



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

12.07.2023.

Nr. RD-23-2771-lē  
(prot. Nr. 94, 10. §)

### **Par nomas maksas noteikšanu par ceļa elementu lietošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> pantu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.2. un 4.3. apakšpunktu, Rīgas dome nolemj:

1. Noteikt nomas maksu par ceļa elementu aizņemšanu, kas nepieciešams ielu (tās daļu) transportbūvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai būvdarbiem, kā arī par ceļa elementu aizņemšanu, kad nepieciešams novietot nožogojumus, sastatnes, konteinerus, estakādes, būvmateriālus un dažādus mehānismus, kā arī citas pagaidu konstrukcijas, saskaņā ar 1. un 2. pielikumu.

2. Noteikt, ka ieņēmumi, kas iegūti no nomas maksājumiem par ceļa elementu lietošanu, ir ieskaitāmi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta pamatbudžeta ieņēmumu kontā un izlietojami ceļa elementu uzturēšanai, atjaunošanai un tehniskās uzraudzības darbu nodrošināšanai.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Rīgas domes 02.03.2022. lēmumu Nr. 1326 "Par nomas maksas noteikšanu transporta infrastruktūras objekta lietošanai Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā".

4. Lēmums stājas spēkā 01.09.2023.

5. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētāja p. i.

V. Ķirsis

Rozentāle 67012731

## Nomas maksas noteikšana par Rīgas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošo ceļa elementu lietošanu

1. Nomas maksa par Rīgas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošo ceļa elementu lietošanu ielu sarkano līniju robežās (turpmāk – nomas maksa) tiek aprēķināta, ņemot vērā SIA “Grant Thornton Baltic” izstrādāto metodiku, piemērojot bāzes vienību (K1), objekta izvietojuma koeficientu (K2) un ielas seguma atjaunošanas koeficientu (K3), kur:

1.1. bāzes vienība (K1) noteikta, ņemot vērā Rīgas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošo ceļa elementu vietas zonējumu (lēmuma 2. pielikums) vai ielas kategoriju, kas noteikta saskaņā ar Rīgas domes 12.07.2023. saistošo noteikumu Nr. 217 “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo ceļu pārvaldību” 1. pielikumu;

1.2. objekta izvietojuma koeficients (K2):

1.2.1. brauktuve – 2;

1.2.2. ietve – 1;

1.2.3. zaļā zona – 0,5;

1.3. ielas seguma atjaunošanas koeficients (K3):

1.3.1. līdz vienam gadam – 10;

1.3.2. no viena līdz diviem gadiem – 8;

1.3.3. no diviem līdz trim gadiem – 5;

1.3.4. no trim līdz četriem gadiem – 3;

1.3.5. no četriem līdz pieciem gadiem – 2;

1.3.6. vairāk par pieciem gadiem – 1.

Brauktuvēm ar grants segumu un zaļajai zonai visos gadījumos  $K3 = 1$ .

2. Nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa) ir:

2.1. A zonas vai B kategorijas ielās:

2.1.1. ceļu vai inženiertīklu būvdarbiem (maksā par 1 m<sup>2</sup> dienā):

2.1.1.1. brauktuve – 3 *euro* (K1) x K2 x K3;

2.1.1.2. ietve – 3 *euro* (K1) x K2 x K3;

2.1.1.3. zaļā zona – 3 *euro* (K1) x K2 x K3;

2.1.2. nožogojumu, būvmateriālu, dažādu mehānismu u. c. pagaidu konstrukciju novietošanai (maksā par 1 m<sup>2</sup> dienā):

2.1.2.1. brauktuve – 0,60 *euro* (K1) x K2;

2.1.2.2. ietve – 0,60 *euro* (K1) x K2;

2.1.2.3. zaļā zona – 0,60 *euro* (K1) x K2;

2.1.3. sastatņu uzstādīšanai (maksā par 1 tekošo metru dienā):

2.1.3.1. brauktuve – 0,60 *euro* (K1) x K2;

2.1.3.2. ietve – 0,60 *euro* (K1) x K2;

2.1.3.3. zaļā zona – 0,60 *euro* (K1) x K2;

- 2.1.4. būvgružu konteīnera novietošanai (maksā par 1 vienību dienā):
  - 2.1.4.1. brauktuve – 9 *euro* (K1) x K2;
  - 2.1.4.2. ietve – 9 *euro* (K1) x K2;
  - 2.1.4.3. zaļā zona – 9 *euro* (K1) x K2;
- 2.2. B zonas vai C kategorijas ielās:
  - 2.2.1. ceļu vai inženiertīklu būvdarbiem (maksā par 1 m<sup>2</sup> dienā):
    - 2.2.1.1. brauktuve – 1,60 *euro* (K1) x K2 x K3;
    - 2.2.1.2. ietve – 1,60 *euro* (K1) x K2 x K3;
    - 2.2.1.3. zaļā zona – 1,60 *euro* (K1) x K2 x K3;
  - 2.2.2. nožogojumu, būvmateriālu, dažādu mehānismu u. c. pagaidu konstrukciju novietošanai (maksā par 1 m<sup>2</sup> dienā):
    - 2.2.2.1. brauktuve – 0,30 *euro* (K1) x K2;
    - 2.2.2.2. ietve – 0,30 *euro* (K1) x K2;
    - 2.2.2.3. zaļā zona – 0,30 *euro* (K1) x K2;
  - 2.2.3. sastatņu uzstādīšanai (maksā par 1 tekošo metru dienā):
    - 2.2.3.1. brauktuve – 0,30 *euro* (K1) x K2;
    - 2.2.3.2. ietve – 0,30 *euro* (K1) x K2;
    - 2.2.3.3. zaļā zona – 0,30 *euro* (K1) x K2;
  - 2.2.4. būvgružu konteīnera novietošanai (maksā par 1 vienību dienā):
    - 2.2.4.1. brauktuve – 6 *euro* (K1) x K2;
    - 2.2.4.2. ietve – 6 *euro* (K1) x K2;
    - 2.2.4.3. zaļā zona – 6 *euro* (K1) x K2;
- 2.3. C zonas, D kategorijas vai E kategorijas ielās:
  - 2.3.1. ceļu vai inženiertīklu būvdarbiem (maksā par 1 m<sup>2</sup> dienā):
    - 2.3.1.1. brauktuve – 0,80 *euro* (K1) x K2 x K3;
    - 2.3.1.2. ietve – 0,80 *euro* (K1) x K2 x K3;
    - 2.3.1.3. zaļā zona – 0,80 *euro* (K1) x K2 x K3;
  - 2.3.2. nožogojumu, būvmateriālu, dažādu mehānismu u. c. pagaidu konstrukciju novietošanai (maksā par 1 m<sup>2</sup> dienā):
    - 2.3.2.1. brauktuve – 0,20 *euro* (K1) x K2;
    - 2.3.2.2. ietve – 0,20 *euro* (K1) x K2;
    - 2.3.2.3. zaļā zona – 0,20 *euro* (K1) x K2;
  - 2.3.3. sastatņu uzstādīšanai (maksā par 1 tekošo metru dienā):
    - 2.3.3.1. brauktuve – 0,20 *euro* (K1) x K2;
    - 2.3.3.2. ietve – 0,20 *euro* (K1) x K2;
    - 2.3.3.3. zaļā zona – 0,20 *euro* (K1) x K2;
  - 2.3.4. būvgružu konteīnera novietošanai (maksā par 1 vienību dienā):
    - 2.3.4.1. brauktuve – 3 *euro* (K1) x K2;
    - 2.3.4.2. ietve – 3 *euro* (K1) x K2;
    - 2.3.4.3. zaļā zona – 3 *euro* (K1) x K2.

3. Nomas maksas aprēķinā piemērojama lielākā bāzes vienība (K1), ņemot vērā Rīgas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošo ceļa elementu vietas zonējumu vai ielas kategoriju.

4. Ja nomas maksu aprēķina pēc darbu uzsākšanas, nomas maksas aprēķinam piemēro koeficientu 10.

Rīgas domes priekšsēdētāja p. i.

V. Ķirsis

### Rīgas valstspilsētas pašvaldības valdījumā esošo ceļa elementu vietas zonējums



**A zonu** ierobežojošās ielas:

11. novembra krastmala, Ģenerāļa Radziņa krastmala, Turgeņeva iela, Gogoļa iela, Marijas iela, Satekles iela, Elizabetes iela, Ernesta Birznieka-Upīša iela, Lāčplēša iela, Avotu iela, Matīsa iela, Aleksandra Čaka iela, Tallinas iela, Aristida Briāna iela, Krišjāņa Valdemāra iela, Emiļa Melngaiļa iela, Hanzas iela, Eksporta iela, Citadeles iela, Muitas iela.

**B zonu** ierobežojošās ielas:

Dienvidu tilts, Slāvu iela, Piedrujas iela, Pildas iela, Vestienas iela, Braslas iela, Gustava Zemgala gatve, Inčukalna iela, Siguldas prospekts, Meža prospekts, Tilta iela, Ganību dambis, Uriekstes iela, Lidoņu iela, Dzirciema iela, Vīlipa iela, Melnsila iela, Nometņu iela, Mazā Nometņu iela, Ojāra Vācieša iela, Friča Brīvzemnieka iela, Vienības gatve, Satiksmes iela, Bauskas iela.

**C zonu** ierobežojošās ielas:

Visas pārējās Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošās nenosauktās ielas un ielu posmi.

Rīgas domes priekšsēdētāja p. i.

V. Ķirsis