc savu pieteikumu, izņemot nolikuma 7.8.punktā norādīto gadījumu;
 - 5.4.2. ja izraudzītais pretendents (izsoles uzvarētājs) atsakās vai neierodas slēgt līgumu nolikumā noteiktajā termiņā.
- 5.5. Pretendentiem, attiecībā uz kuriem nav iestājušies nolikuma 5.4.punktā minētie nosacījumi un kuri nav izsoles uzvarētāji, Satiksmes departaments atmaksā iemaksāto piedāvājuma nodrošinājumu šādā kārtībā:
 - 5.5.1. 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Satiksmes departaments ar izsoles uzvarētāju noslēdzis nomas līgumu;
 - 5.5.2. 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija pieņēmusi lēmumu par izsoles pārtraukšanu, par izsoles atzīšanu par nenotikušu, izbeigšanu bez rezultāta (ja neviens pretendents neatbilst nolikuma prasībām) un ir paziņojusi to pretendentiem.

6. Izsoles izsludināšana un nomas tiesību pretendenti

- 6.1. Sludinājums par izsoli un nolikums tiek publicēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā <http://pasvaldiba.riga.lv> (turpmāk - portāls), sadaļā “Izsoles un konkursi” un Satiksmes departamenta mājas lapā www.rdsd.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
 - 6.1.1. izsoles objekts;
 - 6.1.2. izsoles laiks un vieta;
 - 6.1.3. izsoles sākumcena;
 - 6.1.4. izsoles solis;
 - 6.1.5. kur un kad var iepazīties ar nolikumu;
 - 6.1.6. izsoles objekta apskates vieta;

- 6.1.7. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.
- 6.2. Ar nolikumu, tajā skaitā, nomas līguma projektu, var iepazīties Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, 601.kabinetā, kontaktpersona Rita Kočāne, tālrunis 67012739, darba dienās no plkst.9:00 līdz plkst.16:00, iepriekš apmeklējumu piesakot pa tālruni.
- 6.3. Ieinteresētās personas ir tiesīgas Satiksmes departamentā iepazīties ar pazemes gājēju tunela plānu, kuros norādīts tirdzniecības vietu izvietojums, kā arī iepazīties ar tirdzniecības vietu tehnisko stāvokli uz vietas pazemes gājēju tunelī, iepriekš telefoniski sazinoties un saskaņojot iepazīšanās laiku ar Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Transportbūvju uzturēšanas nodaļas būvinžineri Arturu Antonovu, tālrunis 67012775, e-pasts: arturs.antonovs@riga.lv.
- 6.4. Par izsoles pretendentu var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība vai fiziska persona (t.sk. individuālais komersants), kura saskaņā ar normatīvajiem aktiem reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja.
- 6.5. Pretendents **nevar piedalīties izsolē**, ja:
- 6.5.1. pretendentam ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz EUR 150 (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi);
- 6.5.2. pretendents tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta bankrota procedūra;
- 6.5.3. pretendentam ir bijušas līguma saistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar Satiksmes departamentu par tirdzniecības vietu nomu un uz piedāvājuma iesniegšanas dienu pretendentam ir no līguma izrietošs maksājumu parāds.
- 6.6. Satiksmes departamentam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kuras iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt tirdzniecības vietas.

7. Pieteikumu iesniegšana

- 7.1. Nomas tiesību pretendents savu dalību izsolē piesaka, iesniedzot pieteikumu (Pielikums Nr.1) publikācijā norādītajā termiņā, vietā un laikā. Pieteikumu var iesniegt uz vienu vai vairākiem Nomas objektiem.
- 7.2. Papildus pieteikumam nomas tiesību pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 7.2.1. apliecinājumu, ka pretendentam uz izsoles norises dienu nav nodokļu parāds, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā pārsniedz EUR 150 (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi). Satiksmes departaments veiks informācijas pārbaudi par pretendenta nodokļu parādiem Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā datu bāzē;
- 7.2.2. pilnvarojumu pārstāvēt pretendentu, ja pretendentu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsoles priekšmeta nomas tiesību izsolē;
- 7.2.3. dokumentu, kas apliecina nolikuma 5.1.punktā noteikto piedāvājuma nodrošinājuma samaksu;
- 7.2.4. pretendenta plānotās darbības jomas Nomas objektā apraksts, priekšlikumi par tirdzniecības vietas aprīkošanu vai remontdarbiem, ja pretendents tādu plāno un gatavs veikt par saviem līdzekļiem.
- 7.3. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar nolikuma noteikumiem. Iesniegtie dokumenti iesniedzējiem netiek atdoti.
- 7.4. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt uzrādīt dokumenta oriģinālu, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

- 7.5. Visi dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 7.6. Nomas tiesību pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt pieteikumu, rakstiski par to paziņojot 24 (divdesmit četras) stundas pirms pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 7.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz pretendents.
- 7.8. Saņemot pieteikumus, Komisijas sekretārs tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 7.9. Informācija par reģistrētiem nomas tiesību pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz izsoles sākumam.

8. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 8.1. Komisija pirms izsoles sākuma slēgtā sēdē veic nomas tiesību pretendentu pieteikuma dokumentu un tajā ietvertās informācijas atbilstības pārbaudi nolikuma prasībām un atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem.
- 8.2. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents uz izsoli nav pieteicies, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 8.3. Ja nomas tiesību pretendents vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents nav ieradies uz izsoli.
- 8.4. Komisija nepieļauj dalībai izsolē tos nomas tiesību pretendētus, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst normatīvā regulējuma un nolikuma prasībām. Dalībai izsolē nepieļaujamiem nomas tiesību pretendentiem pret parakstu tiek izsniegts izraksts no Komisijas slēgtās sēdes protokola. Ja nomas tiesību pretendents atsakās parakstīties par tā saņemšanu, tad atzīmi par neparakstīšanās faktu uz tā izdara Komisijas sekretārs un protokola izraksts tiek nosūtīts nomas tiesību pretendentam uz elektroniskā pasta adresi.
- 8.5. Nomas tiesību pretendenti pirms mutiskās izsoles sākuma tiek reģistrēti nomas tiesību pretendentu sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikumu iesniegšanas secībai. Komisijas sekretāre nomas tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu. Nomas tiesību pretendenti ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar sludinājumu par izsoli un nolikumu.
- 8.6. Ja izsolei pieteicies tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu.
- 8.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc izsoles priekšmetu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt, un informē par izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli. Nomas tiesību pretendenti ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles kārtību.
- 8.8. Komisijas priekšsēdētājs, uzsākot izsoli, lūdz nomas tiesību pretendētus apstiprināt gatavību nomāt Nomas objektus par izsoles sākumcenu, paceļot savas reģistrācijas kartītes. Nomas tiesību pretendenti, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Nomas objektu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti. Katrs šāds solījums ir nomas tiesību pretendenta apliecinājums, ka viņš palielina Nomas objekta nomas maksu par izsoles soli. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko nākamo izsoli ar augšupejošu soli.
- 8.9. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Nomas objekta nomas maksu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 8.10. Komisijas priekšsēdētājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles Komisijas priekšsēdētājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu.

- 8.11. Ja vairāki nomas tiesību pretendenti vienlaicīgi vai secīgi sola vienu augstāko Nomas objekta nomas maksu, tad Komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Nomas objekta nomas maksu, kamēr to nosola vienīgais nomas tiesību pretendents. Ja vairāki nomas tiesību pretendenti nosola vienādu augstāko nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams nomas tiesību pretendents ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 8.12. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens nomas tiesību pretendents, solīšana nenotiek un par nosolītāju ir atzīstams vienīgais nomas tiesību pretendents, kurš nomas tiesības iegūst par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākuma nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.
- 8.13. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs nomas tiesību pretendents nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 8.14. Nepieciešamības gadījumā nomas tiesību pretendentu un to pieteikumu atbilstības izvērtēšanu normatīvajam regulējumam un nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē, Satiksmes departamentā, 6.stāvā, 611. kabinetā. Šādā gadījumā mutiskās izsoles beigās informē par laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti.
- 8.15. Ja nav nepieciešams papildu izvērtējums, mutiskās izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole pabeigta, nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 8.16. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību pretendentu sniegtās ziņas. Nomas tiesību pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka nomas tiesību pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 8.17. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 8.18. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas kļūdas vai nepilnības nolikumā.
- 8.19. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra nomas tiesību pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi nomas tiesību pretendenti, norādot katra nomas tiesību pretendenta pēdējo augstāko nosolīto nomas maksu, sarindojot tos atbilstoši nolikuma 8.7.punktā noteiktajiem kritērijiem. Ja kāds no reģistrētajiem nomas tiesību pretendentiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara atzīmi izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 8.20. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā dienā, kad lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts portālā un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv.
- 8.21. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Līgumu iespējams parakstīt elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu 3 (trīs) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja minētajā termiņā nomas tiesību pretendents neparaksta nomas līgumu, tiks uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents atteicies no nomas līguma slēgšanas.
- 8.22. Gadījumā, ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātajam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, uz pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi nosūtot piedāvājumu. Nomas līguma slēgšanas tiesības nākamajam pretendentam netiek piedāvātas, ja tā piedāvātais nomas maksas apmērs nepārsniedz nomas objekta sākumcenu.
- 8.23. Nolikuma 8.22.punktā minēto informāciju iznomātājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā publicē portālā, sadaļā "Izsoles un konkursi" un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv. Tiks uzskatīts, ka paziņojumu pretendents saņems otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas.

- 8.24. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju 3 (trīs) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta, tiks uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents ir atteicies no nomas līguma slēgšanas.
- 8.25. Informāciju par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas iznomātājs publicē portālā, sadaļā "Izsoles un konkursi" un Satiksmes departamenta tīmekļvietnē www.rdsd.lv.

9. Fizisko personu datu aizsardzība

- 9.1. Ja Izsoles laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad vienam izsoles dalībniekam ir tiesības apstrādāt no otra izsoles dalībnieka iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt izsoli, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 9.2. Izsoles dalībnieks, kurš nodod otram izsoles dalībniekam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
- 9.3. Izsoles dalībnieki apņemas nenodot trešajām personām iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, ja normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu.
- 9.4. Izsoles dalībnieki apņemas neglabāt no otra izsoles dalībnieka saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē uz 1 (vienas) lapas.
2. Nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām.
3. Telpu saraksts gājēju tunelī 13.janvāra ielā, Rīgā, ar telpu plānu un telpu saraksts gājēju tunelī Raiņa bulvārī, Rīgā, ar telpu plānu, kopā uz 4 (četrām) lapām.

Pielikums Nr.1
izsoles nolikumam
“Gājēju tunelī 13.janvāra ielā un
gājēju tunelī Raiņa bulvārī izvietoto
tirdzniecības vietu iznomāšana”

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un
Lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Nosaukums/ vārds un uzvārds _____,
vienotais reģistrācijas Nr./
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. _____,
juridiskā adrese _____,
_____ ,
_____ ,
_____ ,
_____ ,
_____ ,
_____ ,
_____ ,
_____ ,
_____ ,
_____ .

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums)
piesaka savu dalību nomas tiesību mutiskā izsolē “Gājēju tunelī 13.janvāra ielā un gājēju tunelī
Raiņa bulvārī izvietoto tirdzniecības vietu iznomāšana” .

Apliecinām, ka:

1. mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. esam iepazinušies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
3. mums ir skaidras un saprotamas izsoles nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un Satiksmes departamenta izvirzītās prasības nomnieka darbībai. Līdz ar to atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. piekrītam pildīt izsoles nolikumam pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
6. piekrītam, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesumu.

Pielikumā:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;

(amats, paraksta atšifrējums, datums)

(paraksts)

Izsoles nolikumam
 “Gājēju tunelī 13.janvāra ielā un
 gājēju tunelī Raiņa bulvārī izvietoto
 tirdzniecības vietu iznomāšana”

LĪGUMS _____

202___.gada ____._____

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – *Iznomātājs*), juridiskā adrese Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011, tā direktora p.i. _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, no vienas puses, un _____ (turpmāk – *Nomnieks*), reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, tā _____ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz *Nomnieka* statūtiem, no otras puses (abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz *Iznomātāja* organizētās mutiskās izsoles “Gājēju tunelī 13.janvāra ielā un gājēju tunelī Raiņa bulvārī izvietoto tirdzniecības vietu iznomāšana” (turpmāk – Izsole) rezultātiem un saskaņā ar 202___.gada __. _____ iznomāšanas komisijas lēmumu (Protokols Nr...), noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā tirdzniecības vietu Nr. _____ (telpa Nr. _____) un tai piesaistīto zemes gabala daļu *Iznomātāja* valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā – gājēju tunelī _____, Rīgā, kadastra apzīmējuma Nr. _____, atbilstoši Līguma pielikumā “Telpu plāns” esošajam tirdzniecības vietu plānam mazumtirdzniecības organizēšanai (turpmāk – Tirdzniecības vieta).

1.2. Tirdzniecības vieta tiek nodota *Nomniekam* tādā tehniskajā stāvoklī, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, šis stāvoklis *Nomniekam* ir zināms un *Nomnieks* apņemas neizvirzīt *Iznomātājam* pretenzijas par Tirdzniecības vietas tehnisko stāvokli.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz 202___.gada _____ vai līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Ja to atļauj spēkā esošie normatīvie akti, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk kā līdz 202___.gada _____, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. *Nomniekam* ir pienākums rakstiski paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām. *Iznomātājs* ir tiesīgs Līguma termiņu nepagarināt, nenorādot iemeslu.

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksu veido:

3.1.1. maksa par Līguma 1.1.punktā minētās Tirdzniecības vietas nomu mēnesī _____ EUR (summa vārdiem), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN). PVN tiek maksāts atbilstoši normatīvajiem aktiem;

3.1.2. *Iznomātāja* izdevumi _____ EUR (summa vārdiem), ieskaitot PVN, par pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Līguma 1.1.punktā minētās Tirdzniecības telpas nosacītas nomas maksas vērtējuma veikšanu.

3.2. Saistībā ar Tirdzniecības vietas nomu un saskaņā ar Līguma 3.1.punktu *Nomnieks*:

3.2.1. maksājumus saskaņā ar Līguma 3.1.1. punktu veic par katru mēnesi līdz attiecīgā mēneša 20. datumam. **Iznomātājs** nosūta **Nomniekam** rēķinu par kārtējo mēnesi līdz attiecīgā mēneša 10. datumam. Nomas maksa **Nomniekam** tiek samazināta iemaksātā piedāvājuma nodrošinājuma apmērā.

3.2.2. pēc Līguma noslēgšanas 5 (piecu) darba dienu laikā samaksā **Iznomātājam** nomas maksu par pēdējo nomas mēnesi (t.i., par laika periodu no ___ .gada _____ līdz ___ .gada _____), pamatojoties uz **Iznomātāja** nosūtīto rēķinu.

3.2.3. maksājumu sertificētā vērtētāja atlīdzībai (saskaņā ar Līguma 3.1.2. punktu) veic saskaņā ar **Iznomātāja** izsniegto rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina izrakstīšanas. **Iznomātājs** rēķinu izraksta un nosūta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.

3.3. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot attiecīgu paziņojumu, bez Līguma grozīšanas (ja **Nomnieks** nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumu Līgumam)), vienpusēji grozīt nomas maksas apmēru, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10% (desmit procentus), ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Nomas maksas apmērs tiek grozīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs.

3.4. Nomas maksas samaksa tiek veikta pārskaitījuma veidā uz **Iznomātāja** norēķinu kontu. Veicot nomas maksas samaksu ir norādāmi šādi rekvizīti:

Saņēmējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

NMR kods: 90011524360

PVN reģ.Nr.: LV90011524360

Banka: "Luminor Bank AS Latvijas filiāle"

Bankas kods: RIKOLV2X

Konts: LV18RIKO0023400004010

RD iestāde: Rīgas domes Satiksmes departaments

RD iestādes adrese: Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011

RD iestādes kods: 213

3.5. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā samaksas termiņa neievērošanu **Nomnieks Iznomātājam** maksā līgumsodu 0,2% (nulle, komats, divu procentu) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

3.6. Visi no **Nomnieka** saņemtie maksājumi sākotnēji tiek ieskaitīti līgumsodu apmaksai un pēc tam pamatparāda apmaksai.

4. Līgumslēdzēju pušu pienākumi un tiesības

4.1. **Nomnieks** ir tiesīgs lietot Tirdzniecības vietu mazumtirdzniecības veikšanai.

4.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs aizliegt realizēt (pirkt, pārdot, uzglabāt, u.tml.) tirdzniecības telpā konkrētu preci vai preču grupu, par to rakstveidā paziņojot **Nomniekam** 5 (piecas) dienas iepriekš. **Nomniekam** ir pienākums ievērot **Iznomātāja** noteikto aizliegumu.

4.3. **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Tirdzniecības vietas tehnisko stāvokli. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz **Nomnieks**.

4.4. **Nomniekam** ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas noslēgt līgumu ar uzņēmumu, kas veic pazemes gājēju tuneļu apsaimniekošanu, par elektroenerģijas

izmantošanu, kā arī ar jebkuru uzņēmumu, kas sniedz savus pakalpojumus Rīgas administratīvajā teritorijā – par atkritumu izvešanu.

4.5. **Nomnieks** patstāvīgi veic maksājumus par Līguma 4.4.punktā minētajiem pakalpojumiem un tie netiek ieskaitīti nomas maksā. **Nomniekam** ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem nomātās telpas un zeme tiek aplikta ar šādu nodokli.

4.6. Ja Līguma spēkā esības laikā mainās Līguma 4.4.punktā norādītie pakalpojumu sniedzēji, **Nomniekam** ir pienākums nekavējoties noslēgt jaunu līgumu par attiecīgo pakalpojumu saņemšanu.

4.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt spēkā licences un sertifikātus, ja tādi nepieciešami attiecīgās komercdarbības, kas saistīta ar mazumtirdzniecību Tirdzniecības vietā, veikšanai.

4.8. **Nomniekam** ir pienākums ievērot Tirdzniecības vietas ekspluatācijas noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības normas Tirdzniecības vietā. **Nomnieks** atbild par citu **Iznomātāja** normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi saistībā ar Tirdzniecības vietu, tostarp **Nomnieks** uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā. **Iznomātājam** normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, kas attiecas uz Tirdzniecības vietu, **Nomniekam** ir pienākums veikt par saviem līdzekļiem. **Nomnieks** nodrošina Tirdzniecības vietas elektroapgādes u.c. vadu instalāciju, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu (ja nomātajā telpā atrodas šādas komunikācijas) un to elementu funkcionēšanu un uzturēšanu kārtībā nomāto telpu iekšpusē.

4.9. **Nomnieks** var veikt derīgus uzlabojumus Tirdzniecības vietai (tajā skaitā telpu pārbūvi vai atjaunošanu), ievērojot normatīvo aktu prasības un iepriekš rakstiski saskaņojot šos uzlabojumus ar **Iznomātāju**. Veiktie Tirdzniecības vietas uzlabojumi ir **Iznomātāja** īpašums un pēc nomas attiecību izbeigšanās **Nomnieks** nav tiesīgs veikt uzlabojumu demontāžu vai pieprasīt atlīdzināt **Nomnieka** ieguldītos līdzekļus par veiktajiem uzlabojumiem.

4.10. **Nomnieks** ir tiesīgs izvietot reklāmas, izkārtnes vai citus informatīvos materiālus, ievērojot Rīgas domes 2013.gada 16.novembra saistošos noteikumus Nr.77 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afixu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā”, iepriekš to rakstiski saskaņojot ar **Iznomātāju**.

4.11. **Nomnieks** uztur kārtību un tīrību Tirdzniecības vietā, kā arī nodrošina Tirdzniecības vietas fasādes (metāla žalūziju un flīzēto kolonnu) tīrību, tajā skaitā to nekavējošu attīrīšanu no grafiiti.

4.12. Lietojot Tirdzniecības vietu (tajā skaitā, veicot tirdzniecību), **Nomniekam** ir pienākums ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, kompetentu institūciju, tajā skaitā, Valsts policijas vai Pašvaldības policijas prasības.

4.13. **Nomnieks** atbild par visām saistībām, kuras tas ir uzņēmis saistībā ar Tirdzniecības vietas lietošanu, kā arī atbild par **Nomniekam** vai jebkurām trešajām personām piederošo mantu, kas atrodas Tirdzniecības vietā.

4.14. **Nomniekam** ir tiesības nodot Tirdzniecības vietu apakšnomā, rakstveidā par to paziņojot **Iznomātājam**.

4.15. **Nomnieks** veic iznomāto Tirdzniecības vietas apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.16. **Nomniekam** ir tiesības izbeigt nomas līgumu, par to rakstiski brīdinot **Iznomātāju** vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš. Iemaksātā nomas maksa **Nomniekam** netiek atmaksāta.

4.17. **Nomniekam** ir pienākums atbrīvot Tirdzniecības vietu 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai pēc tam, kad **Iznomātājs** vai **Nomnieks** Līgumā paredzētajos gadījumos ir izbeidzis nomas līgumu. Tirdzniecības vietas atbrīvošana un nodošana jāsaskaņo ar **Iznomātāja** pārstāvi. Atbrīvojot Tirdzniecības vietu, **Nomniekam** ir pienākums Tirdzniecības vietu nodot sakoptu un tīru, pienācīgi nodrošinot, lai atbrīvotajā Tirdzniecības vietā nevar iekļūt nepiederošas personas un tā netiktu izdemolēta vai bojāta.

4.18. Ja **Nomnieks** nebūs atbrīvojis Tirdzniecības vietu 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās, tad **Iznomātājs** ir tiesīgs patstāvīgi atbrīvot Tirdzniecības vietu, sastādot aktu, kurā tiek uzskaitītas telpā atrodošās mantas un nomainīt Tirdzniecības vietai atslēgu. Tirdzniecības vietā atrodošos kustamo mantu **Iznomātājs** uzglabā **Iznomātāja** rīcībā esošajās telpās un par uzglabāšanu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** 7,00 EUR (septiņi euro un 00 centi), neieskaitot PVN, par katru uzglabāšanas dienu. Ja 6 (sešu) mēnešu laikā **Nomnieks** nepārņem no **Iznomātāja** savu kustamo mantu, Civillikuma 1032.panta izpratnē ir uzskatāms, ka **Nomnieks** savas īpašuma tiesības ir nodevis **Iznomātājam**, un **Iznomātājs** ir tiesīgs mantu realizēt. Realizācijas rezultātā iegūtos līdzekļus **Iznomātājs** izmanto ar realizāciju saistīto izdevumu un glabāšanas izdevumu segšanai.

4.19. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu:

4.19.1. 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro un 00 centi) apmērā, ja **Nomnieks** nepilda Līguma 4.8., 4.11.punktā paredzētos pienākumus;

4.19.2. 1 (vienas) mēneša nomas maksas apmērā, ja **Nomnieks** neatbrīvo Tirdzniecības vietu Līguma 4.17.punktā minētajā termiņā un kārtībā. Atkarībā no nomas maksas apmēra līgumsodu daļēji vai pilnībā sedz no Līgumā 3.2.2.punktā paredzētās iemaksātās nomas maksas.

4.20. Līgumsods tiek piemērots par katru fiksēto pārkāpumu. Līgumsoda samaksa neliedz **Iznomātājam** tiesības par atkārtotu pārkāpumu vienpusēji izbeigt Līgumu 5.2.punktā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

4.21. Puses apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā rakstiski paziņot otrai Pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā Puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa, 10 (desmit) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu **Nomniekam**:

5.1.1. ja **Nomnieks** nemaksā nomas maksu vai maksā to tikai daļēji un kopējais nomas maksas parāds pārsniedz 2 (divu) mēnešu nomas maksu;

5.1.2. ja **Nomnieks** neizmanto Tirdzniecības vietu Līguma 1.1.punktā paredzētajam mērķim;

5.1.3. ja **Nomnieks** neievēro Līguma 4.2.punktā paredzēto aizliegumu.

5.2. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, 1 (vienu) mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Nomniekam**:

5.2.1. ja **Nomnieks** neuztur Tirdzniecības vietu atbilstoši sanitārajām vai ugunsdrošības normām, kā arī bojā nomāto Tirdzniecības vietu;

5.2.2. **Nomnieks** izvietojis tirdzniecības reklāmas standus ārpus Tirdzniecības vietai bez saskaņošanas ar **Iznomātāju**;

5.2.3. **Nomnieks** Tirdzniecības vietā ir veicis pārbūves darbus bez **Iznomātāja** piekrišanas;

5.2.4. **Nomnieks** neizpilda Līguma 4.4., 4.5., 4.6., 4.11., 4.12.punktā noteiktās prasības, kā arī citas saistības, kuras **Nomnieks** ir uzņēmis ar Līgumu.

5.3. Ja **Iznomātājs**, pamatojoties uz Līguma 5.1.2., 5.1.3. vai 5.2.punktu izbeidz Līgumu, iemaksātā nomas maksa netiek atmaksāta.

5.4. Ja Tirdzniecības vietu pilnībā vai daļēji ir paredzēts nojaukt vai/un Tirdzniecības vietas turpmāka izmantošana nav iespējama sakarā ar tuneļa pārbūvi vai atjaunošanu, vai arī Tirdzniecības vieta ir nepieciešama **Iznomātājam**, **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pilnībā vai daļā (par atsevišķām tirdzniecības vietām) pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to **Nomnieku** ne mazāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

5.5. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 5.1., 5.2., un/vai 5.4.punktā minēto iemeslu dēļ, **Nomniekam** ir pienākums Līguma 4.17.punktā paredzētajā termiņā un kārtībā atbrīvot Tirdzniecības vietu. **Iznomātājam** nav pienākums izmaksāt **Nomniekam** jebkādas kompensācijas, atlīdzināt zaudējumus vai atlīdzināt izdevumus, kas radušies, veicot Tirdzniecības vietas uzlabojumus (tajā skaitā, bet ne tikai saistītus ar pārbūvi vai atjaunošanu).

5.6. **Iznomātājs** ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš paziņojot **Nomniekam**:

5.6.1. ja **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu;

5.6.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Nomnieka** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama Līguma izpilde.

5.7. Līgums var tikt izbeigts, abām Pusēm rakstiski vienojoties pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa.

5.8. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras **Nomnieks** uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.9. Līgums tiek izbeigts gadījumā, ja nomas objekts iet bojā nepārvaramas varas rezultātā.

6. Garantijas

6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot Tirdzniecības vietu Līguma darbības laikā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no **Iznomātāja** puses (izņemot Līgumā noteiktos gadījumos).

6.2. **Nomnieks** apliecina, ka persona, kura slēdz Līgumu juridiskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt Līgumu.

7. Īpašie noteikumi

7.1. Nomas attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. Puses piekrīt – ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora Puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora Pusi veikt debitora Puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

8. Pušu atbildība un juridiskās adreses

8.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas Puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir Pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8.2. Ja spēku zaudē kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmē pārējo nosacījumu spēkā esību.

8.3. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.4. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5. Līgums ir sagatavots uz __ (__) lapām, 2 (divos) eksemplāros (ar pielikumu “Telpu plāns”, no kuriem 1 (viens) eksemplārs paliek *Nomniekam*, 1 (viens) eksemplārs – *Iznomātājam*).

Iznomātājs

Rīgas domes Satiksmes departaments
Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011

Nomnieks

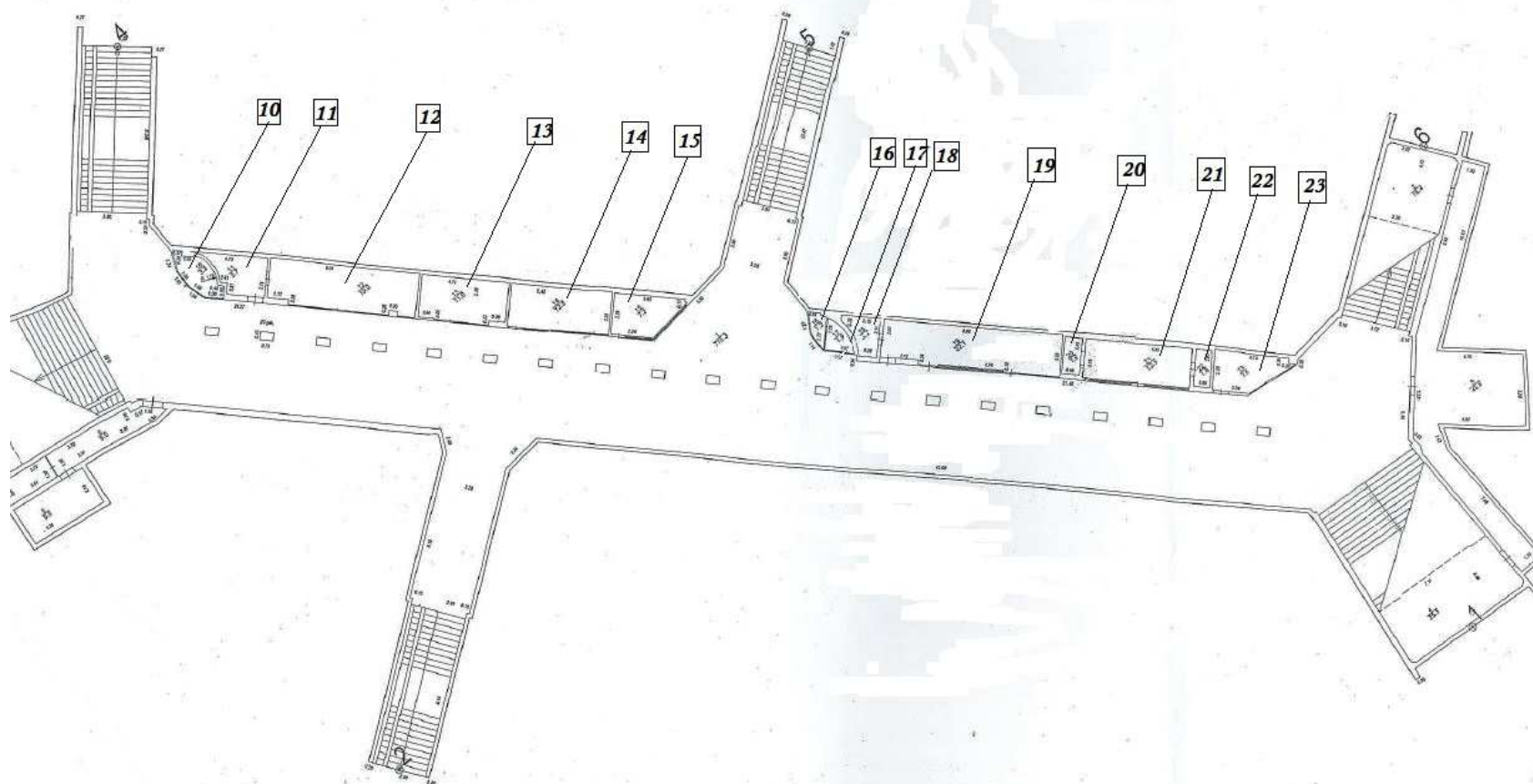
202 __.gada __.

202 __.gada __.

Pielikums Nr.3
izsoles nolikumam
“Gājēju tunelī 13.janvāra ielā un
gājēju tunelī Raiņa bulvārī izvietoto
tirdzniecības vietu iznomāšana”

Telpu saraksts gājēju tunelī 13.janvāra ielā, Rīgā
(kadastra apzīmējums 0100 004 0166 003)

Nr.p.k.	Tirdzniecības vieta	Telpas nosaukums (saskaņā ar inventarizācijas lietu)	Telpas platība (m²)	Nosacītā nomas maksā mēnesī bez PVN 21% (euro)
1.	Tirdzniecības vieta Nr.1	Telpa Nr.10 un Nr.11	9,5	194.56
2.	Tirdzniecības vieta Nr.2	Telpa Nr.12	19,0	368.63
3.	Tirdzniecības vieta Nr.3	Telpa Nr.13	11,0	201.56
4.	Tirdzniecības vieta Nr.4	Telpa Nr.14	12,8	220.75
5.	Tirdzniecības vieta Nr.5	Telpa Nr.15	7,2	116.41

Telpu plāns

Telpu saraksts gājēju tunelī Raina bulvārī, Rīgā

(kadastra apzīmējums 0100 005 9007 001)

Nr.p.k.	Tirdzniecības vieta	Telpas nosaukums (saskaņā ar inventarizācijas lietu)	Telpas platība (m ²)	Nosacītā nomas maksa mēnesī bez PVN 21% (euro)
1.	Tirdzniecības vieta Nr.1	Telpa Nr.002	7,7	116.2
2.	Tirdzniecības vieta Nr.2	Telpa Nr.003	12.3	225.38
3.	Tirdzniecības vieta Nr.4	Telpa Nr.005	2.9	56.27
4.	Tirdzniecības vieta Nr.5	Telpa Nr.006	12,0	168.15
5.	Tirdzniecības vieta Nr.6	Telpa Nr.007	2,8	42.25
6.	Tirdzniecības vieta Nr.7	Telpa Nr.008	6,9	104.12
7.	Tirdzniecības vieta Nr.8	Telpa Nr.009	2,1	70.17
8.	Tirdzniecības vieta Nr.9	Telpa Nr.010	4,7	75.99
9.	Tirdzniecības vieta Nr.10	Telpa Nr.011	4,3	69.52
10.	Tirdzniecības vieta Nr.11	Telpa Nr.013	2,0	32.34
11.	Tirdzniecības vieta Nr.12	Telpa Nr.015	2,0	40.96
12.	Tirdzniecības vieta Nr.14	Telpa Nr.018	6,7	101.10
13.	Tirdzniecības vieta Nr.15	Telpa Nr.019	7,1	107.14
14.	Tirdzniecības vieta Nr.16	Daļa no telpas Nr.020	5,0	97.01
15.	Tirdzniecības vieta Nr.18	Telpa Nr.023	3,4	54.97
16.	Tirdzniecības vieta Nr.19	Telpa Nr.024	129,4	1673.73
17.	Tirdzniecības vieta Nr.20	Telpa Nr.025	9,4	182.38

Telpu plāns

